

**Dodatek č. 4****ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 2. 2. 2009  
č. D/09/071****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**AIRA Fitness s.r.o.**

se sídlem: Švehlova 1650/44, 664 51 Šlapanice

zastoupena: Mgr. Martinem Veselým, jednatelem a Ing. Barborou Polákovou, jednatelkou

IČ: 03240908

DIČ: CZ03240908

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 84149

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I****Preambule**

Dne 2. 2. 2009 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/09/071 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Arbesova 12, Brno.

**čl. II****Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

**čl. III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

### Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 3 -02- 2022

V Brně dne: 14.2. 2022

Za pronajímatele  **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
47534  
246447534

Za nájemce

.....  
ředstavenstva

.....  
Mgr. Mar  
jednatel

.....  
In  
je

**Nájem – výpočtový list**

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>AIRA Fitness s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Švehlova 1650/44 / 664 51 Šlapanice
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vločka 786	03240908
DIČ/	CZ46347534	CZ03240908
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	265968682 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

**Nebytový prostor**

adresa nebytového prostoru	Arbesova HO-3 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-021A009

**Údaje o nebytovém prostoru:**

Způsob využití:	<b>wellness centrum a fitness</b>	Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>přízemí + 1. posch.</b>	Vytápění:	<b>ano</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>4</b>	WC:	<b>4</b>
Elektroměr:	<b>vlastní elektroměr</b>	Sprch.kout:	

**Rozpis nájmu za užívání NP:**

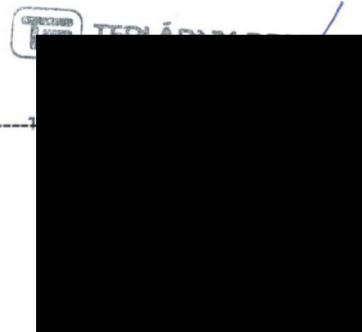
Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	provozovna wellness centa	100,700	226,000	668,24	100,452,50
2	chodby, soc. zařízení				
3	provozní místnosti				
4	soc. zařízení + zázemí				
5	chodby + schodiště				
	Celkem				

**Úhrada nájmu:**

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>35.139,19 Kč</b>
21 % DPH:	<b>7.379,23 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,42- Kč</b>
Měsíční úhrada nájmu celkem:	<b>42.518,00 Kč</b>

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450122**
**Účinnost výpočtového listu od 1.3.2022**

Datum vystavení: 8. února 2022



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á) Mgr. Martin Veselý

narozen (a

bytem trvale: S

(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j i

pana (paní) Ing. Barboru Polákovou

narozeného (narozenc

bytem trvale: I

adresa doručování: F

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval pro celé řízení v oblasti nájemní smlouvy a změnami s ní spojenými se společností Teplárny Brno, a.s.

Zmocněnec je oprávněn zejména k podání jakýchkoliv návrhů a vyjádření, přijímání a doručování písemností, nahlížení do spisu a činění opisů a výpisů, podepisování jakýchkoliv listin, jakož i podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti rozhodnutí správního orgánu, a případně činění jakýchkoliv dalších úkonů, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

V Brně, dne .14.2.2022

.....  
**Zmocnění přijímám v plném rozsahu**

V Brně dne 14.2.2022

.....  
p