



# Smlouva o dílo

na akci

## „HL Luže – Košumberk – energetické úspory pavilonu C“

číslo smlouvy objednatele: 2021342

číslo smlouvy zhotovitele: 2701-A

### ČLÁNEK I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
sídlo: Luže-Košumberk 80, 538 54 Luže  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024  
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt,  
zřizovací listina MZ ČR z 29. 5. 2012, č. j. 17268-VI/2012  
bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
tel a fax: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za objednatele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technického dozoru investora : **Techdor s.r.o. (XXXXXXXXXXXX)**

*(dále jen objednatel)*

#### 2. Zhotovitel:

název: **STATING s.r.o.**  
sídlo: Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové  
kontaktní místo: Kostecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupený: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
IČO: 25963864  
Obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, Oddíl C, vložka 17 922  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
Tel a fax: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Za zhotovitele jsou oprávněni dále jednat a podepisovat:

- ve věcech této smlouvy: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech technických: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
- ve věcech předání a převzetí : **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

*(dále jen zhotovitel)*

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník) tuto

**smlouvu o dílo**  
v tomto znění:

## PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „HL Luže – Košumberk - pavilon C - Energetické úspory a stavební úpravy“ (dále jen „**zadávací řízení**“), a to se zhotovitelem, který splňuje všechny zadávací podmínky, a jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
2. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
3. Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Evropské unie – Fondem soudržnosti / Evropským fondem pro regionální rozvoj / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí.

## ČLÁNEK II.

### Název stavby

1. Tento návrh smlouvy se vztahuje k energetickým úsporám pavilonu C.

## **„HL Luže – Košumberk – energetické úspory pavilonu C“**

registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18\_100/0008636

## ČLÁNEK III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**HL Luže – Košumberk – energetické úspory pavilonu C**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s barevným značením „červená barva“ (dále také „Projekt“) s názvem „Pavilon C – energetické úspory a stavební úpravy“, zpracované společností PK Adamec, s.r.o. (hlavní projektant **xxxxxxxxxxxxxx**), Komenského 42, 561 51 Letohrad, pod zakázkovým číslem PK – 21 - 1010, (přičemž součástí projektu je rovněž Požárně bezpečnostní řešení) (dále jen „Dílo“ nebo „dílo“).

Předmět Díla je specifikován zadávací dokumentací č. 2021/7004/HL ze dne 13.12.2021 a Projektem, který byl Zhotoviteli předán při podpisu smlouvy o dílo a v elektronické podobě uveřejněn již jako součást zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení.

Přílohou č. 1 této smlouvy je „Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměř“, který je vyhotoven v souladu s § 1 až 12 vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, a přílohou č. 2 jsou Kvalitativní standardy HL. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se dostatečně a podrobně seznámil s veškerými podklady potřebnými pro provedení díla a uvedenými výše v tomto odstavci, a že řádnému provedení díla podle této smlouvy nic nebrání.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla použít certifikovaný zateplovací systém. Systém vnější kontaktní tepelné izolace sendvičového typu (ETICS) musí být certifikovaný evropským technickým schválením (ETA) a vyhovující požadavkům ETAG 004:2011 včetně všech systémových prvků. Příslušenství k zateplovacímu systému (ETICS), které nepodléhá certifikaci evropským technickým schválením (ETA), musí být dodrženo předepsané dle projektové dokumentace. V případě záměny tohoto příslušenství musí být tato záměna před realizací schválena objednatelem.

