

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. [REDAKCE], Ing. [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE], vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem
na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: [REDAKCE], vedeného u Česká národní banky

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 664/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části IV.

Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání kancelářské plochy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **29.367 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých). Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 8 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **25.422,55 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých padesát pět haléřů) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
2. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDAKCE], **VS bude číslo faktury vydané, KS 0308, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem dle Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 1** tohoto

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2022.
2. Tento Dodatek č. 8 se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek č. 8 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem 11. 1. 2022

V Boleticích dne 7. 1. 2022

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2022 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice

platby se sazbou DPH 21%:
nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 10%:
dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: XXXXXXXXXX, **VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2022 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice

Nájemní období: květen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury



Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2022 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice

Nájemní období: listopad 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	5 274,78	527,48	5 802,26	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	20 147,77	4 231,03	24 378,80	dle faktury
Celkem			59 548,06 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem 11.1.2022

.....


Pronajímatel

.....

Nájemce

Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

VU, DDS, SVP, ZŠ, SŠ a ŠJ	
Došlo dne:	
18 -02- 2022	
List: 3	Příloha: /
Č.j.: 526	Zapsal: A