

Příloha č. 2 – Technický popis Základního vybavení Nebytového prostoru

Součástí nebytového prostoru jsou hygienická zařízení vč. úklidové místnosti. Provozní vstup do nebytového prostoru je navržen z místa pod průchodem mezi objekty B a C a odvoz odpadu ve směru z vnitrobloku C. Vstup pro veřejnost je navržen z ulice Svatoplukova.

1. Svislé a vodorovné konstrukce

Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami. Svislé nenosné obvodové konstrukce a vnitřní dělicí stěny a příčky jsou navrženy z keramických cihel na systémovou zdící maltu a opatřeny systémovou omítkou a výmalbou. V hygienickém zázemí jsou navrženy SDK předsazené stěny a dělicí příčky z VTL laminátu. Stropní deska nad 1. NP je železobetonová opatřená v prostorech pod byty ve 2. NP zvukovou izolací z tuhé minerální vaty.

2. Podlahy

Podlaha se skládá z tepelně izolační vrstvy, separační vrstvy, roznášecí vrstvy a nášlapné vrstvy, která je tvořena keramickou dlažbou nebo vinyllem. Dlažba je uvažována ve formátu převážně 300×600 mm a dekor si volí kupující z výběru standardních dekorů. V technickém zázemí je dlažba o rozměru 300×300 mm. Vinylové podlahy budou voleny z výběru standardních dekorů. V místě vstupů do provozu jsou umístěny čistící zóny.

3. Výplně otvorů

Výkladce, vstupní dveře a vybraná okna a dveře dle velikosti a jeho umístění ve fasádě jsou navrženy hliníkové, zbývající výplně plastové. Parapety jsou řešeny jen v hygienickém a technickém zázemí a budou zhotoveny z keramické dlažby. Vnitřní dveře budou laminátové plné či částečně prosklené osazené do obložkové kovové nebo dřevěné zárubně.

4. Vytápění

Řešeno standardními otopnými tělesy u oken. Centrálním zdrojem tepla je předávací stanice Chaloupky, bez nadstandardních nároků provozu na stabilitu teploty.

5. Větrání

Řešeno jako standardní rekuperační větrání prostor bez nadstandardních nároků provozu.

6. Elektroinstalace silnoproudá

Bude proveden rozvaděč se zásuvkou v rozvaděči, ovládání pohonů dveřních světlíků a svítidla s vypínači v místnostech BI-1.11, BI-1.12, BI-1.13, BI-1.14, BI-1.16, BI-1.24, BI-1.26, BI-1.29, BI-1.31, BI-1.32, BI-1.33, BI-1.34, BI-1.35, BI-1.36.

7. Elektroinstalace slaboproudá

Bude připraven přívod z centrálního RACK-u objektu do slaboproudého centrálního rozvaděče pro celé 1. NP.

8. Zdravotně technická instalace

Kompletní rozvody studené a teplé vody, odpadu a dodávka ZTI (WC, umyvadla, sprcha, výlevka, armatury a baterie – vše v nabídnutém standardu) v místnostech BI-1.11, BI-1.12, BI-1.13, BI-1.14, BI-1.24, BI-1.32, BI-1.33, BI-1.34, BI-1.36. Do místností BI-1.16, BI-1.30 a BI-1.35 bude připraven vývod studené a teplé vody a kanalizace.

Příloha č. 2 – Technický popis Základního vybavení Nebytového prostoru

9. Kuchyňské linky, pracovní pulty

Pro vybavení kuchyněk v místnostech BI-1.30 a BI-1.35 budou provedeny pouze vývody vody a odpadu a přívod elektro.

10. Podhledy

Budou provedeny převážně kazetové podhledy z minerálních podhledových desek na zavěšeném systémovém ocelovém roštu, a to v místnostech BI-1.11, BI-1.12, BI-1.13, BI-1.14, BI-1.31, BI-1.26, BI-1.29, BI-1.32, BI-1.33 BI-1.34, BI-1.35, BI-1.36.