

# Smlouva o dodávce tepelné energie

Podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

<b>MĚSTSKÁ KNIHOVNA LANŠKROUN</b>	Zpracováno: <b>LN</b>
Došlo: <b>16.12.2027</b>	Ukl. zn.
Č.j.: .....	

Číslo smlouvy 220214

## Článek 1

### Smluvní strany

#### 1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 43/III, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v **Hradci Králové oddíl C vložka 17174**

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,

**skupina 31 pod číslem 310102942, skupina 32 pod číslem 320103060**

IČ: **25 95 30 36**

DIČ: **CZ 25 95 30 36**

Bankovní spojení: **Unicredit Bank** číslo účtu: **1205366000/2700**

Telefonní spojení: **465 321 067**

E-mail: [info@mbplan.cz](mailto:info@mbplan.cz)

Zaměstnanci pověřeni činností:

Ve věcech smluvních a finančních: **David Jirges**

Ve věcech technických: **Oldřich Řehák**

(dále jen „dodavatel“)

#### 2. Městská knihovna Lanškroun

nám. A. Jiráska 142, Lanškroun – Vnitřní Město

563 01 Lanškroun

IČO: 00195642

Ve věcech technických: **Linda Netušilová**

Bankovní spojení:

č. účtu: **1322458369/0800**

Telefonní spojení: **465322708**

E-mail: [netusilova@knihovna-lanskroun.cz](mailto:netusilova@knihovna-lanskroun.cz)

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení v užívání dodavatele, které je souběžně odběrným místem odběratele, v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“
- 3.2. Teplotné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotné médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými předpisy a technickými normami v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení, či přerušeni dodávky tepelné energie telefonicky, E-mailem, nebo písemně. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení, či přerušeni dodávky tepelné energie telefonicky, E-mailem, nebo písemně. V případě neplánovaného omezení či přerušeni se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení, či přerušeni dodávky tepelné energie a jejím (předpokládaném) obnovení informovat telefonicky v co nejkratším termínu.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.7. Dodavatel je povinen provádět potřebné revize a opravy na Technologickém zařízení v souladu se Smlouvou o výpůjčce technologického zařízení.
- 3.8. Dodavatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienických a ekologických předpisů, předpisů týkajících se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s dodávkou tepelné energie a TUV.
- 3.9. Dodavatel umožní odběrateli kontrolu plnění práv a povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy.

3.10. Dodavatel odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi.

#### Článek 4

##### Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení v užívání dodavatele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel může na svůj náklad osadit měřící zařízení, zapojit je, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření. Pokud tak neučiní bude se provádět vyúčtování tepla výpočtem viz příloha č.2

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Výpočet spotřeby dodávaného tepla pro vytápění bude provedena podle platné metodiky energetického regulačního úřadu. Buď měření na osazeném měřícím zařízení nebo výpočtem v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předávacím místem jsou poslední uzavírací ventily na výstupu z kotelny

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že na základě písemného vyrozumění umožní dodavatel odběrateli přístup k měřidlům k ověření správnosti měření. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřidla nebo zjistí-li závadu na měřidle, je oprávněn podat dodavateli žádost o jeho přezkoušení.

4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Výše a způsob stanovení ceny, platební podmínky a placení záloh

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Takto stanovená cena je obsahem přílohy č. 2. „Cenové ujednání“ této smlouvy a bude stanovena v platebním kalendáři.
- 5.3. Odběratel je povinen platit zálohy na účet dodavatele, a to vždy do dvacátého každého měsíce.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně a včas.
- 5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli fakturovanou částku – cenu za dodávku tepelné energie a TUV na účet dodavatele č. 1205366000/2700 řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenového ujednání“.
- 5.6. Poruší-li odběratel povinnost řádně a včas zaplatit dodavateli fakturovanou částku, nebo zálohu za dodávku tepelné energie nebo TUV je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení. Výše úroků z prodlení je stanovena v nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Celková zaplacená částka záloh bude zohledněna při vyúčtování doplatku.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsobu jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Společně s touto se smlouvou se uzavírá smlouva o výpůjčce příslušného technologického zařízení. Tato Smlouva a Smlouva o výpůjčce technologického zařízení jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2022. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- dohodou
  - písemnou výpovědí ze strany odběratele k 31. 12. běžného roku, tj. ke konci účetního období doručením písemné výpovědi nejpozději do 30. 9. běžného roku. Doručení písemné výpovědi ze strany odběratele po 30. 9. znamená, že s 3-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

druhé smluvní straně.