Dílem se rozumí dále:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (statické trhliny, úroveň základové spáry, přítomnost dřevokazného hmyzu a hnilob v dřevěných konstrukcích apod.),
- zajištění zpracování případné dílenské a výrobní dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

- provedení, provozování a likvidace staveniště včetně napojení na inženýrské sítě (zřízení kompletního oplocení, buněk apod.)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okna, kamenné obklady, komunikace, chodníky, stromy, zeleň, stávající madla, PVC povrchy, ochranné okopové pásy apod.),
- zajištění, aby prováděním prací nedošlo k poškození stávajících rozvodů a vybavení pavilonu (zejména optického kabelu, slaboproudých rozvodů, uskladněných elektrických postelí, skříní apod.), dále aby nedošlo k poškození zeleně v arboretu a okolí objektu, parkových ploch a porostů,
- zajištění ochrany před vstupem do prostoru provádění prací (staveniště a stavby) osob třetích a nepovolaných; veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou); dále i případná ostraha stavby a staveniště (mimo jiné oplocení), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (mimo jiné obednění stromů),
- zajištění všech konstrukcí stavby (zejména stávajících konstrukcí zdiva, krovů a podlah proti zatečení vody apod.), dále zajištění PVC povrchů, koberců, madel, technologie stávající strojovny výtahu apod., které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny, vhodným a účinným zajištěním a toto bezprostředně po realizaci díla odstranit,
- zajištění dopravního značení po HL k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle platných právních a ostatních předpisů, např. ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), včetně komplexního uvedení do provozu, seřízení, odzkoušení funkčnosti a odborného zaškolení obsluhy uživatele,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (ve znění pozdějších předpisů), dále revizí veškerých vyhrazených technických zařízení (elektrických, plynových, tlakových a zdvihacích) s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných právních a ostatních předpisů a ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- evidence, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (příp. dle požadavku objednatele na jím určené místo),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z ohlášení stavby č.j. výst./750/2022-K-3 ze dne 9.2.2022 a vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo jiných dokladů (v souladu s vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací) včetně dodržení podmínek vyplývajících z Požárně bezpečnostního řešení stavby zpracované v rámci projektu,
- odstranění vad a připomínek vzešlých z kolaudačního řízení,
- vyhotovení podrobné fotodokumentace stavby včetně popisů na nosiči CD dokumentující minimálně stávající stav před zahájením prací a zakrývané konstrukce
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné zaškolení obsluhy všech technologických zařízení včetně vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu,
- dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu provádění prací“, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby k termínu předání a převzetí díla (formou zakreslení změn červenou barvou do PD, každý výkres, zprávy a výpisy projektové dokumentace, jakož i všechny desky budou červeně označeny: „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU“).

2. Změna předmětu smlouvy je možná pouze na základě písemného požadavku objednatele. V takovém případě musí být tato změna vždy před realizací projednána a odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran (parafováním změnového listu), zapsána do stavebního deníku zhotovitele a až následně souhrnně potvrzena očíslovaným dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen vždy v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž procedura uzavírání dodatku, jeho předkládání na SFŽP (Státní fond životního prostředí) nemá vliv na posuny termínů v článku IV. smlouvy. Bude-li objednatel požadovat změnu předmětu smlouvy, a nedojde-li k dohodě na provedení nově požadovaných prací a dodávek, souhlasí smluvní strany s vyjmutím původních prací a dodávek z díla. Objednatel má právo si tyto práce a dodávky zajistit na vlastní náklady. O tyto práce se sníží cena díla, viz. čl. 5, bod 4. smlouvy. V případě, že se bude jednat pouze o materiál, např. změnu obkladů, dlažeb, PVC apod., zavazuje se zhotovitel zapracovat nový materiál do prováděného díla za stejných smluvních podmínek. Samotný zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

3. Zhotovením Díla se rozumí dále úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, vytyčení podzemních sítí, provizorní sítě a zástěny, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod.)

4. Dílo bude nejpozději k termínu dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků zkompletováno včetně zajištění úklidu a odvozu zbylého materiálu. Zhotovitel zajistí dostatečnou tuhost, stabilitu a ukotvení jednotlivých komponentů a případné zakrytí okolních konstrukcí tak, aby nebyly poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel použije takovou technologii, která zajistí, aby při realizaci Díla žádným způsobem nedošlo k poškození přilehlých povrchů a konstrukcí, a to i v případě zhoršených klimatických podmínek.

