

Příloha č. 3 – Technický popis Zvláštního vybavení Nebytového prostoru

Budoucí kupující je povinen se finančně podílet na níže uvedených stavebních částech, vybavení či technologiích, které jsou nad rámec kupní ceny.

1. Podlahy

Příplatek za antistatickou podlahu.

2. Výplně otvorů

Dveře s vyššími nároky, okenní žaluzie či rolety.

3. Elektroinstalace silnoproudá

Místní rozvaděče a rozvody elektřiny vč. zásuvek, vypínačů a vývodů pro svítidla a další elektroinstalace mimo místnosti uvedené v Příloze č. 2 odst. 6.

4. Elektroinstalace slaboproudá

Veškeré rozvody z centrálního slaboproudého rozvaděče vč. slaboproudých zásuvek a koncových prvků.

5. Zdravotně technická instalace

Rozvody studené a teplé vody vč. koncových prvků a vnitřní kanalizace mimo místnosti uvedené v Příloze č. 2 odst. 8.

6. Podhledy

Podhledy mimo místnosti uvedené v Příloze č. 2 odst. 10.

7. Chlazení

Řešeno standardními splitovými jednotkami pro vybrané místnosti bez nadstandardních nároků provozu na stabilitu teploty. Chlazení je kompletním nákladem budoucího kupujícího.

8. Projekční práce

Veškeré projekční práce, zpracování a kompletace jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na vybavení či technologie nebytového prostoru uvedených v této Příloze č. 3.

9. Koordinace

Koordinační přírážka za vlastní dodávky a montáže technologií či prvků neuvedených v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3.

Nastanou-li v průběhu výstavby další požadavky ze strany budoucího kupujícího na realizaci speciálních konstrukcí a technologií, které budou zasahovat do stavebně-konstrukčního řešení celé stavby objektu B a bude nutné, aby tyto části zrealizoval Budoucí prodávající, je Budoucí kupující povinen uhradit vyvolané náklady v rámci Cílové ceny.