6.4. Po ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat své závazky a pohledávky do 90 dnů od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližší podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona, nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.629 /RM/2021 ze dne 6.12.2021

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2 Cenové ujednání

V Lanškrouně dne: 16.12.2021

Dodavatel:

Odběratel:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK**

**LANŠKROUN, s.r.o.**

Nádražní 33

563 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

.....podpis (razítko).....

**Městská knihovna  
Lanškroun**

Nám. A. Jiráska 142

563 28 Lanškroun

IČO: 00195642

.....podpis (razítko).....

Článek 8

Přílohy

Technická parametry odběrného místa

Příloha 1

Příloha 2

V Lanškrouně dne: 14.12.2021

**Specifikace technologického zařízení kotelny knihovna Lanškroun v k.ú. Lanškroun**

Jedná se o nízkotlakou kotelnu III. Kategorie situovanou v suterénu budovy (plánek viz příloha č. 2) o jmenovitém výkonu 94 kW. Odběrné plynové zařízení napojeno na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 50 v plynoměrně v suterénu budovy.

**1x plynový kotel Junkers ZV24 24kW**

v.č.: 7713230774

**Plynovod NTL 2 kPa DN80 osazený dvěma uzávěry KKDN 50, svařovaný, krom nezbytných závitových armatur**

**Plynoměr G6 v.č.25999574(odběrné místo prostory knihovna) Na jednotlivých větvích osazený elektromagnetické ventily PEVEKO EVH 1050**

**Spalinové cesty (kouřovody)**

**Specifikace technologického zařízení kotelny knihovna Lanškroun v k.ú. Lanškroun**

Jedná se o nízkotlakou kotelnu III. Kategorie situovanou v suterénu budovy (plánek viz příloha č. 2) o jmenovitém výkonu 94 kW. Odběrné plynové zařízení napojeno na NTL přípojku, zakončenou HUP KK DN 50 v plynoměrně v suterénu budovy.

**1x plynový kotel Viadrus G27 ECO7Z-2 49,5 kW**  
v.č.: 800013483

**Plynovod NTL 2 kPa DN80 osazený dvěma uzávěry KKDN 50, svařovaný, krom nezbytných závitových armatur**

**Plynoměr G4 v.č.6036953(odběrné místo prostory knihovna) Na jednotlivých větvích osazený elektromagnetické ventily PEVEKO EVH 1050**

**Spalinové cesty (kouřovody) jsou vedeny přes zeď- Turbokotel**

## **příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie**

### **Cenové ujednání pro rok 2022 pro kotelnu Městská knihovna**

#### **1. Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 33, Lanškroun, PSČ 563 01

zastoupená jednatelem společnosti **Davidem Jirgesem**

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v **Hradci Králové** oddíl C číslo vložky **17174**

IČ: **25 95 30 36**

DIČ: **CZ 25 95 30 36**

**(dále jen „dodavatel“)**

#### **2. Městská knihovna Lanškroun**

nám. A. Jiráska 142, Lanškroun – Vnitřní Město

563 01 Lanškroun

IČO: 00195642

**(dále jen „odběratel“)**

### **I.**

#### **Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje pro jednotlivé odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie. V cenové lokalitě se může lišit charakterem významně rozdílnou velikostí, nebo časovým průběhem dodávek tepelné energie, nebo podle specifických připojovacích podmínek. Individuální cena může být stanovena ve formě jednosložkové ceny tep. energie.

Způsob platby záloh a faktur: platebním příkazem

Splatnost záloh: do 20 dne v měsíci

Splatnost faktur: dle datumu na daňovém dokladu

Adresa příjemce faktury: Městská knihovna Lanškroun, nám. A. Jiráska 142, 563 01 Lanškroun

Adresa pro zaslání faktury: Městská knihovna Lanškroun, nám. A. Jiráska 142, 563 01 Lanškroun

Odběrná místa: nám. A. Jiráska 142, 563 01 Lanškroun+ boční vchod

I.3. Případnou změnu cenového ujednání oznámí dodavatel odběrateli do 1 měsíce po změně věcně usměrňované ceny.

