

Smlouva o sdružení

Město Přelouč

se sídlem **Přelouč, Masarykovo náměstí 25, PSČ 535 01**

IČO: **00274101**

bankovní spojení: **KB Přelouč, č.ú.**

zastoupené starostkou města

(dále jen "město")

a

Bytové družstvo Přelouč, Jana Dítěte 1562

se sídlem **Přelouč, Masarykovo náměstí 25, PSČ 535 01**

IČO: **260 09 773**

bankovní spojení:

zastoupené předsedou představenstva

místopředsedou představenstva **panem**

(dále jen "družstvo")

a

Bytové družstvo Přelouč, Jana Dítěte 1563

se sídlem **Přelouč, Masarykovo náměstí 25, PSČ 535 01**

IČO: **260 09 838**

bankovní spojení:

zastoupené předsedou představenstva

místopředsedkyní představenstva **paní**

(dále jen "družstvo")

a

Bytové družstvo Přelouč, Jana Dítěte 1564 - 1568

se sídlem **Přelouč, Masarykovo náměstí 25, PSČ 535 01**

IČO: **260 09 846**

bankovní spojení:

zastoupené předsedou představenstva

místopředsedou představenstva **panem**

(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu tuto

smlouvu o sdružení

podle ustanovení § 829 a násl. Občanského zákoníku

I.

Účel sdružení

- 1) Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytových domů se 76 byty na pozemcích č. parc. 396/1, 396/39 a 396/40, zapsaných u Katastrálního úřadu v Pardubicích na listu vlastnictví č. 10010 pro obec Přelouč, kat. území Přelouč.
- 2) Vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 je město.
- 3) Uvedené pozemky jsou dle územního plánu obce určeny k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Přelouči vydáno územní rozhodnutí pod č.j. ST 261/2003/Zd., které nabylo právní moci dne 29.5.2003 a stavební povolení pod č.j. ST 476/2003/Zd, které nabylo právní moci dne 24.7.2003.
- 4) Zadavatelem projektu a stavebních prací je město.

II.

Sdružené prostředky

Město ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:

1. věčný vklad – pozemky blíže popsané v čl. I. této smlouvy v hodnotě **961 406,11 Kč**
2. projektovou dokumentaci v hodnotě **1 000 000,- Kč** a inženýrskou činnost v hodnotě **450 000,- Kč**
3. finanční vklad ve formě vlastních investičních prostředků ve výši **3 753 933,- Kč** v termínu dle potřeby financování prací
4. investiční dotaci poskytnutou z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ve výši **30 800 000,- Kč**

Družstva ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytnou finanční vklady ve výši **39 254 000,- Kč** v termínech dle požadavků správce sdružení a příspěvky do rozpočtu města ve výši **2 160 000,- Kč** na základě usnesení č. 81/12 schůze Rady města Přelouče, konané dne 22.5.2002, jako podíl budoucích nájemců bytů na vybudování technické infrastruktury pro bytové domy v termínu dle požadavků správce sdružení. Dále družstva sdruží finanční prostředky ve výši **5 888 100,- Kč**, což činí 15% finančních vkladů družstev, jako finanční rezervu na krytí případných neoceněných prací nebo víceprací, nutných k provedení díla. S těmito prostředky v případě jejich nedočerpání naloží družstva na základě rozhodnutí členských schůzí.

Konečná výše nákladů na výstavbu bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.

Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů všech účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponese účastníci takto: náklady na technickou infrastrukturu a bezbariérové byty ponese v plné výši město, náklady na byty pro členy družstev ponese účastníci sdružení v poměru: město 51%, družstva 49%.

III.

Správa majetkových hodnot sdružení

Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují město.

Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu ostatních účastníků uzavírat smlouvy, směřující k realizaci účelu sdružení, s další stranou. K tomu mu ostatní účastníci udělují plnou moc, kterou správce sdružení přijímá.

Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy ostatních účastníků. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje neprodleně informovat ostatní účastníky o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit ostatním účastníkům.

Ostatní účastníci sdružení se zavazují poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

IV.

Účet sdružení

Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, na jediném účtu vedeném u peněžního ústavu Komerční banka Přelouč č.ú. 192657300277/0100, který bude zároveň sloužit jako účet sdružení.

Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně město. Dispoziční právo k účtu pro účely sdružení má správce sdružení.

V.

Majetek z činnosti sdružení

Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení.

Podíl účastníků sdružení na takto získaném majetku se dělí v poměru: město 51%, družstva 49%.

Družstva se zavazují, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevедou svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této doby budou respektovat právo města uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postavených domech.

Účastníci sdružení se zavazují, že na postavených nemovitostech nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačních rozhodnutí zástavní právo třetí osoby.

Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy (netýká se nájemného); pokud město prokazatelně neneviduje žádnou žádost zdravotně postižené osoby o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. – V. této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace městu z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Pokud nebude dotace městu poskytnuta do 30.7.2004, smlouva zanikne.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.

Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Přelouči dne 14.5.2004

.....
starostka města

MĚSTO PŘELOUČ
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 25
535 33 PŘELOUČ
IČO 274 101
-3-

.....
předseda představenstva družstva J.D. 1562

.....
místopředseda představenstva družstva J.D. 1562

.....
předseda představenstva družstva J.D. 1563

.....
místopředseda představenstva družstva J.D. 1563

.....
předseda představenstva družstva J.D. 1564-1568

.....
místopředseda představenstva družstva J.D. 1564-1568

