**S M L O U V A O D Í L O**

**číslo smlouvy: 07-2021**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. **SMLUVNÍ STRANY**
   1. **Objednatel:**

Název: **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

zastoupený: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti

IČO: 25171127

DIČ: CZ25171127

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7622

bankovní spojení: KB Tábor

číslo účtu: xxxxxx

telefon/fax: xxxxx

e-mail: [xxxxxxl@tzmt.cz](mailto:xxxxxxl@tzmt.cz)

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti

zástupce pro věci technické: Ing. xxxxxx – xxxxx, [xxxxx@tzmt.cz](mailto:xxxxx@tzmt.cz)

technik provozu a údržby

Jiří Plevač-xxxxxx, [xxxxxx@tzmt.cz](mailto:xxxxxx@tzmt.cz)

vedoucí provozní technik

ID datové schránky: zh66rer

technický dozor investora: bude určen před zahájením stavebních prací a zapsán do stavebního deníku

(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel:**

Název: **MAROSANA WORXXX s.r.o.**

se sídlem: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2

jednající: Filip Majkus

IČO: 09197371

DIČ: CZ09197371

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze ze dne 28.5.2020, oddíl C, vložka 331757

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: xxxxxx

tel. xxxxx e-mail: xxxxxx@xxxxx.com

adresa pro písemný styk: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2

zástupce pro věci smluvní xxxxxx

zástupce pro věci technické xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána za účelem splnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu §27, §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zhotovitelem s názvem „Naučný a sportovní areál Komora – SO 02 Pumptracková dráha“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. **PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)**
   1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce a související dodávky při vybudování nové pumtrackové dráhy dle ZD.

2.2 Dílo je detailně vymezeno v projektových podkladech s názvem akce „Naučný a sportovní areál Komora objekt SO 02 Pumptracková dráha“ obsahující též soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace Zakázky. Oceněný výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

* 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení Zakázky.

1. **URČENÍ DÍLA** 
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení Zakázky, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
   2. Předmětem plnění díla se rozumí novostavba pumtrackové dráhy. Místem plnění je sportovní areál Komora, KÚ Tábor č. parcelní 5895/4 a 5895/16
   3. Součástí realizace je zpracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění vydání výchozí revizní zprávy s vyhovujícím hodnocením/ zkoušek /revizní zprávy, bez závad a provedení potřebných geodetických prací (pozn.: Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Ing. arch. xxxxxx, tel. xxxxx, e-mail: [xxxxxxx@mutabor.cz](mailto:xxxxxxx@mutabor.cz)).
   4. Součástí předmětu plnění díla je též provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení dodávky (díla) tak, aby po dokončení splnila všechny požadované parametry a plně sloužila účelu, který je dán účelem dodávky a technickou dokumentací.
   5. Zhotovitel se zavazuje jako součást předmětu plnění zajistit pro objednatele i bezplatnou instruktáž pracovníků objednatele k provozu dodaného zařízení.
   6. Plnění musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a obecně závaznými předpisy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovými podklady a technickou specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách Zakázky, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky
   7. Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.
   8. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.
   9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit v maximální míře požadavkům objednatele.

**DOBA PLNĚNÍ**

* 1. Termíny plnění:
* termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy na plnění díla
* předání ukončeného díla: do 95 kalendářních dnů od podpisu SoD
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby:

do 5 pracovních dnů ode dne předání díla

Termíny realizace jsou stanoveny harmonogram v příloze této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje žádné vady a nedodělky. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.

* 1. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
  2. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou, úplně dokončeno a předáno.

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel stavební část díla na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel je povinen v předávacím protokolu uvést minimálně typ zařízení, sériové číslo zařízení (pokud existuje), jméno a podpis předávající osoby za zhotovitele, jméno a podpis přebírající osoby za objednatele, datum předání. Zhotovitel odpovídá za to, že informace v předávacím protokolu odpovídají skutečnosti. V případě chybných informací může objednatel odmítnout převzít dílo (příslušnou část), a to až do předání předávacího protokolu s výše uvedeným údaji.

