|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Změnový list č. 1** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | **„SH Buchlov – obnova střechy hospodářských objektů“**  |
| Objednatel: | Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace |
| Zhotovitel: | H & B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín |
| TDI: | xxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Zpracovatel ZL: | **xxxxxxxxxxxxxxx H&B delta s.r.o., stavbyvedoucí** |

**1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn**

**1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:**

**Cihelná dlažba v půdě**

- vlivem dlouhodobého havarijního stavu střešní krytiny docházelo k trvalému zatékání do prostoru půdy a s tím spojené degradaci cihelné půdové dlažby. Projektová dokumentace předpokládala doplnění 30% nových dlaždic v prostoru pod sedlovou střecha a 80% nových dlaždic v prostoru pod pultovou střechou;

- Rozsah dlažby, kterou je možné znovu použít je výrazně nižší než přepokládala projektová dokumentace. Vzhledem k tomu, že dlažba je velmi zkřehlá, při rozkrývání dlažby dochází k jejich poškození a přes opatrný postup prací, není možné zachovat požadované množství dle projektu.

- Z výše uvedeného je patrná nutnost navýšit počtu dlaždic k doplnění. Revizí stávajícího stavu dlažby v plochách navržených k demontáži bylo vyhodnocena možnost použití u cca 20% plochy celkově.

**Tesařské konstrukce**

- vlivem dlouhodobého havarijního stavu střešní krytiny docházelo k trvalému zatékání do tesařských konstrukcí, čímž je stav jednotlivých prvků krovu výrazně horší, než předpokládala projektová dokumentace;

- před demontáží krytiny nebylo možné zjistit přesný stav nepřístupných částí krovu, zejména spojů, ploch styků apod.;

- projektová dokumentace počítala se zachováním 15% stávajícího laťování. Vzhledem ke skutečnému stavu latí a stupni jejich poškození není možné latě zachovat a je nutné použít nové laťování na celou plochu střech.

- teprve po demontáži dlažby a odstranění stropních násypů bylo možné zhodnotit celkový rozsah poškození dříve nedostupných stropních trámů a prkenného záklopu. Stav těchto nosných konstrukcí je horší než předpokládala projektová dokumentace a jejich výměnu a sanaci je nutné provést ve větším rozsahu.

Zhotovitel provádějící dílo tyto nalezené skutečnosti nemohl dopředu předvídat a zjištěny byly až při provádění a rozkrývání jednotlivých konstrukcí. Jedná se o práce řešící nálezové situace nad rámec původního rozpočtu.

**1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 4 ZZVZ:**

**Škrábání hlinek a oprava omítek**

 V souvislosti s realizací obnovy elektrických rozvodů, zejména řešení umístění tras a prvků, bylo restaurátorským průzkumem omítkových vrstev zjištěno, že v některých místnostech se pod stávajícími hlinkovými nátěry, které nemají památkovou hodnotu, nachází cenné historické omítky. V souladu s cíli památkové obnovy bylo rozhodnuto o šetrném odstranění těchto hlinkových nátěrů a částečné opravě omítek v rozsahu 30% a v dvou místnostech až 100 % ploch dle aktuálního stavu omítek. Po zapravení budou řešené prostory nově vymalovány nátěrem na vápenném základu.

**Ochrana valounové dlažby v průjezdu**

 průjezd mezi mostkem a místem stavby je jediným existujícím přístupem pro dopravu materiálu na stavbu. Aby nedošlo k rozsáhlému poškození historicky cenné valounové dlažby, bylo dohodnuto o jejím překrytí pomocí fošnového záklopu na trámech uložených do ochranného štěrkového zásypu na netkanou textilii.

**1.3. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

* výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
* z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
* oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska

**1.4. Vliv na termín dokončení**

Změny uvedené v tomto změnovém listu mají dopad na termín dokončení díla. Na provádění změn díla je nutné zpracovat v rámci autorského dozoru doplnění a změny projektové dokumentace a rovněž požádat o vydání závazných stanovisek orgánu památkové péče. Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací a zejména mají dopad na navazující stavební práce. Vzhledem k tomu, že se jedná o jeden stavební objekt, není možné přerušené práce nahradit jinou činností.

