

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha – Nusle

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

jednající Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 31825881/0710

plátce DPH

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Městys Všeruby

se sídlem: Všeruby 77, PSČ 345 07

zastoupená: Václavem Bernardem, starostou

IČO: 00253871

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I

(1) Česká republika vlastní a prodávající je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi

- pozemkem parc.č. st. 224 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 221 m², jehož součástí je stavba Všeruby č.p. 60 – bytový dům
- pozemkem parc.č. 528/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 423 m²
- pozemkem parc.č. 528/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 237 m²
- pozemkem parc.č. 528/16 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2023 m²,

to vše v k.ú. Všeruby u Kdyně, obec Všeruby, okres Domažlice (dále jen „**předmětné nemovité věci**“).

(2) Vlastnictví předmětných nemovitých věcí je zapsáno na LV č. 416, který vede Katastrálním úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro k.ú. Všeruby u Kdyně, obec Všeruby, okres Domažlice.

(3) Předmětné nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2187 – 03/15 ze dne 13.1.2015, zpracovaném znalcem Ing. Josefem Vaňkem, jehož kopii obdrží kupující od prodávající po podpisu této smlouvy. Hodnota předmětných nemovitých věcí byla tímto znaleckým posudkem stanovena na částku 2,470.000,- Kč a v šestém kole výběrového řízení byla určena na částku 1,500.000,- Kč.

Čl. II

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné nemovité věci, tj. pozemek parc.č. st. 224 včetně stavby Všeruby č.p. 60 a pozemky parc.č. 528/3, 528/12 a 528/16 včetně všech součástí a příslušenství, jakož i práv a povinností, které se k nim váží (dále jen „**předmět převodu**“) a kupující tento předmět převodu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit dále dohodnutou kupní cenu.

Čl. III

(1) Smluvní strany sjednaly, že kupní cena předmětu převodu činí 1,501.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set jeden tisíc korun českých).

(2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně

- a) záloha na kupní cenu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávající vedený u ČNB, číslo účtu 31825881/0710, variabilní symbol 00253871
- b) doplatek na kupní cenu ve výši 1,486.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát šest tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazen v plné výši rovněž na účet prodávající vedený u ČNB, číslo účtu 31825881/0710, variabilní symbol 00253871, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn prodávající o schválení této smlouvy věcně příslušným ministerstvem v souladu se zákonem o majetku státu. Částečná úhrada doplatku na kupní cenu se nepřipouští.

Za den zaplacení zálohy a doplatku na kupní cenu se považuje vždy den, kdy byla příslušná částka připsána na účet prodávající.

(3) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas zálohu na kupní cenu dle odstavce (2) písm. a) smluvní strany sjednaly, že kupující je povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 5% z celkové kupní ceny s tím, že tato smluvní pokuta se stává splatnou sedmým (7) dnem následujícím po dni, v němž marně uplynula lhůta stanovená k zaplacení této zálohy.

(4) Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas doplatek na kupní cenu dle odstavce (2) písm. b) smluvní strany sjednaly, že kupující je povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 10% z celkové kupní ceny s tím, že tato smluvní pokuta se stává splatnou sedmým (7) dnem následujícím po dni, v němž marně uplynula lhůta stanovená k zaplacení tohoto doplatku.

(5) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanovených termínech, se kupující zavazuje uhradit prodávající úroky v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

Čl. IV

(1) Podpisem této smlouvy kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pokud neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy, prodávající nezašle v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o majetku státu tuto smlouvu ke schválení věcně příslušnému ministerstvu a smlouva tak nenabude platnosti. V této souvislosti se smluvní strany dále dohodly, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude kupující s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávající, či třetí osobě, jakékoliv nároky a smluvní strany budou tuto smlouvu považovat za bezpředmětnou a nicotnou.

(2) V případě, že kupující neuhradí část kupní ceny v souladu s ustanovením čl. III. odst. (2) písm. b) této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že bylo doručeno pátým (5) dnem od předání oznámení k poštovní přepravě. Odstoupením tato smlouva zaniká s výjimkou ustanovení o nároku prodávající na úhradu smluvních pokut.

(3) V případě, že tato smlouva bude zrušena z důvodu uvedeného v odstavci (2), zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu vrátit dosud uhrazené platby na kupní cenu na účet kupujícího. Prodávající je přitom oprávněna proti nároku kupujícího na vrácení plateb na kupní cenu započíst si svoji pohledávku na uhrazení případné smluvní pokuty dle této smlouvy.

Čl. V

(1) Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu převodu vázla nějaká omezení, závazky, práva třetích osob či jiné právní vady s výjimkou práva nájmu bytu na dobu určitou (5 x nájem bytu na dobu max. do roku 2016).

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětu převodu včetně aktuálních nájemních smluv dobře znám a že jej kupuje ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu převodu, resp. předmětných nemovitých věcí proběhne nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k jejich fyzickému předání, a to po vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětných nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

(1) Tato smlouva podléhá dle zákona o majetku státu schválení příslušným ministerstvem. Bez připojené schvalovací doložky příslušného ministerstva je tato smlouva neplatná.

(2) Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy rovněž podléhá zveřejnění.

Čl. VII

(1) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů po té, kdy jí bude na účet připsán doplatek na kupní cenu v souladu s ustanovením čl. III. odst. (2) písm. b) této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Ustanovení odstavce (2) tím není dotčeno.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy prodávající jednáním kupujícího vznikne v souladu s touto smlouvou nárok na úhradu úroků z prodlení nebo smluvních pokut, podá prodávající návrh na vklad práv dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu až po té, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávající vyplývající z této smlouvy, a to ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů po jejich úhradě ze strany kupujícího.

Čl. VIII

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je kupující. Kupující rovněž uhradí správní poplatek vztahující se k zápisu práv dle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

Čl. IX

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 15.10.2015

Ve Všerubech dne 9.10.2015

.....
za prodávající

.....
za kupujícího