

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo**  
**„Sportovní areál Poruba I.etapa“**  
**č. sml. objednatele: 21SMTU010000008 (dále jen „Dodatek č. 4“)**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345*  
ID datových schránek: [REDACTED]  
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář – jednatel společnosti  
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]  
Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 253 85 691  
DIČ: CZ25385691  
E-mail: [sekretariat@sareza.cz](mailto:sekretariat@sareza.cz)  
Telefon: [REDACTED]  
- *dále jen objednatel*

**Zhotovitel:** **Deals Management, a.s., odštěpný závod**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. A, č. vložky 76842*  
ID datových schránek: [REDACTED]  
se sídlem: Pitterova 2855/11, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Radovan Macháček – vedoucí odštěpného závodu  
Telefon: [REDACTED]  
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 034 93 385  
DIČ: CZ683564133  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
- *dále jen zhotovitel*

níže v textu společně též smluvní strany

**PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely dne 6.3.2021 smlouvu o dílo č. objednatele 21SMTU0100000008, na zhotovení stavby „Rekonstrukce sportovního areálu Poruba I. etapa“ na středisku Sportovní areál Poruba, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.10.2021, Dodatku č. 2 ze dne 15.11.2021 a Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2021 (*dále jen „Smlouva“*). Tímto Dodatkem č. 4 ke Smlouvě se mění nebo doplňují ustanovení Smlouvy, a to způsobem popsáním v tomto Dodatku č. 4.

**Článek II.**  
**Předmět Dodatku č. 4**

Předmětem Dodatku č. 4 je stanovení soupisu nedokončených prací na Díle, úprava termínů plnění, smluvních pokut a náhrady škody, to vše se zohledněním:

- požadavku smluvních stran na co nejrychlejší dokončení Díla,
- nepředvídatelných okolností způsobených pandemií Covid, které měly zásadní vliv na změny v termínu plnění,

- ztráty na příjmu Objednatele z provozování sportovního areálu Poruba I. etapa.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění a dílčí termíny plnění**

Specifikace částí Díla, které mají být dokončeny, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Dodatku č. 4. (dále jen "**nedokončené části Díla**").

Čl. VI. Smlouvy se mění tak, že Zhotovitel řádně dokončí a předá Dílo v následujících termínech:

- u objektu SO 05 nejpozději do 28.2.2022
- u objektu SO 01, SO 02, SO 03, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09.2, SO 10 a SO 11 do termínu dokončení SO 04,
- u objektu SO04 nejpozději do 26 kalendářních dnů od rozhodného dne. Rozhodným dnem se rozumí pracovní den, který následuje po pěti po sobě jdoucích dnech, ve kterých teplota v 10:00 hod ráno dosáhne podle měření stanice Českého hydrometeorologického ústavu Ostrava-Poruba alespoň 10st. Celsia. Nastanou-li v některém z kalendářních dnů klimatické podmínky, které by podle technologických postupů neumožňovaly provádění prací na Díle, bude o tyto dny prodloužen termín pro dokončení a předání Díla. Kalendářními dny se pro účely tohoto odstavce tohoto článku myslí dny pondělí až sobota, neděle se do kalendářních dnů nepočítá.

### **Článek IV.**

#### **Smluvní pokuty**

Čl. XIV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem takto:

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z částky 1.665.713,62 Kč (tj. z hodnoty neprovedených prací dle soupisu provedených prací ke dni 17.12.2021 /mimo objekt SO 04/ ), počínaje dnem 18.12.2021 do dne dokončení objektu SO 05. O tom, že byl dokončen objekt SO 05 učiní smluvní strany Zápis z jednání.

Smluvní pokuta za období od 18.12.2021 do 31. 1. 2022 z částky 1.665.713,62 Kč činí částku 224.871,34 Kč.

Zhotovitel uznává co do důvodu a výše ve smyslu ustanovení § 2053 zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník a platném znění, že dluží Objednateli za období od 18. 12. 2021 do 31. 01. 2022 smluvní pokutu ve výši 224.871,34 Kč z důvodu neprovedených prací dle Smlouvy o dílo ke dni 17. 12. 2021, mimo objekt SO 04. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně dle Dodatku č.4, to je z ceny díla 29.089.329,71 Kč bez DPH v případě, že nedokončí a nepředá objednateli celé dílo dle čl. III. Dodatku č. 4, a to ve lhůtě nejpozději do 26 kalendářních dnů od rozhodného dne, stanoveného v čl. III, Dodatku č.4.

