

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
OS202101026  
CJ MML 157244/21**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1**  
zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
číslo datové schránky: 7c6by6u  
/ dále jen „zavázaný“ /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítoková 1689, 41550 Teplice,**  
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,  
zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019  
[REDAKCE]  
/ dále jen „oprávněný“ /
3. **PROINCO a. r. o. IČO: 046 14 941**  
sídlem V Holešovičkách 97/3, 180 00 Praha 8 – Libeň, zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 250784, zastoupená jednatelem  
Mgr. Miroslavem Ivanem  
/ dále jen „investor“ /

**I.**

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 635 a p. č. 691/2 k. ú. Doubí u Liberce, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území Doubí u Liberce (dále jen „služební pozemky“).

Investor připravuje zřízení stavby – Agrotechnology park Hellerova, Doubí u Liberce – prodloužení kanalizačního řadu, k. ú. Doubí u Liberce, stavba č. LI 032 729 vedoucí přes služební pozemky, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Investor zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služební pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

**II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu životnosti stavby

inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „budoucí smlouva“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

### III.

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen závázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění uložení kanalizačního řádu včetně příslušenství, vstupu a vjezdu pro provoz a údržbu na služebných pozemcích uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv závázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany závázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jeoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

### V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí 93 600 Kč bez DPH/ slovy devadesát tři tisíce šest set korun českých/, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
4. Investorem bude cena uhrazena na základě zálohové faktury-daňového dokladu vystaveného závázaným do 21 dnů od podpisu smlouvy na účet [REDAKCE] VS [REDAKCE].

V konečné smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

5. Do doby úhrady ceny služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadatelé o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení) vydáno kladné stanovisko, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím.

## VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

## Článek VII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnuté před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

## VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž závazaný a oprávněný obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 1075/2021 bod 10. ze 24. schůze Rady města Liberec konané dne 7. 12. 2021.



VTEPLIČIČKA ..... dne ..... 28-01-2022

oprávněný

[REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost a. s.

[REDACTED]

V Praze dne 3.2.2022

investor

[REDACTED]

PROINCO s.r.o.  
Mgr. Miroslav Ivan  
jednatel

- 9 -02- 2022

V Liberci dne.....

závazný

[REDACTED]

statutární město Liberec  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor

[REDACTED]