

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

Obec Střílky

se sídlem: Koryčanská 47, 768 04 Střílky
IČ: 00287776
DIČ: CZ00287776
zastoupená: xxx, starostou obce
bankovní spojení: xxx

(povinný)

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
IČ: 49451871
DIČ: CZ49451871
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147
zastoupená: xxx, ředitelem společnosti
bankovní spojení: xxx

(oprávněný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV ve Střílkách.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č.12/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.12/36 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.12/37 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.12/38 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.60/1 trvalý travní porost, p.č.60/8 trvalý travní porost, p.č.61/1 trvalý travní porost, p.č.61/9 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.63/1 trvalý travní porost, p.č.66/1 trvalý travní porost, p.č.242/5 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.285/22 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.285/27 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1817/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1817/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1817/4 ostatní plocha, zeleň, 1818/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1820/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1820/3 ostatní plocha, zeleň, p.č.1821/3 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1865/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p.č.1874/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1874/16 ostatní plocha, zeleň, p.č.1874/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1874/46 ostatní plocha, zeleň, p.č.1874/52 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1874/58 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1874/65 ostatní plocha, zeleň, p.č.1874/72 ostatní plocha, zeleň, p.č.1874/76 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1874/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1874/89 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.1874/92 ostatní plocha, zeleň, p.č.2045/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.2047/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.2049/2 ostatní plocha, zeleň, p.č.2052/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.č.2052/9 ostatní plocha, zeleň a p.č.2190 ostatní plocha, zeleň v k.ú.

Střílky, obec Střílky, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10 001 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Článek II. Specifikace věcného břemene

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:

- zřízení, umístění a provozování kanalizace na pozemcích p.č.12/24, p.č.12/36, p.č.12/37, p.č.12/38, p.č.60/1, p.č.60/8, p.č.61/1, p.č.61/9, p.č.63/1, p.č.66/1, p.č.242/5, p.č.285/22, p.č.285/27, p.č.1817/1, p.č.1817/2, p.č.1817/4, 1818/5, p.č.1820/1, p.č.1820/3, p.č.1821/3, p.č.1865/2, p.č.1874/1, p.č.1874/16, p.č.1874/45, p.č.1874/46, p.č.1874/52, p.č.1874/58, p.č.1874/65, p.č.1874/72, p.č.1874/76, p.č.1874/81, p.č.1874/89, p.č.1874/92, p.č.2045/1, p.č.2047/2, p.č.2049/2, p.č.2052/1, p.č.2052/9 a p.č.2190, v k.ú. Střílky, a to v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu č.758-27/2021 - vstup, vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s provozem, kontrolou, údržbou a obnovou kanalizace, a to v nezbytném rozsahu pro výkon těchto činností.

2.2. Věcné břemeno - služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

Článek III. Úplata a platební podmínky

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, jednorázově, a to ve výši **xxx,- Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše jednorázové náhrady je stanovena na základě dříve uzavřených smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smluv o právu stavby.

3.2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy.

Článek IV. Ostatní ujednání

4.1. Povinný bere na vědomí, že kanalizační potrubí je chráněno ochranným pásmem dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu kanalizace a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona o vodovodech a kanalizacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního potrubí, či omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, oznámit mu vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu, na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.

4.4. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.

Článek V.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, aby tak učinil neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
- 5.4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
- 6.3. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný a dva výtisky oprávněný.
- 6.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.
- 6.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Střílky č. ze dne

Ve Střílkách dne 15.2.2022

V Kroměříži dne

Povinný

Oprávněný

.....

XXX
starosta obce

.....

XXX
ředitel společnosti