Dílo bude provedeno tak, aby byl v podhledech, příp. ve stoupačkách zajištěn bezproblémový přístup k armaturám vody, topení, k servisním klapkám, protipožárním čidlům a klapkám apod., jedná se např. o souběh a křížení s jinými rozvody, v podhledech zejména se vzduchotechnikou.

5. Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen projednat upřesnění technických řešení a detailů s pracovníkem objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen předložit objednateli nejméně 14 dní před vlastní objednávkou dílčích komponentů stavby vzorníky dezénů povrchů (vždy minimálně ve třech variantách), které budou použity při realizaci Díla v cenové relaci užití v cenové nabídce zhotovitele, ke schválení pracovníkovi objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy, přičemž objednatel potvrdí (schválí) výběr konkrétních dezénů povrchů do 7 dnů ode dne kdy obdržel od zhotovitele vzorníky.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací akce po dobu min. 10 let od finančního ukončení realizace akce, zároveň však alespoň do 31. 12. 2032.

7. Smluvní strany se dohodly, pro případ nesouladu v rozsahu, množství či druhu stavebních prací, dodávek a služeb na následujícím pořadí platnosti dokumentů:

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (technické zprávy, výkresy, výpisy prvků, a Požárně bezpečnostní řešení)
3. Kvalitativní standardy HL

8. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. III této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádné provedení Díla cenu sjednanou v čl. V. smlouvy.

## **ČLÁNEK IV.** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. této smlouvy v těchto termínech:

### 1.1. Zahájení plnění díla

- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Pokud zhotovitel práce na díle v Hamzově léčebně nezahájí ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo měl převzít staveniště), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle článku VII., bod 6.

1.2. Zhotovitel provede práce na stavbě v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky	podpisem smlouvy
Dílčí termíny plnění :	
Předání staveniště	1.3.2022
Uzlový bod č.1	
- dokončení hrubých rozvodů vzduchotechniky	do 31.7.2022
Uzlový bod č.2	
- osazení vnějších výplní otvorů	do 31.7.2022
<b>Termín dokončení kompletního díla, předání a převzetí bez vad a nedodělků</b>	<b>do 30.9.2022</b>

Vyklizení staveniště zajistí zhotovitel do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla uvedeného v předávacím protokole.

Výše uvedené termíny budou zapracovány v Harmonogramu provádění prací, který zhotovitel zpracuje před podpisem smlouvy a nechá odsouhlasit objednateli, harmonogram se stane nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

Součástí harmonogramu bude i předpokládaná finanční prostavěnost v jednotlivých měsících (tzn. předpokládaná fakturace za měsíc) v mil. Kč bez DPH.

Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby a dle určení objektů ve kterých bude moci zhotovitel zahájit stavební práce. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

## **ČLÁNEK V.** **Cena díla**

1. Smluvní cena díla v rozsahu článku III. této smlouvy se stanovuje na základě závazné nabídky zhotovitele ze dne 19.1.2022 jako cena maximální, konečná, neměnná po celou dobu realizace a nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem (bez DPH)	<b>25 389 021,44 Kč</b>
-----------------------	-------------------------

Součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele), podle které budou fakturovány provedené práce.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších nákladů a nákladů ostatních a souvisejících (jako např. náklady na poplatky, skládkové, přesuny, ochranu stávajících prvků, uvedení pozemků, zařízení a povrchů dotčených stavbou do původního stavu, provoz a zařízení staveniště, práci po etapách a v určených časech, dopravu, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, revizí, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, případné mobilní zábrany na ochranu

vstupů nebo proti vstupu nepovolaných osob, úklidy, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, klimatickými podmínkami, zakrýváním konstrukcí proti dešti apod.). Cena obsahuje i náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, na pojištění osob apod.

Sjednaná cena je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.

2. Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné stavební práce (např. práce, které nejsou v předmětu díla, nebo se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nemohl předvídat, ani je nezavinil a mají vliv na cenu díla, nebo skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Na základě písemného požadavku objednatele, je zhotovitel povinen provést do 5 pracovních dní (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému ocenění vyjádří rovněž do 5 pracovních dnů od jeho předložení.

Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že práce a dodávky neobsažené ve výkaze výměr (rozpočtu) musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel o své vůli nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

Má-li z důvodů uvedených v odst. 2 dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno následovně: Pro ocenění prací nebo dodávek nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací nebo dodávek nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden ve stavebním deníku s výkazem výměr nebo na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla v návaznosti na rozsah dodatečných stavebních prací. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3. Dojde-li při provádění díla ke změně druhu nebo rozměru materiálu (např. obkladu, dlažby, PVC apod.), stanoví zhotovitel cenu nového materiálu (CNM) podle vzorce  $CNM = A \times B/C$ , přičemž A je cena materiálu uvedeného ve smlouvě v rozpočtu, B je koncová cena nového materiálu na trhu a C je koncová cena materiálu uvedeného ve smlouvě na trhu v době výběrového řízení.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené, nebo práce které požaduje objednatel vypustit z předmětu díla), je zhotovitel povinen do 30 dnů od zjištění provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. O tyto méněpráce bude snížena cena díla.

## **ČLÁNEK VI.** **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli peněžní zálohy.

2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně podle objednatelem předem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství nebo ceně, nebudou předmětem fakturace. Zhotovitel a objednatel

projednájí v samostatném řízení sporné práce a dodávky a z jednání pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro fakturaci. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

3. Splatnost faktur je stanovena na 60 (šedesát) kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel doručí daňový doklad objednateli nejdéle do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Přílohou každé faktury (daňového doklad) musí být kopie přiloženého soupisu odsouhlasených prací. Splatnost faktury se počítá ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel nepředloží daňový doklad ve výše uvedeném termínu, nebude moci objednatel předložit včas uvedený doklad k proplacení na poskytovatele dotace (SFŽP) a objednateli se prodlužuje splatnost daňového dokladu o 30 kalendářních dní.

5. Veškeré faktury (daňové doklady) musí být vystaveny v souladu s ustanovením § 435 Občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů, účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, účinných v době fakturace. Faktura bude dále obsahovat název a číslo projektu podle čl. II této smlouvy a jako variabilní symbol bude uvedeno číslo faktury.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92 a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je dle platných daňových předpisů.

6. Pokud se při provádění díla vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

## **ČLÁNEK VII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dle článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:
  - V případě nesplnění konečného termínu dokončení díla 20.000,- Kč za každý den prodlení
  - V případě nesplnění dílčího termínu (uzlového bodu) 10.000,- Kč za každý den prodlení
  - V případě nesplnění termínu vyklizení staveniště 1.000,-Kč za každý den prodlení
  - V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění reklamační vady 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prokazatelného zjištění, že zaměstnanec zhotovitele (včetně jeho poddodavatelů), bude pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykáán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ.
3. Při prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo způsobeno třetím subjektem (poskytovatelem dotace).
4. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným zhotovitelem. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.
5. Za prokázané porušení ustanovení článku čl. XI. bod 6, nebo 7, nebo článku XII. bod 1, nebo 2, nebo 7, nebo 12, nebo 14, nebo 15, nebo 16 nebo 17, nebo 18, nebo 19a) a nebo článku XIV. bod 5 a nebo 7 této smlouvy, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel nezačne práce v termínu podle článku IV. bod 1.1 smlouvy a nebo závazek provést dílo zanikne odstoupením od smlouvy z důvodu v článku XIV. bod 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou uvedenou skutečnost smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
8. V případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů ze strany zhotovitele bude odpovědný zaměstnanec vyzván ke zjednání nápravy. Nebudou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ a den prodlení.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy povinná smluvní strana obdržela výzvu k její úhradě.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
11. V případě porušení čl. XV. odst.2 smlouvy zhotovitelem, tedy že změna poddodavatele nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, případně poddodavatelem bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za dílo.

## **ČLÁNEK VIII.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku za jakost.



2. Poskytnutá záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

3. Záruční doba se prodlužuje o lhůtu, která běží od oznámení vady do jejího odstranění.

## **ČLÁNEK IX.** **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí bezvadného díla sepíše objednatel protokol. Účastníkem předání a převzetí díla musí být vždy oprávněný zástupce objednatele a oprávněný zástupce zhotovitele. Objednatel si k předání a převzetí díla přizve technický dozor investora, případně projektanta (autorský dozor), nebo dotčené orgány státní správy. Toto ustanovení se vztahuje i na předání a převzetí uzlových bodů (dílčích termínů plnění), pokud jsou ve smlouvě stanoveny.

2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla (příp. uzlového bodu) minimálně 3 pracovní dny předem. Rovněž k ukončení zkušebního provozu (je-li požadován) bude objednatel vyzván minimálně 3 pracovní dny dopředu a opět bude o tomto ukončení sepsán Protokol.

Předávací protokol bude objednatelem podepsán až po předání řádně splněného předmětu smlouvy včetně dodání všech listin a dokladů (viz. bod 3 nížeji, obecně dokladová část). V předávacím protokolu bude dále uvedeno, kdy začíná zkušební provoz (je-li požadován).

Dojde-li v průběhu zkušebního provozu (je-li požadován) k odstávce některého zařízení z důvodů na straně zhotovitele, prodlužuje se úměrně o tuto dobu odstávky i doba zkušebního provozu a záruční doba dle článku VIII. bod 1.

3. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit projekt skutečného provedení díla (barevné zakreslení všech změn - do 2 paré PD), stavební deník, veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, příp. návody k použití na dodávané dílo a jeho komponenty, zaškolení obsluhy, výsledky zkoušek, revize apod. (tento bod se nevztahuje, pokud si to objednatel nevyžádá, na předání a převzetí uzlových bodů).

4. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 3 (třech) kalendářních dnů od jejich zjištění, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem písemnou formou.

5. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku Objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního předání části nebo celého Díla, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na Objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.

## **ČLÁNEK X.** **Vady a reklamace**

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, platným zákonům a vyhláškám, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

2. Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel, odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne nahlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nebo závady určité části díla takové povahy, vzhledem ke které dílo neplní své základní poslání, započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, tj. učiní minimálně taková nezbytná opatření, kterými dojde k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou a začne vadu neprodleně odstraňovat.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel.

Nebude-li možné vadu odstranit do 10 kalendářních dnů od nahlášení, zajistí zhotovitel zprovoznění vadné části díla do 14 kalendářních dnů od nahlášení vady náhradním způsobem do doby definitivního odstranění vady.

Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu nebo v termínu do 21 dní od nahlášení, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

6. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady reklamované vady nebo poruchy i v těch případech, kdy tyto vady nebo poruchy neuzná. Náklady na odstranění výše uvedených reklamovaných vad nebo poruch nese až do dohody smluvních stran zhotovitel (příp. do rozhodnutí nezávislého soudu).

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## **ČLÁNEK XI.** **Staveniště**

1. Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a obvod staveniště je upřesněn při předání staveniště zhotoviteli. Objednatel bude v průběhu prací na stavbě realizovat opravy technologie stávajícího výtahu třetí osobou. Zhotovitel umožní této třetí osobě trvalý přístup a přesun materiálu k a do stávající výtahové šachty včetně průchodu přes staveniště. Podrobnosti budou uvedeny v předání staveniště.

2.a) Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště (na základě písemného vyzvání zhotovitele, doručeného nejméně tři pracovní dny předem), včetně určení jeho hranic, napojovací body na vodu a elektřinu a prostory pro deponii stavebních materiálů. Toto bude provedeno písemnou a v případě potřeby výkresovou formou a tyto dokumenty budou podepsané oběma smluvními stranami. Vytyčení obvodu staveniště a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Zhotovitel dále zajistí po dobu realizace oplocení staveniště, jeho označení a zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob.

