

2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k nájmní Smlouvě tento dodatek.

Čl. II. Změny Smlouvy

1. **Čl. I „Předmět nájmu“ Smlouvy se v odst. 1 rozšiřuje o nájem prostor v této budově:**

„Turnov - výpravní budova, čp. 1296“, budova č. p. 1296, která je součástí pozemku p. č. 3889 v k.ú. Turnov, obec Turnov, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 7 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/51/25296, inv. č. IC60003866629.

2. **V Čl. I „Předmět nájmu“ Smlouvy se v odst. 1 snižuje rozsah nájmu o veškeré prostory v této budově:**

„Doudleby nad Orlicí – výpravní budova“, budova č. p. 157, která je součástí pozemku p. č. st. 321 v k.ú. Doudleby nad Orlicí, obec Doudleby nad Orlicí, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 1036 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/52/25365, inv. č. IC6000386723.

3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 1. 3. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor..
4. Přílohou č. 1a) tohoto dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 3. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících
5. Přílohou č. 1b) tohoto dodatku – Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 3. 2022, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Půdorysné plány pronajímaných prostor.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti 1. 3. 2022.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatele. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, který v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněn, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.“
6. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval část předmětu nájmu bez písemného smluvního vztahu v období od 1. 1. 2022 do 28. 2. 2022. Konkrétně se jedná o místnosti OP81 (pokladna) o výměře 35 m², OP87 (WC) o výměře 0,95 m², OP88 (umývárna) o výměře 0,86 m², OP91 (kuchyň) o výměře 8,21 m² a OP92 (chodba) o výměře 5,59 m², které jsou součástí budovy č. p. 1296, obec Turnov, která je součástí pozemku p. č. 3889, k.ú. Turnov, vedené v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/51/25296, inv. č. IC6000386629.

Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání této části předmětu nájmu. Za toto užívání uhradí nájemce částku 2.801,- Kč bez DPH a to dle faktury, která bude pronajímatelem vystavena na základě tohoto dodatku.

7. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
8. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění tohoto dodatku a Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

9. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 1. 3. 2022
č. 1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 1. 3. 2022
č. 1b) Půdorysné plány pronajímaných prostor od 1. 3. 2022

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx