**SERVISNÍ SMLOUVA č. EL-2022-002**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění

1. **Smluvní strany**

Zhotovitel: **GEMO a.s.**

se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČ: 13642464

DIČ: CZ13642464

zastoupená panem Ing. Ondřejem Foukalem a JUDr. Františkem Borkem, na základě pověření

zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě,

oddíl B, vložka 11003

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ohledně plnění smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **Město Kroměříž**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

zastoupená panem Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

bankovní spojení: xxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

tel./fax : xxxxxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ohledně plnění smlouvy:

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen "objednatel“)

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
2. Objednatel je vlastníkem objektu a osobou, která je osobu pověřenou ke správě a údržbě objektu „Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“ (dále jen „*budova*“).
3. Zhotovitel je obchodní společností, která zhotovila a dodala silnoproudá zařízení instalovaná v budově, a subjektem, který je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn a odborně způsobilý k provádění prací dle této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelně v termínech uvedených v ***příloze č. 1*** této smlouvy činnosti spočívající v kontrole provozuschopnosti a funkčních zkoušek silnoproudých zařízení specifikovaných v čl. 2.5. této smlouvy (dále jen „*zařízení*“), které jsou instalovány v budově (dále jen „*servisní služby*“).
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění servisních služeb potřebnou součinnost, přebírat dílčí plnění a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Servisní služby zahrnují podle jednotlivého zařízení následující činnosti:
7. funkční zkoušku a revize **silnoproudých instalací** (dále jen jako „silnoproud“) s periodou a rozsahem dle přílohy č. 1;
8. prohlídku a revize **hromosvodu** (dále jen jako „hromosvod“) s periodou a rozsahem dle přílohy č. 1;
9. Po provedení každé dílčí servisní služby podle čl. 2.3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli protokol o provedení servisní služby. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti této smlouvy uchovávat veškeré protokoly o provedení servisní služby a na vyžádání objednatele je předat objednateli či jím určené osobě.
10. Místem plnění zhotovitele a místem předání a převzetí předmětu plnění je budova.
11. Při provádění činností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat na odborné úrovni, kterou lze od zhotovitele spravedlivě požadovat a v souladu s obecně závaznými právními předpisy; příslušnými normami; pokyny, návody a technickými podmínkami výrobce zařízení a pomocí přístrojového vybavení předepsaného výrobcem zařízení.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se záručními podmínkami vztahujícími se k zařízení, a prohlašuje, že bude při plnění dle této smlouvy tyto podmínky dodržovat a postupovat v souladu s nimi.
13. Účelem poskytování servisních služeb je, aby zařízení uvedená v čl. 2.5. této smlouvy byla nastavena a provozována tak, aby odpovídala platným právním předpisům, aby bylo možno zajistit funkční stav zařízení, nevznikala na nich nebo v důsledku jejich působení škoda na majetku a aby zařízení mohla být provozována hospodárně.
14. **CENA SERVISNÍCH SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
15. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a prováděcími předpisy byly smluvními stranami sjednány jednotkové ceny za servisní služby ve výši dle příloha 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
16. Cena servisních služeb dle čl. 3.1. této smlouvy bude stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a bude zpracovaná ve formě položkového rozpočtu.
17. Cena servisních služeb dle čl. 3.1. této smlouvy zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení činností dle této smlouvy mimo nákladů na pomocné konstrukce (lešení, plošiny apod.) a dopravné.
18. Cena servisních služeb dle čl. 3.1. této smlouvy nezahrnuje žádné provádění oprav zařízení, jejichž potřeba byla zjištěna při provádění servisních služeb. Cena rovněž nezahrnuje žádné činnosti související s provozováním zařízení.
19. Na základě požadavků objednatele na provedení prací neobsažených v předmětu plnění zhotovitele (dále jen jako „vícepráce“) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající ceny služeb. Úhrada jakýchkoli víceprací ze strany objednatele je podmíněna jeho předchozím písemným odsouhlasením obou smluvních stran. Při určení výše takové změny budou smluvní strany postupovat takto:
    1. Vícepráce, jejichž předmět je uveden v článku 3.1. nebo přílohách smlouvy, budou oceněny jednotkovými cenami dle přílohy č. 2 této smlouvy bez DPH.
