SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ

**I.**

**Smluvní strany**

**Firma: SPI JOB s.r.o.**

**Se sídlem:** T.G.Masaryka 449

**zaměstnanec pověřený jednáním:** Ivana Pavelkova (jednatel)

**IČ:** 08595488

**DIČ: CZ08595488**

**Bankovní spojení:** Komerční banka

**Číslo účtu:** 123-513020277/0100

**Kontaktní osoba: Ivana Pavelkova (jednatel), Josef Šujan (koordinátor)**

**Telefon:**

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Firma: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace**

**Zapsaná: v** rejstříku škol a školských zařízení

**Se sídlem:** Náchod, Pražská 931

**Zastoupená: RNDr. Věrou Svatošovou**

**IČ:** 06668275

**DIČ:** CZ 06668275

**Bankovní spojení: ČSOB**

**Číslo účtu: 6117777611/0300**

**Osoba oprávněná k jednání:** RNDr. Věra Svatošová

**Kontaktní osoba:** RNDr. Věra Svatošová

**Telefon:**

**Email:** podatelna@soanachod.cz

**Adresa pro doručování korespondence:** Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace

Pražská 931

547 01 Náchod

**(dále jen „poskytovatel“)**

uzavřely podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o poskytnutí ubytování (dále jen „Smlouva“).

**II.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zabezpečit ubytování osob v počtu max. 20 osob denně. Konkrétní počty ubytovaných budou upřesňovány na základě skutečnosti. Jmenný seznam osob včetně adresy, data a místa narození a čísla občanského průkazu, popř. pasu budou předána nejpozději v den ubytování v kanceláři školy – budova B, Náchod, Denisovo nábřeží 673.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele realizovat službu a závazek objednatele tuto službu převzít a uhradit.
2. Službou se rozumí za podmínek daných touto smlouvou:

* poskytnutí prostor k ubytování, poskytnutí sociálního zařízení umožňující hygienu (sprchování) v prostorách ubytování, zabezpečit vytápění prostor ubytování, zabezpečit v prostorech ubytování přístup k teplé vodě a pitné vodě.

Objednatel si zajistí povlečení a běžný úklid pronajímaných prostor.

**IV.**

**Cena plnění**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že objednatel bude hradit poskytovateli cenu za poskytnutou službu dle čl. III smlouvy v závislosti na celkovém počtu ubytovaných za dobu trvání smlouvy. Cena za službu zahrnuje všechny účelně vynaložené náklady objednatele související se zabezpečením ubytování – zejména náklad za technický provoz ubytovacích prostor, energie, mzdové náklady, ostatní provozní náklady. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je uvedena včetně DPH.
2. Cena za ubytovaní činí 48 000,-- Kč včetně 15% DPH měsíčně za max.16 ubytovaných osob. Každá další ubytovaná osoba (nad 16 osob) bude činit 100, --Kč za den. Další osoby budou ubytovány pouze v případě, že v budově budou v daný okamžik volná místa na následující měsíc.

**V.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění předmětu smlouvy dle čl. III, odst. 2 je:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace

Pražská 931 (vchod z Denisova nábřeží)

547 01 Náchod

**VI.**

**Doba plnění**

1. Doba plnění je sjednána na dobu určitou od 12. 2. 2022 do 30. 06. 2022 s možností dalšího prodloužení v případě souhlasu zřizovatele školy (poskytovatele). Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu dříve z důvodu nařízení zřizovatele. O této skutečnosti bude pronajímatele informovat neprodleně a výpovědní doba je jeden měsíc.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací prostory objednateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Objednatel je oprávněn užívat poskytnuté prostory (např. pokoje, WC, sprch atd.) v rozsahu obvyklém pro užívání a jen pro dohodnuté účely. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit poskytovateli vznik možných škod na zařízení poskytnutých prostor, které jím byly způsobeny v průběhu ubytování.
2. Objednatel je povinen dodržovat pokyny poskytovatele a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Povinnost objednatele nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu a dodržovat zásady občanského soužití.
3. Před zahájením ubytování v dohodnutých prostorách bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka.
4. Poskytovatel zabezpečí na své náklady odstranění odpadu, který vznikl při poskytnutí ubytování v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

**Fakturační a platební podmínky**

1. Fakturace za službu bude poskytovatelem prováděna 1x měsíčně za předcházející kalendářní měsíc. Poskytovatel vystaví a nejpozději do deseti pracovních dnů od skončení kalendářního měsíce odešle objednavateli fakturu. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle požadavků objednavatele, musí obsahovat tyto údaje:
   * + označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
     + obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČ a DIČ;
     + název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ;
     + předmět plnění a jeho rozsah;
     + datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
     + jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
     + základ daně v korunách a haléřích za předmět plnění;
     + výši daně,
     + fakturovanou cenu celkem v Kč;
     + označení peněžního ústavu a čísla účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
     + označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
     + počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
     + údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
2. Faktura bude poskytovatelem zaslána objednateli elektronicky na emailovou adresu:

--info@spijob.cz--------

1. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

**IX.**

**Odpovědnost za škody**

1. Nebezpečí škody na dodaném předmětu plnění přechází z poskytovatele na objednatele okamžikem předání předmětu plnění.
2. Vady a nároky z vad se řídí ustanoveními OZ.
3. Vznikne-li realizací předmětu smlouvy druhé smluvní straně škoda, musí ji příslušná smluvní strana dotčené smluvní straně nahradit.

**X.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII., odst l, písm. d) se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, a to do 5 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
2. Objednatel zaplatí poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánů právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

**XI.**

**Zvláštní ujednání**

1. Reklamaci vad poskytovaných služeb v ubytovacím zařízení uplatňuje zástupce objednatele u vedoucího příslušného ubytovacího zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
3. V případě změn jmen ve smlouvě uvedených osob, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V tomto případě nebude ke smlouvě zpracován dodatek, obě smluvní strany změnu jména zaslaným oznámením akceptují.
4. Poskytovatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění a má všechny odborné předpoklady k řádnému plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je povinen v dostatečném předstihu, zpravidla 3 dny předem, informovat poskytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost, kterou zajišťuje poskytovatel.
6. Poskytovatel se zavazuje v rámci daných možností neprodleně objednatele informovat o omezeních poskytovat sjednanou službu, pokud k omezení služby nedojde z důvodu zásahu „vyšší moci" (např. výpadek elektrické energie, odstavení dodávky vody apod.) nebo v důsledku jiných objektivních a neopominutelných technicko-organizačních překážek.

**XII.**

**Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
   1. splněním závazků;
   2. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
   3. jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 2913 OZ;
   4. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu OZ se rozumí:

1. nekvalitní plnění poskytované služby nebo plnění, které odporuje této smlouvě.
2. Nedodržení účelu smlouvy - článek II bod 1- především nesplnění povinnosti nahlásit jména a identifikační údaje ubytovaných osob a nedodržení max. limitu počtu ubytovaných, či nenahlášení dalších osob nad max. počet 16 osob. Dále porušování zásad občanského soužití, ničení majetku, pozdní platby faktur, atd;

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden výtisk. Druhý výtisk je pro potřebu objednatele.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými   
   a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
4. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Objednatel i poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství a uveřejněním smlouvy v registru smluv v případě povinnosti jejího zveřejnění.

V Náchodě dne 11. 02. 2022 V Náchodě dne 11. 02. 2022

Objednatel: Poskytovatel:

……………………………… ………..………………....