### **Článek V.**

#### **Náhrada škody**

Čl. VII. Smlouvy, Cena díla, se doplňuje nově o odstavec 8., ve znění:

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli škodu, která mu, s ohledem na skutečnost, že Zhotovitel nedodržel termín dokončení a předání díla dne 17.12.2021, vzniká výpadkem příjmů z pronájmu Sportovního areálu Poruba I.etapa, a to ve výši:

- 3.600 Kč/denně od 1.1.2022 do 31.1.2022
- 4.800 Kč/denně od 1.2.2022 do předání Díla

Objednatel potvrzuje, že se jedná o jedinou škodu, která mu v souvislosti s nedodržením termínu dokončení stavby a předání díla vznikla, a potvrzuje, že nebude ve vztahu k nedodržení termínu dokončení stavby a předání díla uplatňovat po Zhotoviteli žádnou jinou škodu.

Objednatel uznává co do důvodu a výše, ve smyslu ustanovení § 2053 zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník a platném znění, že dluží Zhotoviteli náhradu škody – výpadek příjmů z pronájmu za období od 1.1.2022 do 31.1.2022 ve výši 3.600,- Kč denně a za období od 1.2.2022 do předání díla ve výši 4.800,- Kč denně.

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli tuto škodu do 7 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel Objednateli tuto škodu ve stanovené výši a ve stanovené lhůtě neuhradí, je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky denně, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je spatřována okamžikem porušení závazku ze strany Objednatele.

#### **Článek VI. Cena Díla**

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu a ceny plnění vyvolané nutností provádění méněprací, víceprací a odsouhlasení technického řešení dle ustanovení § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Méněpráce a vícepráce jsou popsány ve změnových listech č. 12 až 17, kterou jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

Čl. VII. odst. 3 Smlouvy se nahrazuje novým textem takto:

Cena je celkem stanovena takto:

	<b>Kč bez DPH</b>
Původní cena za zhotovení díla vč. dodatku č. 3 celkem bez DPH	<b>29.199.768,47 Kč</b>

<b>Seznam Změnových listů</b>	<b>celkový vliv bez DPH</b>
ZL 11 – Neobsazeno	0,00 Kč
ZL 12 - Patky - branky, konstrukce kamer, střídačky	11 156,27 Kč
ZL 13 - Kamerový systém	2 604,49 Kč
ZL 14 - Tribuna lavičky	6 001,96 Kč
ZL 15 - Dilatace, spádový beton tribuny	989,21 Kč
ZL 16 – Zatravnění	153 700,77 Kč
ZL 17 - Méněpráce – neprovedené práce	-284 891,46 Kč
<b>Cena dodatečných prací dle ZL 12 – 17</b>	<b>-110 438,76 Kč</b>

	<b>Kč bez DPH</b>
Cena za zhotovení díla, vč. dodatku č.4 celkem bez DPH	<b>29 089 329,71 Kč</b>

Specifikace ceny za Dílo po objektech je jako příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

#### **Článek VII. Závěrečná ujednání**

Zhotovitel dne 27. 1. 2022 doručil osobně jednateli společnosti SAREZA odstoupení od Smlouvy o dílo „Sportovní areál Poruba I.etapa“, číslo smlouvy Objednatele

21SMTU0100000008, uzavřené dne 3. 6. 2021. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením tohoto Dodatku č. 4 Zhotovitel bere zpět toto odstoupení a Objednatel s tímto souhlasí.

Zhotovitel vystavil Objednateli fakturu č. 100210094 na částku 3.808.248,99 Kč, po vyčíslení a odečtení pozastávky dle SOD, Objednatel uhradil Zhotoviteli částku 2.567.708,09 Kč, zůstává tedy k úhradě částka 858.473,- Kč.

Zhotovitel dluží Objednateli dle článku IV. Dodatku č. 4 Objednateli smluvní pokutu za období od 18. 12. 2021 do 31. 1. 2022 ve výši 221.871,34 Kč. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na vzájemném započtení pohledávek ve výši 221.871,34 Kč, a to z titulu vyčíslené smluvní pokuty dle čl. IV Dodatku č. 4 a částečně nezaplacené faktury Zhotovitele č. 100210094.

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dlužnou částku ve výši 636.601,66 Kč do 3 (tří) pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 4. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva dle ustanovení článku XV, bodu 3, Smlouvy o dílo na vymáhání úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem přím, či nepřímou dotčená, zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je sepsán na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Soupis nedokončených částí Díla po jednotlivých objektech SO

Příloha č. 2: Změnové listy č. 12 až 17

V Ostravě, dne:

.....  
za Objednatele:  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti

.....  
za Zhotovitele:  
Ing. Radovan Macháček  
vedoucí odštěpného závodu