

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 7. 2016
č. D/16/356****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

FINITA s.r.o.

se sídlem: Šrámkova 420/2, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Oldřichem Ondrou, jednatelem

IČ: 25318152

DIČ: CZ25318152

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 24246

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preamble**

Dne 28. 7. 2016 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/16/356 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Šrámkova 2, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.



Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 4 -02- 2022

Za pronajímatele



TEPLÁRNY BRNO

a.s.
602 00 Brno

34

..

enstva

V Brně dne: 15.2.22

Za nájemce:

FINITA s.r.o.
Srámkova 2

Ing.

jedr

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	FINITA s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Šrámkova 420/2 / 638 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	25318152
DIČ/	CZ46347534	CZ25318152
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Fio banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	2100186470 / 2010
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Šrámkova 2_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-020A013

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kancelář, vzorková prodejna			Počet osob:	000
Poloha v domě:	1. posch.+sklad po E.ON	Vytápění:	ano	Teplá voda:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	3	WC:	2+výlevka	Sprch.kout:	
Elektroměr:					

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	KANCELÁŘ	12,888	52,488	1,887,25	12,888,78
2	VZORKOVÁ MÍSTNOST				
3	ŠATNA				
4	PROSTOR PŘEKRYTÉHO SCHODIŠTĚ				
5	SOC. ZÁZEMÍ + ÚKLID. MÍSTNOST				
6	914,46				
7	SKLAD PO E.ON (VYUŽITELNÁ ČÁST)				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	19.356,98 Kč
21 % DPH:	4.064,97 Kč
Zaokrouhlení:	0,05 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	23.422,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450137**

Účinnost výpočtového listu od 1.3.2022

Datum vystavení: 8. února 2022



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno
Okružní 25
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

11. DIČ: CZ46347534

za pronají