* 1. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

1. **CENA**
   1. Cena díla je stanovena dohodou na základě výsledku výběrového řízení provedeném objednatelem na předmět plnění smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Cena celkem za předmět plnění smlouvy:

**cena bez DPH 2.997.731,93,-Kč**

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

* 1. Tato cena je doložena položkovým rozpočtem (výkazem výměr), přílohou této smlouvy.
  2. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Celková cena a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se zhotovením díla v požadovaném termínu a kvalitě.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

* 1. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých položek díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
   2. Objednavatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 5.1. na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury (daňového dokladu).
   3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený protokol o převzetí předmětu plnění díla dle čl. 6.2 je nedílnou součástí faktury. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti náležitosti daňového dokladu dle§ 28zákona č. 235/2004 Sb., o DPH V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
   4. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
   5. Pokud fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, musí faktura obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy
   6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
2. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČÁSTI DÍLA**
   1. Termín zahájení prací bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
   2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné podobě a další doklady týkající se díla.
   3. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
   4. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
   5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
   6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
   7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
   8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v ceně díla. Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
   9. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
   10. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
   11. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
   12. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
   13. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
   14. V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s uvedeným zákonem se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
   15. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
   16. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
   17. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
   18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. V souladu se ZZVZ technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
   19. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na jeho vyžádání mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
   20. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve veřejné zakázce.
   21. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
   22. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
   23. Vyklizení staveniště po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5ti kalendářních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
   24. Dodatečné práce vč. stavebních budou oceňovány tímto postupem:

- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,

- pokud se položka dodatečných prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již  
 v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,

- pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné  
 použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita  
 RTS kalkulace ceny a její výpočet bude věcně technicky zdůvodněn.

1. **OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY**
   1. Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši svých disponibilních finančních prostředků a provozních nároků objednatele.
   2. Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení zejména s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
   3. Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření poddodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
   4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
   5. Zhotovitel je zejména povinen:
2. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
3. zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánu státní správy,
5. plně respektovat podmínky vyplynuvší z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
6. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
7. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
8. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
9. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
   1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
   2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
   3. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhovat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
   4. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
10. **VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**
    1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody na díle až do jeho předání.
    2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
    3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
    4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
    5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s výší pojistného limitu min.2. mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o platném pojištění do 5ti dnů po obdržení výzvy od objednatele.
    6. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
11. **ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
    1. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
    2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
    3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
    4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na:

Na dílo jako celek se sjednává záruční lhůta v délce 60 měsíců.

* 1. Pro případ vady díla sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
  2. Zhotovitel se zavazuje zajistit záruční opravy v místě plnění a to s nástupem na záruční opravu ve lhůtě do 5.kalendářních dnů od prokazatelného nahlášení vady.
  3. Reklamované vady v záruční době uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou). K uplatnění práva z odpovědnosti za vady musí písemné oznámení vady zhotoviteli obsahovat:

1. popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje,
2. případně obchodní název, název výrobce, popis reklamované položky (datum výroby).
   1. Kontaktní údaje zhotovitele pro oznámení vad:

xxxxxx, tf.: xxxxx, xxxx@xxxx.com

* 1. Odstraňování vad bude prováděno pouze osobami, které mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění k provedení předmětného úkonu.
  2. Smluvní pokuta při nedodržení termínu zahájení odstranění vady dle odst. 10.6 se stanoví ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  3. Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

1. **SANKČNÍ PODMÍNKY**
   1. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
   2. Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení díla vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
   3. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
   4. Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
2. **ZMĚNA SMLOUVY**
   1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
   2. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud bude řešení dodatku vyžadovat na straně objednatele projednání v radě města, prodlužuje se lhůta na vyjádření objednatele o dobu nutnou k projednání na nejbližší radě města. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
3. **ŘEŠENÍ SPORŮ**

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

1. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným, provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
   2. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
   3. Zhotovitel (dodavatel) souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že

* zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
* příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
* zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
* zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení Zakázky.
  1. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
  2. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v části I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
  3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
  4. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
   2. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvys číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se ZZVZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.
   3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
   4. V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
   5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona o Registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
   6. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
   7. Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
   8. Objednatel se zavazuje uzavřenou smlouvu vč. příloh, a případně její dodatky, bezodkladně uveřejnit v registru smluv.
   9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

- příloha č. 2 – Harmonogram plnění

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

#### V Táboře dne 15.02.2022 V Praze dne 14.02. 2022

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Mgr. Jan Benda, MBA Jméno, příjmení, podpis

Jednatel společnosti osoby oprávněné jednat za dodavatele