    2. Opravy oznámených poruch (pokud nejde o odstranění vadného plnění zhotovitele) a vícepráce neuvedené v písm. a) tohoto článku, budou oceněny těmito cenami.
20. cena práce servisního technika silnoproudé celky v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 hod: základní hodinová sazba 450,- Kč / hodina;
21. cena práce servisního technika silnoproudé celky v pracovních dnech od 6:00 do 8:00 a od 17:00 do 22:00 hod: základní hodinová sazba uvedená v bodě 1 + 40 %;
22. cena práce servisního technika v nepracovní dny a v pracovní dny od 22:00 do 6:00 hod (pokud se obě strany předem dohodly): základní hodinová sazba uvedená v bodě 1 + 80 %;
23. cena dopravného: 18,- Kč / km;
24. cena za zaškolení pracovníků obsluhy a údržby objednatele: dle základní hodinové sazby práce technika dle bodu 1 s tím, že rozsah školení bude smluvními stranami vždy předem písemně sjednán
25. cena neobsahuje dodávku materiálu nezbytného k odstranění závady
26. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce a dodávky obsažené v předmětu plnění, zhotovitel tyto požadované práce a dodávky neprovede a cena plnění se sníží o cenu prací a dodávek, které nebyly provedeny.
27. Právo zhotovitele na zaplacení ceny servisních služeb dle této smlouvy vzniká jejich provedením a protokolárním předáním a převzetím.
28. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k převzetí servisních služeb nebo je bezdůvodně odmítne převzít, má se za to, že služby byly řádně předány dnem, ke kterému zhotovitel vyzval objednatele služby převzít. Zhotovitel je pak oprávněn vyúčtovat cenu služeb, aniž by byl potvrzen předávací protokol.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu servisních služeb dle této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, a to na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu.
2. Objednatel je oprávněn nejpozději do 5 dnů po prokazatelném doručení vrátit zhotoviteli daňový doklad bez zaplacení v případě, že neobsahuje smlouvou anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny služeb, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude prodlení objednatele delší jak 60 dní, je zhotovitel oprávněn neprovádět předmět plnění dle této smlouvy, a to až do zaplacení dlužné částky objednatelem.
4. **POVINNOSTI OBJEDNAVATELE**
   1. Na základě žádosti zhotovitele se objednatel zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, přístup do společných prostor budovy a po udělení souhlasu ze strany nájemce také do nájemních prostor v budově.
   2. Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout zhotoviteli protokolárně převzatou technickou a provozní dokumentaci včetně instalačního programového vybavení *zařízení* anebo *dodaných systémů* jako podklad pro provádění činností dle této smlouvy.
   3. Objednatel je povinen v případě provedení změny na zařízení anebo na dodaném systému informovat zhotovitele o této skutečnosti. Touto změnou se rozumí zejména přemisťování, změny konfigurace, doplňování/odebírání o další zařízení. Stejně tak musí postupovat i zhotovitel, a to ještě před provedením změny na zařízení anebo na dodaném systému, přičemž objednatel si vyhrazuje právo s provedením změn nesouhlasit.
5. **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
6. Zhotovitel provede sjednané zkoušky činnosti zařízení v termínech uvedených v příloze č.1.
7. Pro nastoupení na servisní služby se sjednávají následující termíny, jejichž dodržení se považuje za včasné provádění servisní činnosti:
8. v případě revizí a zkoušek činnosti zařízení v kalendářním měsíci určeném v harmonogramu;
9. v případě nahlášení poruchy se dostaví pověřený pracovník zhotovitele k objednavateli a zahájí práce na opravě zařízení, resp. minimalizaci dopadu poruchy do **72** hodin od okamžiku řádného nahlášení poruchy.
10. Za závazné objednávky servisní činnosti se považují pouze písemné nebo e-mailové objednávky doručené na adresu zhotovitele nebo osobní jednání oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele s následným písemným zápisem. Telefonické objednávky je třeba dodatečně písemně potvrdit.
11. Před vstupem do budovy je zhotovitel povinen o této skutečnosti alespoň 3 pracovní dny předem, nejedná-li se o urgentní situaci, informovat objednatele, a to zejména ve formě e-mailového oznámení zaslaného na e-mailovou adresu vitek@kmts.cz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn ke vstupu do budovy pouze na základě výslovného souhlasu objednatele anebo jím určené osoby.
12. Před každým vypnutím zařízení anebo dodaného systému je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat pověřeného zástupce objednavatele. Zhotovitel je oprávněn zařízení anebo dodaný systém vypnout pouze na základě prokazatelného souhlasu pověřeného zástupce objednatele.
13. Při provádění činností dle této smlouvy v budově se zhotovitel zavazuje dbát pokynů objednatele, nerušit vlastníky nebo nájemce budovy a jednotek nad míru obvyklou, udržovat na pracovišti pořádek a čistotu s tím, že je povinen odstranit odpady vzniklé jeho pracemi. Předané pracoviště bude zhotovitel užívat výhradně pro provádění činností dle této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech:
