

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 2. 2008**  
**č. T/08/020**

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Miloš Koudelka**

se sídlem: Brožíkova 55/15, 638 00, Brno – Lesná

IČ: 66589894

DIČ: CZ6710311201

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**  
**Preambule**

Dne 28. 2. 2008 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. T/08/020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Šrámkova 2, Brno.

**čl. II**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

**čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.



Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

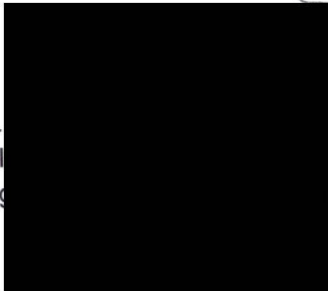
**Příloha č. 1: Výpočtový list**

V Brně dne: - 4 -02- 2022

V Brně dne: 14. 2. 2022

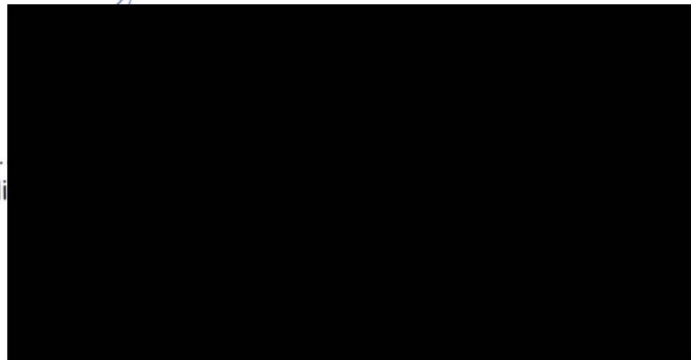
Za pronajímatele:

Za nájemce:



 **TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 25, 638 00 Brno  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534

.....  
stavenstva



.....  
Mi

### Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>	<b>Miloš Koudelka</b>
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Brožíkova 55/15 / 638 00 Brno - Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	66589894
DIČ/	CZ46347534	CZ6710311201
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	199097550287 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

#### Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Šrámkova 2_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-020B013

#### Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	<b>bistro - rychlé občerstvení</b>	Počet osob:	<b>000</b>
Poloha v domě:	<b>přízemí</b>	Vytápění:	<b>ano</b>
Vybavení: Umyvadlo:	<b>7</b>	WC:	<b>4</b>
Elektroměr:		Sprch.kout:	

#### Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	RESTAURACE -				
2	PROVOZNÍ MÍSTNOST				
3	PROVOZNÍ MÍSTNOST				
4	KUCHYŇKA				
5	ŠATNA				
6	SOC. ZAŘÍZENÍ 4X, chodby				
	SKLAD 2X				
	Celkem				


#### Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	<b>18.808,08 Kč</b>
21 % DPH:	<b>3.949,70 Kč</b>
Zaokrouhlení:	<b>0,22 Kč</b>
<b>Měsíční úhrada nájmu celkem:</b>	<b>22.758,00 Kč</b>

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450077**

Účinnost výpočtového listu od **1.3.2022**

Datum vystavení: 8. února 2022


**TEPLÁRNY BRNO**  
 Teplárny  
 Okružní  
 IČ: 46347  
 DIČ: CZ46

za pronaj