2.b) Z objektu se nebude vyklízet pouze malá část vybavení, které se umístí do vybraných místností pavilonu.

3. Nejpozději při předání staveniště bude objednatelem předána zhotoviteli projektová dokumentace v listinné podobě v počtu 2 paré a pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
4. Zhotovitel umožní výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora BOZP je-li ustanoven. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a řídit se pokyny koordinátora BOZP, pokud bude tento na stavbě ustanoven. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací v Hamzově léčebně. Dále se zhotovitel zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci včetně proškolení, např. na montáže vyhrazených technických zařízení, na ETICS apod. Doklad o kvalifikaci a proškolení pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
7. V případě, že na stavbě budou přítomni pracovníci s cizí státní příslušností, předloží zhotovitel objednateli nejdéle ke dni nástupu na stavbu těchto pracovníků jejich kopie karet zdravotního pojištění.
8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostní technika objednatele s výsledky šetření.
10. Zhotovitel zabezpečí povolení k případným uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn provést zápočet veškerých nákladů s vyklizením staveniště oproti vyúčtování zhotovitele.
12. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodu a topení. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření uvedených médií. Odečet stavu proběhne za účasti objednatele minimálně před zahájením prací a po ukončení díla.
13. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, rovněž technik HL pro BOZP a PO, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP.

## **ČLÁNEK XII.** **Provádění díla**

1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník ve smyslu znění Stavebního zákona a předpisů souvisejících a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
2. Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, technický dozor stavby, případně jiné osoby oprávněné do stavebního deníku zapisovat každý den minimálně od 7:00 hodin do 15:00 hodin.
3. Stavební deník bude veden v originále s minimálně 2 průpisy, kopie zápisů zhotovitel předává objednateli a technickému dozoru nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak (první kopie se předává objednateli, druhá kopie technickému dozoru, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla).
4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy včetně odchylek od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám.
5. Na vyzvání zápisem ve stavebním deníku je druhá strana povinna se do 3 kalendářních dnů vyjádřit.
6. Práce, které budou v průběhu provádění díla zakryty, musí být ze strany stavebního dozoru před jejich zakrytím prověřeny. Zhotovitel vyzve písemnou formou stavební dozor k jejich převzetí minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. V případě, že se na tuto výzvu stavební dozor (objednatel) bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.  
V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele (stavební dozor) nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce neprodleně provést.
7. Technický dozor je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, technologických postupů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené ve smlouvě.
8. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
9. Kontrolní dny svolává objednatel dle aktuální potřeby v předběžném rozsahu 1x týdně. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a uvedená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody ve smyslu ustanovení § 2913 Občanského zákoníku objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu

odstranit a nebo škodu v plné výši finančně nahradit. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana. Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih.

12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při provádění tohoto díla v minimální výši plnění 10 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání do 3 pracovních dní předloží zástupci objednatele k nahlédnutí či pořízení kopie. Nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodní události. Z pojištění nesmí být vyloučeny činnosti, které podle projektové dokumentace budou spojené s realizací kompletního předmětu díla.

13. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Pokud zhotovitel jako součást své nabídky předložil tabulku s Podílem poddodavatelů na plnění díla, zavazuje se tyto poddodavatele a podíl (objem) jednotlivých prací dodržet.

14. Zhotovitel zajistí, aby do vyhrazeného prostoru staveniště nevstupovali nepovolané osoby, staveniště bude vždy výrazně označeno a dostatečně zabezpečeno.

15. Časové omezení provádění prací je takové, že práce se mohou provádět pondělí až sobota od 6:00 do 22:00 hod., o nedělích a státních svátcích je objednatelem vyžadován pracovní klid. Výjimky jsou možné po schválení objednatelem.

16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli k odsouhlasení technologické postupy provádění prací (dále jen TP). Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle TP a v případě odchylky postupu zhotovitele od TP požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti TP i pozastavit provádění prací.

17. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán (dále jen KZP). Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle KZP a v případě odchylky postupu zhotovitele od KZP požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti KZP i pozastavit provádění prací.