15. skutečnostech, které by mohly v souvislosti s prováděním činností zhotovitele dle této smlouvy způsobit objednavateli finanční anebo jinou újmu,
16. vadách nebo nekompletnosti podkladů předaných objednavatelem zhotoviteli pro provedení plnění dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednavatele na následky takových úkonů a pokynů, které udělil objednatel zhotoviteli při provádění servisních služeb dle této smlouvy, které jsou zjevně vadné, neúčelné, jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a platnými ČSN.
18. Zhotovitel se zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistil, že s jakýmikoliv získanými informacemi, souvisejícími s konfigurací, stavem, provozními podmínkami zařízení a dodaných systémů, jež nebudou veřejně známé a dostupné (jinak, než že dojde k porušení této smlouvy), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas objednatele nebo když tak budou požadovat právní předpisy nebo příslušné zákonem stanovené orgány. Zhotovitel se zavazuje zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy použije, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy
19. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele neučiní žádné prohlášení týkající se této smlouvy, záležitostí v ní uvedených či záležitostí s touto smlouvou jakkoliv souvisejících, s výjimkou prohlášení požadovaných právními předpisy, touto smlouvou nebo jakýmkoliv jiným kompetentním zákonem stanoveným orgánem.
20. Závazek zachování důvěrnosti informací je zhotovitel povinen zachovávat po dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.
21. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
22. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.
23. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
24. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být jednostranně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí dva kalendářní měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď. Do skončení běhu výpovědní lhůty je zhotovitel povinen plnit své závazky z této smlouvy vyplývající.
25. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy delším než 60 dnů.
26. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou splatného závazku o více jak 60 dnů, nebo v případě, že opakovaně neposkytuje zhotoviteli součinnost a znemožňuje mu plnění smlouvy.
27. Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním další osoby a pověření stávajících odvolat, je však povinna to písemně oznámit druhé straně, změna je platná až po písemném oznámení druhé straně.
28. Všechna oznámení, která jsou vyžadována touto smlouvou, či jakákoliv oznámení, pokyny vyrozumění či jiné dokumenty, jež mají být doručeny dle této smlouvy, budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně, poštou nebo emailem. Toto ustanovení se neuplatní na právní jednání podle článku 6.3., 6.4. a 6.5. této smlouvy, kdy musí být písemní jednání zasláno poštou. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že se poštovní zásilka zaslaná jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vrátí jedné smluvní straně jako nedoručitelná/nevyzvednutá v úložní době nebo z jiných důvodů, považuje se den vrácení této zásilky jedné smluvní straně za den, kdy byla druhé smluvní straně doručena.
29. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
30. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
31. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
32. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy a jsou s nimi seznámeny a vyslovují souhlas s jejich obsahem.
33. Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech vyhotoveních v češtině s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
34. Strany prohlašují, že jsou detailně obeznámeny s celým textem této smlouvy, že ho shledaly srozumitelným a jasným, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich pravdivou a svobodnou vůli, a že je tato smlouva uzavírána konečným a vážným způsobem, nikterak porušením zásad čestných obchodních vztahů, ani pod nutností, nátlakem nebo jednostrannými nevýhodnými podmínkami, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
35. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu pověřenými zástupci obou smluvních stran. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
36. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 95. schůzi Rady města Kroměříže dne 27. 1. 2022 usnesením číslo RMK/22/95/2533.
37. Součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1. Termíny periodických kontrol

Příloha č. 2. Ceny periodických kontrol

V Kroměříži dne 14. 2. 2022 V Olomouci dne 3. 2. 2022

Objednatel: Zhotovitel:

-------------------------------------- ----------------------------------------------------------

Mgr. Jaroslav Němec Ing. Ondřej Foukal a JUDr. František Borek

starosta města na základě pověření