|  |
| --- |
| **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ** |

mezi

**Městem Třeboň**

(na straně jedné **„Budoucí první směňující“** nebo **„smluvní strana“**)

a

**společností**

**TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.**

(na straně druhé **„Budoucí druhý směňující“** nebo **„smluvní strana“**)

**Město Třeboň**

IČO: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupení PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné (dále jen **„Budoucí první směňující“** nebo **„smluvní strana“**)

a

**TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.**

IČO: 08502285

se sídlem Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod oddílem C, vložka 113994

zastoupená Markem Červinkou, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen **„Budoucí druhý směňující“** nebo **„smluvní strana“**)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ**

**Preambule**

Zastupitelstvo města Třeboně schválilo dne 8/2022-24 svým usnesením č. 24.01.2022 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí směnné mezi společností TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. (Zerzavice 2146, Staré Město) a městem Třeboň, kdy předmětem směny bude část pozemku p.č. KN 1918/1 o výměře cca 32 m2, část pozemku p.č. KN 1917/4 o výměře cca 43 m2 v k.ú. Třeboň (vlastník společnost TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.) za část pozemku p.č. KN 1918/6 o výměře cca 112 m2, část pozemku p.č. KN 1917/8 o výměře cca 34 m2 v k.ú. Třeboň ( vlastník město Třeboně), když výměra bude zpřesněna geometrickým plánem a zároveň směna části pozemku p.č. KN 1918/6 o výměře cca 112 m2, části pozemku p.č. KN 1917/8 o výměře cca 34 m2 v k.ú. Třeboň (vlastník město Třeboně) za část pozemku p.č. KN 1918/1 o výměře cca 32 m2, části pozemku p.č. KN 1917/4 o výměře cca 43 m2 v k.ú. Třeboň (vlastník společnost TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.), s doplatkem ze strany společnosti TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o. ve formě investice spočívající ve vybudování přístupové komunikace, 8 ks kolmých parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení, to vše dle projektové dokumentace „Relax Park Třeboň III. etapa“ č. výkresu 8.2 z 09/2021, a odsouhlasených skladeb konstrukčních vrstev Městským úřadem Třeboň, odborem rozvoje a investic. K uzavření směnné smlouvy dojde nejpozději do 31.12.2024.

1. **Vlastnické vztahy**
   1. Budoucí první směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 1918/6 o výměře 291 m2, druh pozemku: trvalý travní porost a pozemku p.č. KN 1917/8 o výměře 102 m2, druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Třeboň, evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
   2. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 1918/1 o výměře 1130 m2, druh pozemku trvalý travní porost a pozemku p.č. KN 1917/4 o výměře 560 m2, druh pozemku: ostatní plocha, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4688, pro obec a katastrální území Třeboň, evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek obou smluvních stran uzavřít za podmínek stanovených v této smlouvě směnnou smlouvu s doplatkem dle odst. 2.8 tohoto článku.
   2. Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu bezprostředně poté, kdy k tomu budou druhou smluvní stranou vyzváni, nejpozději však do 31.12.2024, při splnění následujících podmínek:

2.1.1. veškeré náklady spočívající v doplatku na vybudování přístupové komunikace, 8 ks kolmých parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Relax Park Třeboň III. etapa“ budou hrazeny Budoucím druhým směňujícím,

2.1.2. dojde k vyhotovení geometrického plánu popsaného v odst. 2.5. a 2.6. tohoto článku,

2.1.3. stavba přístupové komunikace, 8ks kolmých parkovacích stání, chodník, veřejné osvětlení, dle projektové dokumentace „Relax Park Třeboň III. etapa“ bude předána zhotovitelem na objednatele a to bez vad a nedodělků a stavba bude řádně uvedena do provozu, tedy bude příslušným orgánem vydán kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí,

2.1.4. k předání a převzetí stavby budou přizváni zástupci města Třeboně, Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic,

2.1.5. Budoucí druhý směňující předá Budoucímu prvnímu směňujícímu veškerou technickou dokumentaci, která se bude skládat zejména z:

- protokolu o předání stavby dodavatelem,

- protokolu o technické přejímce Budoucím prvním směňujícím,

- projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,

- geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,

- kopie kolaudačního souhlasu,

- protokolu o provedení zkoušky, prokazující správnost a kvalitu díla.

* 1. Budoucí první směňující smění část pozemků uvedených v odst. 1.1. článku I. této smlouvy, když ve vztahu k pozemku p.č. KN 1918/6 bude směňována část o předpokládané výměře cca 112 m2 a ve vztahu k pozemku p.č. KN 1917/8 bude směňována část o předpokládané výměře cca 34 m2 (všechny směňované části uvedené v tomto odstavci budou pro účely této smlouvy nazývány dále jen jako „Pozemky A“), a to za níže popsané Pozemek B.
  2. Budoucí druhý směňující smění část pozemků uvedených v odst. 1.2. článku I. této smlouvy, když ve vztahu k pozemku p.č. KN 1918/1 bude směňována část o předpokládané výměře cca 32 m2 a ve vztahu k pozemku p.č. KN 1917/4 bude směňována část o předpokládané výměře cca 43 m2 (směňovaná část pozemku uvedená v tomto odstavci bude pro účely této smlouvy nazývána dále jen jako „Pozemky B), a to za výše popsané Pozemky A.
  3. Územní rozsah směňovaných pozemků (Pozemky A a Pozemky B) je předběžně určen na plánku tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy a pro účely Směnné smlouvy bude upřesněn geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 2.6. tohoto článku.
  4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí pro účely zápisu směny do katastru nemovitostí vyhotovení příslušného geometrického plánu Budoucí druhý směňující.
  5. Smluvní strany se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy budou postupovat tak, aby Směnná smlouva mohla být za níže stanovených podmínek uzavřena a vyvarují se takových kroků, které by mohly uzavření Směnné smlouvy zmařit.
  6. Budoucí druhý směňující se zavazuje uhradit doplatek za provedenou investici dle čl. 2 odst. 2.2. bodu 2.1.1. této smlouvy.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
   2. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného ve smlouvě.
   3. Údaje v budoucí smlouvě neuvedené stejně jako údaje, u kterých dojde do data uzavření Smlouvy ke změně, budou do budoucí Smlouvy doplněny a upřesněny podle aktuálního právní a faktického stavu v době uzavírání Smlouvy a podle geometrického plánu vyhotoveného pro účely Smlouvy tak, aby byl v nejvyšší možné míře naplněn její účel. Totéž platí i ve vztahu k případným dalším údajům, které bude nutné do Smlouvy doplnit tak, aby byl řádně naplněn její účel, jakožto i účel této smlouvy.
   4. V případě, že v době do uzavření budoucí Smlouvy dojde ke změně vzájemných ujednání smluvních stran, tyto jsou povinny o tom uzavřít příslušný, vzestupně číslovaný dodatek k této smlouvě, a to v písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 10.12.2021 do 26.12.2021.
   2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a trvá do 31.12.2024. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí první směňující.
   3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
   4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží Budoucí první směňující a jeden (1) stejnopis obdrží Budoucí druhý směňující.
   5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 tvořená projektovou dokumentací „Relax Park Třeboň III. etapa“ č. výkresu 8.2 z 09/2021.
   6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – projektová dokumentace „Relax Park Třeboň III. etapa“ č. výkresu 8.2 z 09/2021

V Třeboni dne 17.02.2022 V Starém Městě dne 31.01.2022

**Město Třeboň TŘEBOŇ DEVELOPMENT s.r.o.**

Budoucí první směňující Budoucí druhý směňující

…………………………………. ……………………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta Marek Červinka, jednatel společnosti

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*