I.4. Cena tepelné energie formou jednosložkové ceny je **653,7- Kč/GJ od 1. 1. 2022 ( s DPH)**

Jedná se o **cenу předběžnou v cenové lokalitě**. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na teplo a ohřev TUV. V případě změny cen tepla v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie. V případě, že po skončení kalendářního roku bude skutečné množství dodávek tepla a ohřevu TUV odlišné, bude cena tepla a ohřevu TUV úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno nejpozději do 30. 4. následujícího roku.

Na konci zúčtovacího období (kalendářní rok), provede dodavatel vzájemné vyrovnání (vrácení přeplatku, nebo předepsání nedoplatku odběrateli). Dodavatel předloží odběrateli řádně vystavené doklady a na vyžádání mu poskytne informace o způsobu stanovení výše ceny tepelné energie a postupu při vyúčtování.

I.5. Dodavatel změnu cenového ujednání oznámí odběrateli písemně (například při změně regulovaných cen paliv a energií), bez zbytečného odkladu.

I.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### ***V případě hrazení dodávek tepelné energie formou záloh:***

*Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. kalendářní rok, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.*

## **II.**

### **Dohoda o zálohách**

***Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok***

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavatelí bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Roční zálohová částka za teplo a ohřev TUV činí **168041,- Kč** (s DPH), Celková roční zálohová částka činí **1680041,-Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20. dni příslušného měsíce na účet dodavatele: **1205366000/2700**, variabilní symbol: **220214**.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle dohody o zálohách:

Plán záloh pro jednotlivá období v Kč					
Leden	14003	Květen	14003	Září	14003
Únor	14003	Červen	14003	Říjen	14003
Březen	14003	Červenec	14003	Listopad	14003
Duben	14003	Srpen	14003	Prosinec	14003
Celkem					<b>168041</b>

## **III.**

### **Odběrový diagram**

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení

odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

**Návrh odběrového diagramu**

Návrh odběrového diagramu v GJ					
Leden	49	Květen	5	Září	13
Únor	39	Červen	5	Říjen	18
Březen	18	Červenec	5	Listopad	39
Duben	13	Srpen	5	Prosinec	49
Celkem					<b>257</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31.1. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

**IV.**

***V případě změny přílohy:***

*Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2022*

V Lanškrouně dne

16. 12. 2021

Dodavatel:

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK**  
**LANŠKROUN, s.r.o.** ®  
Nádražní 33  
563 01 Lanškroun  
IČO: 259 53 036 DIČ: CZ25953036

..... podpis a (razítko).....

Odběratel:

**Městská knihovna**  
**Lanškroun**  
Nám. A. Jiráska 142  
563 28 Lanškroun  
IČO: 00195642

..... podpis a (razítko).....

## Náklady na kotelně:

## Knihovna

### Výpočet množství GJ

spotřeba elektřiny	0,00 kWh	
Spotřeba plynu	9000,00 m <sup>3</sup>	
směrná účinnost kotle	85,00 %	
spotřeba v kWh	94950,00 kWh =	94,95 MWh
Spotřeba plynu v GJ	341,820 GJ	
Výhřevnost paliva	33,48 MJ/m <sup>3</sup>	
koef. dle VČP	1,0037	

### **Vyrobené teplo**

**257 GJ**

cena plynu za 1MWh (bez DPH)	102012,40 Kč/rok
cena elektřiny za 1MWh (bez DPH)	0,00 Kč

### **Náklady za energie**

**102012,40 Kč**

DPČ	20,07	5159,39 Kč
opravy a údržba (bez DPH)		20000,00 Kč
výrobní režie	3,35	861,18 Kč
správní režie	62,57	16084,85 Kč
Odpisy		
<b>REŽIE CELKEM</b>		<b>42105,42</b>
zisk	6%	8647,07 Kč

<b>Cena tepla</b>	<b>594,3 Kč/GJ bez DPH</b>
	<b>653,7 Kč/GJ s DPH</b>

### **CELKEM:**

**152765 Kč bez DPH**  
**168041 Kč s DPH (DPH 10%)**