

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název díla (stavby) : „**Restaurátorské a malířské práce v objektu zámku ve Svojšíně, čp. 1**“

Smluvní strany:

1. Objednatel

Obec Svojšíň

Sídlo: Svojšíň 135, 349 01

Zastoupení: Karel Petrůň, starosta

IČO: 00260215

DIČ: CZ00260215

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 10381685/0300

Telefon: pevná linka: +420 374693112

e-mail: obec@svojsin.cz

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel

TERRIGENA Art s.r.o.

Sídlo: Družstevní 873, 330 11, Třemošná

Zastoupeno: Mgr. Marcel Hron, jednatel

IČO: 29105293

DIČ: CZ 29105293

Zapsaná v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 25049

Bankovní spojení: Komerční Banka

Číslo účtu: 43-7595220257/0100

e-mail: terrigena-art@terrigena-art.cz

(dále jen "zhotovitel")

Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, výkazů výměr a soupisu provedených prací, zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části zastupují:

a) objednatel: **Karel Petrůň, starosta**

b) zhotovitel: **MgA. Václav Štochl, akad. soch. a rest., jednatel, tel.: 721 170 173**

Mgr. Marcel Hron, akad. soch. a rest., jednatel, tel.: 734 311 255

Mgr. Hana Štochllová, jednatelka, tel.: 606 879 405

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Jakákoliv změna v zastoupení bude písemně oznámena druhé straně, okamžikem doručení tohoto oznámení je tato změna ve vztahu k druhé smluvní straně účinná.

I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

Podklady k provedení díla dle této smlouvy jsou:

- a) cenová nabídka zhotovitele. Součástí Nabídky je způsob stanovení ceny. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha,
- b) Restaurátorský průzkum a záměr vypracovaný zhotovitelem,
- c) Závazné stanovisko vydané příslušným orgánem Památkové péče.

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla: „**Restaurátorské a malířské práce v objektu zámku ve Svojšíně, čp. 1**“ v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. této smlouvy, v rozsahu stanoveném Cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem), která je přílohou této smlouvy.

1. Místem provádění díla je:
 - a) **Obec Svojšíň, zámek Svojšíň čp.1**
2. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah díla, předpokládaný touto smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění předmětu díla: **1.5.2017**
Zahájení plnění předmětu díla je podmíněno řádným předáním staveniště, podpisem smlouvy o dílo a jejím předáním oběma zúčastněným stranám.
V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo předáním řádně podepsané Smlouvy o dílo na adresu zhotovitele je zhotovitel oprávněn nezačít práce na díle po dobu prodloužení, a to až do dne kdy bude sjednána náprava, a o tuto dobu prodloužení se také automaticky prodlužuje termín pro dokončení díla (i všechny dílčí termíny) a odpovídajícím způsobem se mění i harmonogram prací dle této smlouvy.
 - b) Předání a převzetí provedeného a ukončeného díla: **nejpozději do 30.11.2017**
Termínem předání a převzetím ukončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o převzetí předmětu díla mezi objednatelem a zhotovitelem. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíší smluvní strany zápis.
2. Termín předání a převzetí staveniště (ve smyslu ust. čl. VIII. této smlouvy) : **nejpozději do 1.5.2017**
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před stanoveným termínem a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo i v dřívějším termínu převzít.
4. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **=1.185.691,- Kč bez DPH.**

Slovy: = jedenmilionstoosmdesátpěttisícšestsetdevadesátjedna korun českých = bez DPH.

2. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí: **= 1.434.687,- Kč včetně DPH.**

Slovy: = jedenmiliončtyřistatřicetčtyřtisícšestsetosmdesátsedm korun českých = včetně DPH.

V případě změny výše sazby daně z přidané hodnoty bude daň přepočtena dle platné právní úpravy.

3. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou a je doložena Nabídkovou cenou a způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že soupis prací vypracoval komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla ve smyslu podkladů uvedených v ustanovení čl. I. této smlouvy, a které mohl zhotovitel s přihlédnutím k odborné péči očekávat. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení nemá tato skutečnost vliv na dohodnutou cenu díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené způsobem stanovení ceny, který je součástí Nabídky.
5. Stanovenou cenu díla lze měnit pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran o změně rozsahu díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli jednou měsíčně dílčí fakturu na již provedené a objednatelům odsouhlasené práce.
2. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulé období, oceněný v souladu s čl. IV. této smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel dílčí fakturu.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od data vystavení faktury.
4. Do 15 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura.
5. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli, nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto zhotoviteli k přepracování. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením přepracované faktury zhotovitele objednateli.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle po dobu prodlení plateb a o tuto dobu se také automaticky prodlužuje termín pro dokončení díla a odpovídajícím způsobem se mění i harmonogram prací dle této smlouvy.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v:

- a) Zajištění přístupu k potřebným energiím (el, 220 V a 380V), vodovodnímu řádu
- b) předání staveniště za podmínek stanovených touto smlouvou,
- c) předání kopie stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, a to nejpozději do doby předání staveniště.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou a ČSN pro zhotovitele závazné.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám této smlouvy. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
3. V stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam všech subdodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.

