

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 6. 2018
č. D/18/338

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

MAJURA s.r.o.

se sídlem: Sadařská 474/5, Komín, 624 00 Brno

zastoupena: Jiřím Suchomelem, jednatelem

IČ: 07545151

DIČ: CZ07545151

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 108718

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 29. 6. 2018 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/18/338 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Masarova 11a, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

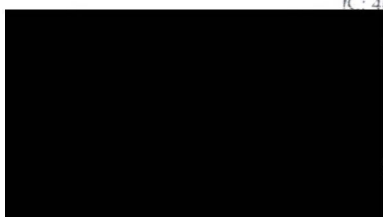
Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 4 -02- 2022

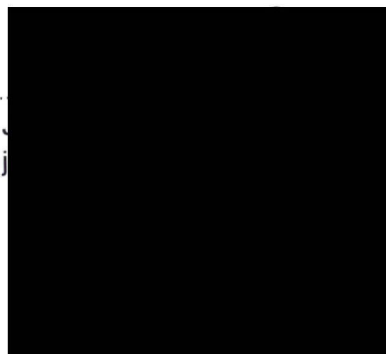
V Brně dne: 16. 2. 2022

Za pronajímatele:  **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
CZ46347534

Za nájemce:



.....
stavenstva



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	MAJURA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Sadařská 474/5 / 624 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	07545151
DIČ/	CZ46347534	CZ07545151
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	5548351319 / 0800
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Masarova 11 - nebyt 628 00 Brno
číslo nebytového prostoru	22-001A019

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	vinotéka s rychlým občerstvením	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	vlastní el.
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	1
Elektroměr:		Sprch.kout:	

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	provozní místnosti				
2	skladová místnost				
3	soc. zázemí				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	19.340,25 Kč
21 % DPH:	4.061,45 Kč
Zaokrouhlení:	0,30 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	23.402,00 Kč

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450156**
Účinnost výpočtového listu od 1.3.2022

Datum vystavení: 8. února 2022


TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno
 Okružní 25
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534

za pronájem