

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

jako „účastník č. 1“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Závodu Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

č.ú.

jako „účastník č. 2“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

1.1 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemek:

- p. č. 2593/48 ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 15 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.2 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p.č. 1283/7 ostatní plocha / zeleň	o výměře 7 m ²
- p.č. 1283/8 ostatní plocha / zeleň	o výměře 8 m ²
- p.č. 1283/9 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 35 m ²
- p.č. 2712/15 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 12 m ²
- p.č. 2712/16 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 8 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.3 Účastník č. 1 má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p.č. 7521/3 zahrada	o výměře 98 m ²
- p.č. 9756/19 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 47 m ²
- p.č. 9756/23 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 20 m ²
- p.č. 9756/24 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 20 m ²
- p.č. 9756/29 ostatní plocha / silnice	o výměře 23 m ²
- p.č. 9756/30 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 17 m ²
- p.č. 9756/34 ostatní plocha / silnice	o výměře 31 m ²
- p.č. 9756/63 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 11 m ²
- p.č. 9756/65 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 30 m ²
- p.č. 9756/74 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 150 m ²
- p.č. 9756/75 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 20 m ²
- p.č. 9756/80 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 17 m ²
- p.č. 9756/91 orná půda	o výměře 34 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.4 Účastník č. 1 je podílovým spoluvlastníkem pozemku:

- p.č. 9756/25 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 68 m ²
---	----------------------------

zapsaného na listu vlastnictví č. 14057 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku činí id. 1/2.

II.

2.1 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit se spoluvlastnickým podílem k pozemkům:

- p. č. 962/9 zahrada	o výměře 1 m ²
- p. č. 965/2 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 107 m ²
- p. č. 966/1 orná půda	o výměře 452 m ²
- p. č. 966/3 orná půda	o výměře 448 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2858 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu k těmto pozemkům činí id. 2/3.

III.

3.1 Účastník č. 1 a účastník č. 2 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

3.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

- a) pozemek

- p. č. 2593/48 o výměře 15 m²,

v katastrálním území Husovice;

b) pozemky

- p. č. 1283/7 o výměře 7 m²,

- p. č. 1283/8 o výměře 8 m²,

- p. č. 1283/9 o výměře 35 m²,

- p. č. 2712/15 o výměře 12 m²,

- p. č. 2712/16 o výměře 8 m²,

v katastrálním území Maloměřice;

c) pozemky

- p. č. 7521/3 o výměře 98 m²,

- p. č. 9756/19 o výměře 47 m²,

- p. č. 9756/23 o výměře 20 m²,

- p. č. 9756/24 o výměře 20 m²,

- p. č. 9756/29 o výměře 23 m²,

- p. č. 9756/30 o výměře 17 m²,

- p. č. 9756/34 o výměře 31 m²,

- p. č. 9756/63 o výměře 11 m²,

- p. č. 9756/65 o výměře 30 m²,

- p. č. 9756/74 o výměře 150 m²,

- p. č. 9756/75 o výměře 20 m²,

- p. č. 9756/80 o výměře 17 m²,

- p. č. 9756/91 o výměře 34 m²,

v katastrálním území Židenice;

d) spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k pozemku

- p. č. 9756/25 o výměře 68 m²,

v katastrálním území Židenice;

včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.2 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova). Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.1.3 Dle znaleckého posudku č. 7730-87/2021 ze dne 25. 6. 2021 vypracovaného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, IČO: 46347194, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků a spoluvlastnického podílu k pozemku uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy činí 1 974 700 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátčtyřitisícset korun českých) bez DPH.

3.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

a) spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemkům

- p. č. 962/9 o výměře 1 m²
- p. č. 965/2 o výměře 107 m²
- p. č. 966/1 o výměře 452 m²
- p. č. 966/3 o výměře 448 m²

v katastrálním území Husovice

včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem uvedených pozemků.

3.1.5 Předmětné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova). Na pozemcích budou vybudovány stavební objekty v budoucím vlastnictví statutárního města Brna.

3.1.6 Dle znaleckého posudku č. 7662-19/2021 ze dne 15. 3. 2021 vypracovaného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Žižkova 1994/63, 616 00 Brno, IČO: 46347194, cena v místě a čase obvyklá převáděného spoluvlastnického podílu k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy činí 2.284.800 Kč (slovy: dvěmilionydvěstěšedesátčtyřitisícset korun českých) bez DPH.

IV.

4.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy činí 310 100 Kč (slovy: třístadesettisícjednosto korun českých) bez DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 2 doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 2 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům dle čl. III. této smlouvy s částkami dle čl. III. odst. 3.1.3 a odst. 3.1.6 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 2 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 1 974 700 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátčtyřitisícset korun českých) bez DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započetím ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.3 této smlouvy a v článku III. odst. 3.1.6 této smlouvy

ve výši 310 100 Kč (slovy: třistadesettisícjednosto korun českých) bez DPH bude účastníkem č. 1 uhrazen účastníkovi č. 2 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č. 2. Účastník č. 1 této smlouvy bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude účastník č. 2 této smlouvy požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se účastník č. 1 zavazuje uhradit.

4.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku IV. odst. 4.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

5.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného spoluvlastnického podílu k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 15.03.2021. Kopie rozhodnutí Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.o. o nepotřebnosti majetku České republiky č.j.: 245/22430 ze dne 15.03.2021 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

5.2 Na pozemcích p. č. 2712/15 a p. č. 2712/16 oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno uvedených v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy vázlo předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch účastníka č. 1 na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán 1/2011 účinnost 8. 7. 2011 ze dne 17. 5. 2011. Účastník č. 1 podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy zajistil výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí.

5.3 Na spoluvlastnickém podílu k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy vážne zahájená exekuce soudního exekutora [REDAKCE] [REDAKCE] č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci účastník č. 2 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, [REDAKCE] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

5.4 Účastník č. 1 a účastník č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 3.1.1 a článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

5.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na účastníka č. 2.

5.6 Účastník č. 1 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 2 žádným nájemním vztahem nezatíží.

5.7 Účastník č. 2 prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou zahájené exekuce uvedené v odst. 5.3 tohoto článku a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům na účastníka č. 1.

5.8 Účastník č. 2 výslovně prohlašuje, že převáděné pozemky uvedené v článku III. odst. 3.1.4 této smlouvy nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu vlastnického práva na účastníka č. 1 žádným nájemním vztahem nezatíží.

VI.

6.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 a 3.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1.

6.2 Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastníci č. 1 a č. 2 obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

7.5 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7.7 Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - kopie Rozhodnutí ŘSD ČR o nepotřebnosti majetku ČR č.j.: 245/22430 ze dne 15.03.2021
- Příloha č. 2 - kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, [REDACTED] soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 3 - kopie Interního sdělení ŘSD ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku III. odst. 3.1.1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 6. 1. 2022 do 24. 1. 2022.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/35 dne 25. 1. 2022.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního MMB

za Ředitelství silnic a dálnic ČR
[REDACTED]
ředitel Závodu Brno