5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
7. Zápisy v stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které budou organizovány v místě plnění podle potřeby.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonává zhotovitel nebo jeho subdodavatel, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci subdodavatele je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním zhotovitelem objednateli v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Nedojde-li ze strany objednatele nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem k zahájení řádného přejímacího řízení bude po uplynutí třiceti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem považováno dílo za řádně předané.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do deseti dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vadu či nedodělek odstranit jinou způsobou právníčkou nebo fyzickou osobou.
5. O průběhu přejímacího řízení sepiší obě strany zápis, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení díla v celém rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.

4. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu shodnou se záruční dobou poskytovanou jednotlivými výrobci.
5. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla objednatelem v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 -ti dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítání s odstraňováním vady nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se obě strany jinak. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
9. Odpovědnost za vady a záruka se nevztahuje na škody způsobené na díle třetí osobou po jeho řádném předání a převzetí.
10. Odpovědnost za vady se nevztahuje a záruka se nevztahuje škody způsobené užíváním díla, na mechanické poškození díla objednatelem nebo třetí osobou a na škody způsobené vandalismem.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Při prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla v termínu sjednaném v čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v dohodnutém termínu, uvedeném v zápisu z přejímacího řízení dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady v termínu dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínu, sjednaném dle čl. XII. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoli splatného závazku zhotovitele vůči objednateli dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti z této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém není kryta smluvní pokoutou.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to na účet stanovený v této písemné výzvě.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo doručena kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

- a) Objednatele: Obec Svojšín, Svojšín 135 349 01 Stříbro
- b) Zhotovitele: TERRIGENA Art s.r.o., Družstevní 873, 330 11 Třemošná

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených v této smlouvě o více než 20 kalendářních dní, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) provádění díla v rozporu s touto smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se tato smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "konečný daňový doklad,"
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel do tří dnů po obdržení výzvy zahájí "dílčí přejímací řízení,"
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 kalendářních dnů.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních.
4. K návrhu dodatku se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Cenová nabídka zhotovitele včetně způsobu stanovení ceny
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Svratce dne 10.4. 2017

v Třemošné dne 10.4. 2017

Za objednatele:


Karel Petráň, starosta

Za zhotovitele:


Mgr. Marcel Hron,
jednatel společnosti TERRIGENA Art s.r.o.

TERRIGENA Art s.r.o.
Družstevní 873, 330 Třemošná
DIČ:CZ29105293

Cenová nabídka- ZÁMEK SVOJŠÍN

Rekonstrukce malířské výzdoby 2.NP- m. 201

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1.	Vizualizace navržené výzdoby- strop	1	kpl	12 500,00	12 500,00	2 625,00	15 125,00
2.	Úprava omítkové vrstvy penetrací a pačokem- strop	51,86	m2	155,00	8 038,30	1 688,04	9 726,34
3.	Rekonstrukce malířské výzdoby dle vizualizace- strop	51,86	m2	1 550,00	80 383,00	16 880,43	97 263,43
4.	Rekonstrukce iluzivní mramorové výmalby štukové římsy včetně pačokové vrstvy	31,66	bm	525,00	16 621,50	3 490,52	20 112,02
5.	Úprava barevné vrstvy patinací- stěny	153,55	m2	325,00	49 903,75	10 479,79	60 383,54
6.	Přesun hmot	1	kpl	6 500,00	6 500,00	1 365,00	7 865,00
7.	Doprava materiálu	1	kpl	5 000,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00
8.	Náklady na lešení	1	kpl	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
9.	Závěrečná zpráva	1	kpl	7 000,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00
celkem					193 946,55	40 728,78	234 675,33 Kč

