



2609/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/2213/2021-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. František Kourek, ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156 DIČ: CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 2213/2021**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 1133/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 250.200,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bílý Újezd**, obec Velemín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 589/2018 ze dne 15.3.2018 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku – pozemkové parcele č. 1133/13 o výměře 3410 m² v katastrálním území Bílý Újezd, obec Velemín (dále jen „převáděný majetek“), jehož hodnota v účetní evidenci převodce činí celkem

170.500,00 Kč. Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-103/2019 ze dne 2.9.2019 vypracovaným XXXXX, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXXXX. Souhlas Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Litoměřicích dne 5.9.2019 pod č. 1474/2019-506. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Lovosice dne 9.10.2019 pod č. j. 734-1334/2019. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- v převáděném majetku nebo jeho blízkosti **se nachází** provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- v převáděném majetku **se vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.,
- v převáděném majetku **se nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN a nadzemní síť VN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v převáděném majetku **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo vod. zdroje,

Ostatní

- dle výpisu z listu vlastnictví vážne na pozemku uvedeného v odst. 1, čl. I. této smlouvy věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle údajů z veřejného registru půdy – LPIS je na pozemku uvedeného v odst. 1, čl. I. této smlouvy evidován díl půdního bloku,
- v územním plánu obce Velemín se pozemek uvedený v odst. 1, čl. I. této smlouvy nachází v plochách dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - souhlas s dělením pozemku č.j. 734-1334/2019 ze dne 9.10.2019.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 8.12.2021

V Ústí nad Labem dne 15.11.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Mgr. Ing. František Kourek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy

- dle textu



2609/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/2213/2021-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2213/2021, kterou se převádí

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 1133/13** o výměře 3410 m², v katastrálním území **Bílý Újezd**, obec Velemín, jehož hodnota v účetní evidenci převodce činí celkem 170.500,00 Kč, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-103/2019 ze dne 2.9.2019 vypracovaným XXXXX, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem XXXXX. Souhlas Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Litoměřicích dne 5.9.2019 pod č. 1474/2019-506. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Lovosice dne 9.10.2019 pod č. j. 734-1334/2019,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2213/2021 byla schválena usnesením č. 059/10Z/2021 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1.11.2021.

V Ústí nad Labem dne 15.11.2021

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje