

# Smlouva o využití sportovního areálu

mezi

firmou STAFIS – POKORNÝ, s.r.o. se sídlem Suchdolská 128/56, 165 00 Praha 6  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 82085,  
zastoupena p. Milanem Pokorným, jednatelem společnosti, IČO : 26436639, DIČ: CZ600672395  
/ dále jen pronajímatel /

A

ZŠ M. Alše v Praze 6 Suchdole  
Suchdolská 360, 165 00 Praha 6 – Suchdol, 165 00 IČO 60434651  
Zast.: Mgr. Alexandrou Kejharovou

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel, jako dlouhodobý nájemce tělovýchovného zařízení, pronajímá k užívání velkou tělocvičnu v areálu Sokolovny Suchdol, Praha 6, Za Sokolovnou 440, včetně sociálního zařízení (WC + sprch), pro školní rok 2021/2022, v těchto termínech od září 2021 do června 2022:

Pondělí: 8.00 – 9.00 a 10.00 – 13.30

Úterý: 8.00 – 10.00 a 11.00 – 11.45

Středa: 8.00 – 9.00 a 10.00 – 13.30

Čtvrtek: 12.45 – 13.30

Pátek: 8.00 – 10.45

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory podle čl. I. za účelem využití tělocvičny pro sportovní účely

III.

Za nájem je stanovena cena za velkou tělocvičnu 350,- Kč za 1 vyučovací hodinu. Nájemné je stanoveno včetně úhrad služeb a DPH a je splatné dopředu na každý měsíc na základě vydaných faktur – daňových dokladů pronajímatele.

IV.

1. Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel pronajímá předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu, v tomto stavu jej bude udržovat, zajišťovat služby spojené s jeho smluvním užíváním a zabezpečovat jeho obvyklou údržbu. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

2. Povinnosti nájemce:

2.1. Nájemce se zavazuje používat zapůjčené prostory výlučně k účelu dohodnutém v bodě II. této smlouvy, a to přiměřeným způsobem a v rozsahu vymezeném v bodě I. této smlouvy.

2.2. Nájemce nesmí dát do podnájmu předmět nájmu jiné organizaci ani nepřipustit vstup dalších cizích osob.

2.3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli vzniklé vady a poruchy na předmětu nájmu a umožnit jejich odstranění.

2.4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody způsobené na jeho majetku, a to jím organizovanými cvičenci nebo jeho pracovníky v době zapůjčení.

2.5. Nájemce zajistí v zapůjčených prostorách dodržování provozního řádu, předpisů bezpečnosti a požární ochrany.

2.6. Nájemce je povinen zajistit dozor nad svými cvičenci tak, aby byla zajištěna jejich bezpečnost.

2.7. Nájemce se zavazuje po každém cvičení uvést sportovní zařízení do původního stavu.

2.8. Nájemce se zavazuje upozornit cvičence, aby si v prostorách šaten nenechávali žádné cenné předměty ani peníze a bere na vědomí, že pronajímatel nenese v případě ztráty za tyto předměty odpovědnost.

V.

Výpovědní lhůta z této smlouvy běží ode dne doručení druhé straně, a trvá 1 měsíc.

Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět okamžitě, bez výpovědní lhůty, v těchto případech:

- nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s dohodnutým účelem

- nájemce neuhradil včas nájemné

- nájemce nedodržuje ustanovení této smlouvy

VI.

Pronajímatel a nájemce berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve vymezeném rozsahu, který je v souladu s legislativou a pokyny MVČR (identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena nebo hodnota předmětu, lze-li ji určit, datum uzavření smlouvy).

Vzájemné vztahy obou stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy k jeho provedení, případně i jinými právními předpisy. Nedílnou součástí smlouvy je Provozní řád tělocvičen a hřišť.

V Praze dne 1.9.2021

Pronajímatel

Nájemce

