

KUJIP0187LZ2

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 708 907 49, zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen [REDAKCE] náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku, **na straně budoucího kupujícího**

a

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, sídlo Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátilem, **na straně vlastníka a budoucího prodávajícího**

Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem dle výpisu z LV 1 pro k. ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, mimo jiné, pozemku par. č. 774/3 – orná půda o výměře 5 730 m². Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 837-119/2016, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Lačným, byl od pozemku p. č. 774/3 oddělen díl ve výměře 1 741 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 774/90, orná půda ve výměře 1 741 m².

Článek II.

Budoucí prodávající se zavazuje prodat budoucímu kupujícímu pozemky za účelem výstavby dvou objektů transformovaného bydlení pro klienty Domova Kamélie Křižanov, p.o., v rámci realizace projektu „Transformace Domova Kamélie Křižanov II.“

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy bude pozemek par. č. 774/90 – orná půda o výměře 1 741 m² v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou.
2. Kupní cena pozemku určeného k prodeji byla stanovena na základě dohody a v souladu se Znaleckým posudkem znalce [REDAKCE] číslo 2361-001/17 ze dne 6. 1. 2017 a činí 2.250 Kč/m². K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši, pokud bude prodej pozemku DPH podléhat. Kupní cena v plné výši bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu vlastnického práva dle smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
4. Náklady spojené s návrhem do katastru nemovitostí půjdou k tíži kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že pozemek nebude dotčen jinými omezeními vlastnických práv než těmi, která jsou vedena na listu vlastnictví k datu podpisu této smlouvy.
6. Nabytí části pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou bude projednáno ve smyslu ustanovení § 36 písm. odst. 1, písm.a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

7. Prodej pozemku shora uvedeného v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 23. 3. 2017. Zamýšlený prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce úřadu města Žďáru nad Sázavou od 4. 10. 2016 do 20. 10. 2016.

Článek IV.

Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby realizace kupní smlouvy nepřevede předmětný pozemek na třetí osoby. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Kupní smlouva, která bude uzavřena v souladu s touto smlouvou, bude mezi smluvními stranami uzavřena po vydání příslušného povolení stavby domů stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a bude uzavřena na základě výzvy budoucího kupujícího nejpozději do 31. 12. 2018.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením kupní smlouvy, nejpozději však dnem 31. 12. 2018.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dva výtisky, a může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) z.č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina a schváleno usnesením 0121/02/2017/ZK ze dne 28. 3. 2017.

Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě bylo ve smyslu ustanovení § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou a schváleno usnesením č.j. 20/2017/OP/13 ze dne 23. 3. 2017.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Jihlavě dne 6. 04. 2017

11-04-2017
Ve Žďáře nad Sázavou dne

Za budoucího kupujícího

Za budoucího prodávajícího:

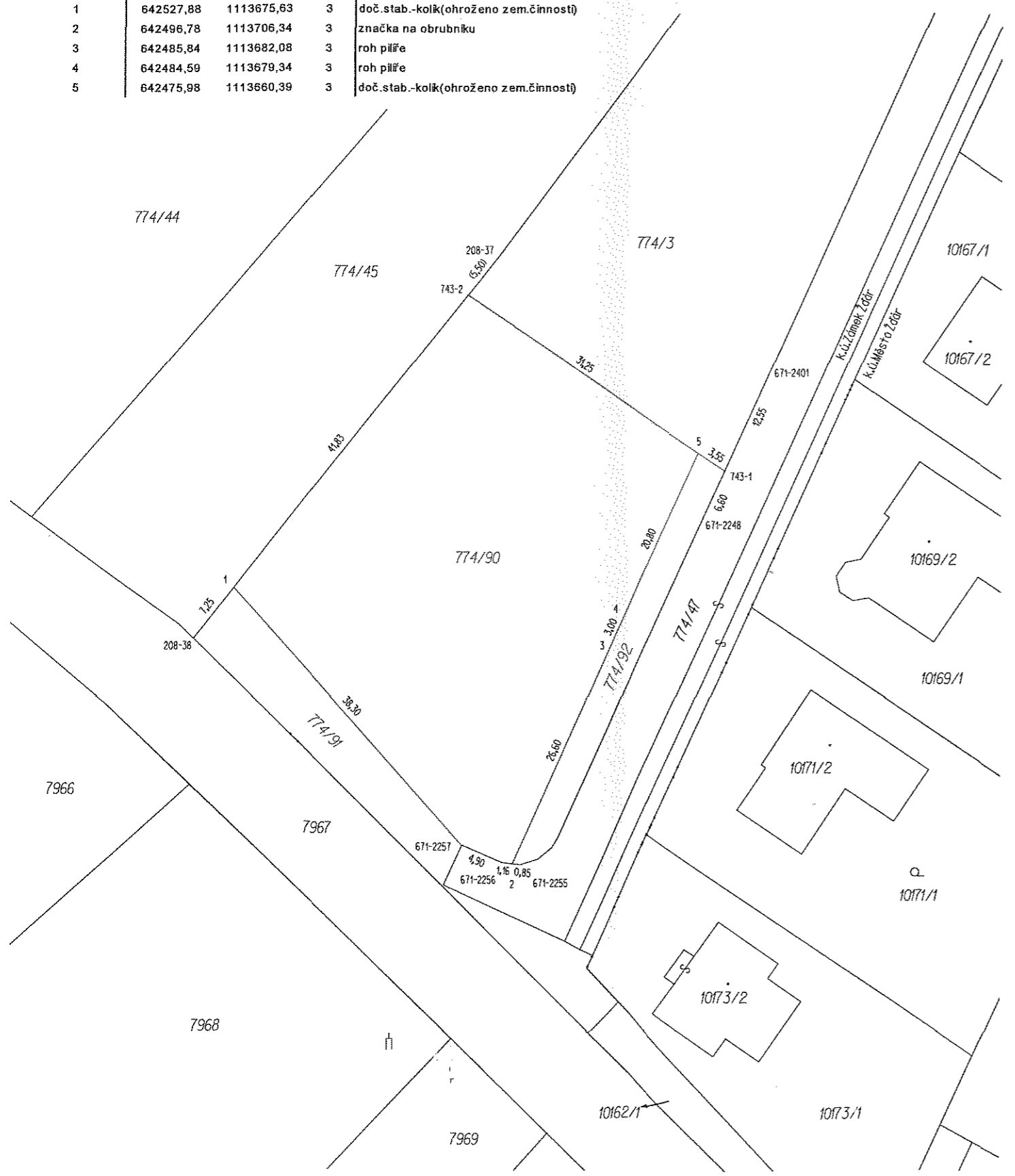
Kraj Vysočina

náměstek hejtmana
pro oblast ekonom

Město Žďár nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
208-37	642498,45	1113638,55	3	hranice pozemku
208-38	642532,37	1113681,28	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
671-2248	642475,80	1113668,40	3	lom obrubníku(nájezd)
671-2255	642495,93	1113706,42	3	lom obrubníku
671-2256	642497,94	1113706,22	3	lom obrubníku
671-2257	642502,46	1113704,28	3	lom obrubníku
671-2401	642467,85	1113650,97	3	značka na obrubníku
743-1	642473,05	1113662,38	3	značka na obrubníku
743-2	642501,87	1113642,86	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
1	642527,88	1113675,83	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)
2	642496,78	1113706,34	3	značka na obrubníku
3	642485,84	1113682,08	3	roh pílře
4	642484,59	1113679,34	3	roh pílře
5	642475,98	1113660,39	3	doč.stab.-kolk(ohroženo zem.činností)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo LV	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
774/3	57	30	omá půda	774/3	35	03	omá půda		0	774/3	1	35	03	
				774/90	17	41	omá půda		2	774/3	1	17	41	
				774/91	3	17	omá půda		0	774/3	1	3	17	
				774/92	1	69	orná půda		2	774/3	1	1	69	
	57	30			57	30								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²	
774/3		83401	11	64	
		83421	15	79	
		85001	7	60	
774/90		83401	17	41	
774/91		83401	3	17	
774/92		83401	1	69	

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
		Dne: 9.11.2016 Číslo: 194/2016	Dne: 16. 11. 2016 Číslo: 156/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 837-119/2016		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1286/2016-714 2016.11.16 13:31:45 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Zámek Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[Redacted]	
viz: seznam souřadnic			