Na kontrolním dni 25.8.2021 bylo ze strany orgánu památkové péče a památkového garanta požádáno o rozšířený restaurátorský průzkum omítkových vrstev v návaznosti na stavební vývoj daných místností, které budou mít vliv na konkrétní vliv vedení el. trasy. Tento průzkum byl prováděn zaměstnanci objednatele a byl dokončen 5.11.2021 a byl podkladem pro žádost o závazné stanovisko. Žádost byla zpracována a podána dne 22.11.2021. Vzhledem k tomu, že práce na opravě omítek měly dle harmonogramu probíhat v období od července 2021, došlo ke zpoždění stavby (navazující práce na stropě a podlahy půdy a vedení elektroinstalace) je prodlení nikoliv vinou dodavatele o 3 měsíce.

Vyvolané změny s významným dopadem na termín dokončení díla jsou zejména potřeby navýšení objemu materiálů. V posledních měsících se ve stavebnictví začaly objevovat nevídané problémy s dodávkami materiálů, velmi časté je nedodržení nasmlouvaných termínů dodávek. Tato skutečnost se bohužel výrazně dotkla i této stavby, a to především u dodávek stavebního řeziva (smrkového, dubového i modřínového).

Silná epidemie onemocnění Covid-19 ve Zlínském kraji se dotkla i zaměstnanců dodavatele a jeho poddodavatelů, kteří museli přerušit provádění díla na jiných částech z důvodu karanténních opatření. V období od poloviny října 2021, kdy na stavbě pracovalo cca 10 zaměstnanců, se v období od 14.10.2021 snížil počet zaměstnanců na polovinu a to až do 22.11.2021, kdy počet zaměstnanců na stavbě začal růst z důvodu ukončování karantény a vyléčení (zdržení 1 měsíc).

Toto vyvolává potřebu prodloužení smlouvy o dílo o 4 měsíce (do 21.8.2022).

**2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:**

* zápis z kontrolního dne č. 3 ze dne 14.7.2021 – půdovky
* zápis z kontrolního dne č. 6 ze dne 6.10.2021 – historická omítka
* zápis z kontrolního dne č. 2 ze dne 23.6.2021 – ochrana valounkové dlažby v průjezdu
* stavební deník za října a listopadu 2021 - chybějící zaměstnanci na stavbě

**3. Odkaz na § 222 ZZVZ:**

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy.

Hodnota změny dle § 222 odst. 4 je 4,17 % původní hodnoty zakázky.

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny i celkový nárůst související se změnou dle tohoto odst. je ve výši 24,15 % původní hodnoty zakázky.

**4. Rekapitulace nákladů:**

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s 21 % DPH)** |
| Celková cena dle SOD | 12 895 476,47 | 15 603 526,53 |
| Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1 – odst. 6 | 3 113 625,66 | 3 767 487,05 |
| Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1 – odst. 4 | 537 685,56 | 650 599,53 |
| **Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1**  | **16 546 787,69** | **20 021 613,11** |

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

**6. Přílohy ZL č. 1:**

1. položkové rozpočty víceprací

**7. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděný prací a zejména mají dopad na navazující stavební práce.

Změna spočívající v navýšení množství nově dodaných, leč historických půdovek, množství řeziva pro současné situaci na trhu stavebních materiálů včetně nutnosti vyžádat si na každou změnu závazné stanovisko, a zejména sílící epidemií koronaviru ve Zlínském kraji vyvolává potřebu prodloužit smlouvu o dílo o min. 4 měsíce.

Datum: 24.11.2020 **xxxxxxxxxxxxx**

**8a. Stanovisko autorského dozoru:**

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny reflektují nálezovou situaci.

Datum: 24.11.2021 **xxxxxxxxxxxxx**

**8b. Stanovisko TDI:**

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny zlepšují kvalitu díla a provoz objektu.

Datum: 24.11.2021 **xxxxxxxxxxxxxx**

**9. Stanovisko objednatele díla:**

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat.

Datum: 24.11.2021 **xxxxxxxxxxxxxx**