Rekonstrukce malířské výzdoby 2.NP- m. 202

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1.	Barevná vizualizace navržené výzdoby- strop	1	kpl	12 500,00	12 500,00	2 625,00	15 125,00
2.	Úprava omítkové vrstvy penetrací a pačokem- strop	117,86	m2	155,00	18 268,30	3 836,34	22 104,64
3.	Rekonstrukce malířské výzdoby dle vizualizace- strop	117,86	m2	1 275,00	150 271,50	31 557,02	181 828,52
4.	Rekonstrukce iluzivní mramorové výmalby štukové římsy včetně pačokové vrstvy	48,47	bm	1 500,00	72 705,00	15 268,05	87 973,05
5.	Úprava barevné vrstvy patinací- stěny	235	m2	225,00	52 875,00	11 103,75	63 978,75
6.	Náklady na lešení	1	kpl	7 000,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00
7.	Přesun hmot	1	kpl	2 025,00	2 025,00	425,25	2 450,25
8.	Doprava materiálu	1	kpl	3 000,00	3 000,00	630,00	3 630,00
9.	Závěrečná zpráva	1	kpl	6 000,00	6 000,00	1 260,00	7 260,00
celkem					324 644,80	68 175,41	392 820,21 Kč

Zámek Svojšín- restaurování místnosti 2.2.

není předmětem prací 2017

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1	Stěny - restaurování	69	m2	-	-	-	-
2	Strop - restaurování	37	m2	-	-	-	-
3	Podlaha - restaurování	42	m2	-	-	-	-
5	Dřevěné obložení stěn a špalet oken - restaurování	29	m2	-	-	-	-
6	Dveře skříněk - restaurování	2	kpl	-	-	-	-
7	Dveře skříněk – replika vč. Kování	1	kpl	-	-	-	-
8	Vstupní dveře s obložením špalety D1 - restaurování	1	kpl	-	-	-	-
9	Obnova závěsu lustru	1	kpl	-	-	-	-
10	Lešení	1	kpl	-	-	-	-
11	Přesun hmot	1	kpl	-	-	-	-
12	Doprava materiálu	1	kpl	-	-	-	-
13.	Závěrečná restaurátorská zpráva	1	kpl	-	-	-	-
celkem				-	-	-	-

Zámek Svojšín- restaurování místnosti 2.3.

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1	Stěny - restaurování	69	m2	3 250,00	224 250,00	47 092,50	271 342,50 Kč
2	Strop - restaurování	35	m2	2 850,00	99 750,00	20 947,50	120 697,50 Kč
3	Podlaha - restaurování	37	m2	2 800,00	103 600,00	21 756,00	125 356,00 Kč
5	Dřevěné obložení stěn a špalet oken - restaurování	32	m2	3 500,00	112 000,00	23 520,00	135 520,00 Kč
6	Krb K2 - restaurování	1	kpl	41 000,00	41 000,00	8 610,00	49 610,00 Kč
7	Dřevěný rám nad krbem - restaurování- včetně stříbření	1	kpl	14 500,00	14 500,00	3 045,00	17 545,00 Kč
10	Lešení	1	kpl	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00 Kč
11	Přesun hmot	1	kpl	6 000,00	6 000,00	1 260,00	7 260,00 Kč
12	Doprava materiálu	1	kpl	9 000,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00 Kč
13.	Závěrečná restaurátorská zpráva	1	kpl	6 000,00	6 000,00	1 260,00	7 260,00 Kč
celkem					624 100,00	131 061,00	755 161,00 Kč

Restaurování dvoukřídlých dveří včetně jejich špalety na zámku ve Svojšíně místnost 2.5

pol.	popis položky	množství	jednotka	jednotková cena	cena celkem bez DPH	sazba DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
1	Deinstalace a odvoz do ateliéru restaurátora	1	kpl	3 500,00	3 500,00	735,00	4 235,00
2	Výroba části obložení cca. 20%	1	kpl	5 200,00	5 200,00	1 092,00	6 292,00
3	Vlastní oprava a rehabilitace dveří	1	kpl	16 000,00	16 000,00	3 360,00	19 360,00
4	Zednické práce související s osazením a začištění detailů	1	kpl	4 500,00	4 500,00	945,00	5 445,00
5	Oprava + nové prvky kování včetně zámku a klíče	1	kpl	5 600,00	5 600,00	1 176,00	6 776,00
6	Opětovné osazení na místo	1	kpl	5 000,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00
7	Restaurátorská zpráva	1	kpl	3 200,00	3 200,00	672,00	3 872,00
	celkem				43 000,00	9 030,00	52 030,00 Kč

CELKEM	1 185 691,35	248 995,18	1 434 686,53 Kč
---------------	---------------------	-------------------	------------------------


TERRIGENA Art s.r.o.
 Družstevní 673, 330 11 Třemošná
 IČ: 291 05 293 DIČ: CZ29105293