18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP (v případě, že bude pro stavbu objednatelem určen), plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o dodržování pokynů koordinátora BOZP a přizpůsobení organizace výstavby; dále je zhotovitel povinen se řídit plánem BOZP a včas a řádně informovat koordinátora BOZP mimo jiné o technologických a pracovních postupech, o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, o harmonogramu a organizaci stavebních prací apod. Pokud zhotovitel nesplní požadavky uvedené v zápise z kontroly BOZP, bude mu účtována smluvní pokuta dle čl. VII, bodu 5 za každý den a případ až do odstranění následku porušení každé jedné povinnosti.

19. Všichni zhotovitelé stavby jsou povinni:

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat písemnou formou koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolili,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

20. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda PROJEKT a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty provádět.

V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení Díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

### **ČLÁNEK XIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. i využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky, vzhled. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla, případně na vyzvu objednatele při kontrolních prohlídkách stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje k dodržení kvality plastových oken dle ČSN 73 0540-2 a ČSN EN 12608, v návaznosti na použití okenních profilů s recyklovaným jádrem.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité (příp. vybourané na stavbě) a staršího data výroby než roku 2021 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce Zhotovitele. Výjimky z uvedeného postupu jsou možné pouze po odsouhlasení objednatelem, přičemž součástí odsouhlasení je i finanční vyčíslení změny.

### **ČLÁNEK XIV. Další ujednání**

1. V případě vzniku škod bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany si ujednaly, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) nezahájení prací zhotovitele v místě plnění nebo nepřevzetí staveniště podle článku IV. bod 1.1 této smlouvy
- b) prodlení zhotovitele s plněním uzlových bodů nebo dokončením díla dle článku IV. smlouvy o více jak 15 kalendářních dní
- c) neplnění povinností daných článkem XI. bod 4 smlouvy, a nebo článkem XII. bod 7 smlouvy.

3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, nejsou tím dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, která má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned zabezpečit a předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Pokud nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn požádat o stanovisko nezávislého znalce a zhotovitel se zavazuje, že toto stanovisko

bude respektovat. Závěry znalce budou podkladem pro uzavření dohody. Náklady na znalce nesou obě strany rovným dílem.

5. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel nesmí postoupit pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel není v prodlení v případě vyšší moci.

7. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoškodí parkové plochy a porosty. V případě poškození je uvede do původního stavu a nebude-li to možné, tak zhotovitel provede náhradní výsadbu nebo výsev.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a jiným kontrolním orgánům potřebnou součinnost a spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění předpisů pozdějších.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 219 ZZVZ, je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejich změn a dodatků, přičemž profilem objednatele se ve smyslu ustanovení § 28 písm. j) ZZVZ rozumí elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek. Dle § 219 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

## **ČLÁNEK XV. Závěrečné ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Změna poddodavatele, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, je možná pouze se souhlasem objednatele a zhotovitel je v takovém případě povinen před touto změnou objednateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění prokazované části kvalifikace prostřednictvím nové jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nové jiné osoby a
- d) písemný závazek nové jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato nová jiná osoba prokázala kvalifikaci za zhotovitele.

Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn a objednatel neodsouhlasí provést změnu poddodavatele (osoby), jejímž prostřednictvím prokázal v zadávacím řízení část kvalifikace.

3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

6. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému

vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a obsahuje jejich skutečnou a pravou vůli, prostou omylu a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kdy povinným subjektem je objednatel, který se zavazuje podle § 5 odst. 2 cit. zákona o registru smluv tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr s jednotkovými cenami
- příloha č. 2 Kvalitativní standardy HL
- příloha č. 3 Harmonogram provádění prací
- příloha č. 4 „Dohoda o vzájemných vztazích, závazcích a povinnostech mezi smluvními stranami v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany“, která je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi stranami při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

V Luži dne 15.2.2022

V Kostelecké Lhotě dne 10.2.2022

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX