

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 17.01.2022

Město Soběslav

IČO: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Veronika Kloučková

IČ: 70937109

bytem [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající na základě Licence – osvědčení o odborné způsobilosti ev. č. 9394/200/99,
vydané Českou stomatologickou komorou Praha, nezapsaná v obchodním rejstříku

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022
(dále jen „Dodatek č. 1“)

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 17.01.2022 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání prostory sloužící podnikání, určené k provozování zdravotního zařízení, umístěné v podkroví budovy č.p. 159 – objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku parc. č. 203 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 737 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Tábor na LV č. 10001, nacházející se na adrese Soběslav I, ulice Petra Voka o celkové výměře 46,60 m² (dále jen „předmět nájmu“), které zahrnují ordinaci (22,80 m²), část čekárny (6,80 m²), část pokoje lékaře (0,90 m²), část šatny sestry (1,60 m²), část sociálního zařízení (2,30 m²) a část společných prostor (12,20 m²), když účelem nájmu předmětných nebytových prostor je provozování nestátního zdravotnického zařízení v oboru praktický zubní lékař.

B.

Dnešního dne se smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní **článek I. odst. 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

2. V budově č.p. 159 se nacházejí prostory sloužící k podnikání, určené k provozování zdravotního zařízení, umístěné:

a) v podkroví uvedené budovy o celkové výměře 46,60 m² (dále jen „předmět nájmu č. 1“), které zahrnují:

- ordinace	o výměře.....	22,80 m ²
- část čekárny	o výměře.....	6,80 m ²
- část pokoje lékaře	o výměře.....	0,90 m ²
- část šatny sestry	o výměře.....	1,60 m ²
- část sociálního zařízení	o výměře.....	2,30 m ²
- část společných prostor	o výměře.....	12,20 m ²

b) v podkroví uvedené budovy o celkové výměře 38,60 m² (dále jen „předmět nájmu č. 2“), které zahrnují:

- ordinace	o výměře.....	31,80 m ²
- část čekárny	o výměře.....	6,80 m ²

Přesné vymezení předmětu nájmu č. 1 a 2 je zachyceno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Předmět nájmu č. 1 a předmět nájmu č. 2 o celkové výměře 85,20 m² jsou dále společně označeny jako předmět nájmu.

C.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní příloha č. 1 výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1.

D.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 2 a s ohledem na rozšíření účelu předmětu nájmu o účel předmětu nájmu č. 2 dohodly, že se dosavadní článek II. odst. 1 a 2 výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory sloužící k podnikání, blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, o celkové výměře 85,20 m², umístěné v podkroví budovy č.p. 159, a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.
2. Účastníci se dohodli, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu č. 1 k provozování nestátního zdravotnického zařízení v oboru praktický zubní lékař a předmět nájmu č. 2 k dočasnému uskladnění nábytku zubní ordinace a k následnému provozování ordinace dentální hygieny. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn k provozování uvedených činností na základě odpovídajících osvědčení o odborné způsobilosti (licence), které jsou přílohou č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel.

E.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 2 a počátku doby nájmu předmětu nájmu č. 2 dohodly, že se dosavadní **článek III. odst. 1** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to nájem předmětu nájmu č. 1 ode dne 1. dubna 2022 a nájem předmětu nájmu č. 2 ode dne 15. února 2022.

F.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 2 a s tím související změně výměry pronajatých prostor sloužících podnikání dohodly, že se dosavadní **článek IV. odst. 1 a 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazují se novými následujícího znění:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 55.380,- Kč (slovy: padesát pět tisíc tři sta osmdesát korun českých) ročně, tj. 650 Kč/m²/rok. K nájemnému se nepřipočítává DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 4.615,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set patnáct korun českých), splatných vždy nejpozději do 20. dne běžného kalendářního měsíce na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS 7080000002, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav, počínaje měsícem dubnem 2022.

Nájemné za předmět nájmu č. 2 za období od 15.2.2022 do 31.3.2022 v celkové výši 3.136,- Kč se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 20.3.2022 na účet pronajímatele Města Soběslav č. 19-0701490399/0800, VS 7080000002, zřízený u České spořitelny, a.s., pobočka Soběslav.

G.

Dnešního dne se dále smluvní strany s ohledem na rozšíření předmětu nájmu o předmět nájmu č. 2 v souvislosti s náklady spojenými s užíváním předmětu nájmu dohodly, že se dosavadní **článek V. odst. 2** výše popsané smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

2. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména spotřebu elektrické energie, vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu, výtah a další služby, spojené s užíváním předmětu nájmu, hradí nájemce na základě smlouvy o poskytování služeb, kterou je povinen uzavřít se společností Správa města Soběslavi, s.r.o., IČ 260 29 987, se sídlem Soběslav, Soběslav III, Tyršova 482/13, nejpozději do 1.4.2022.

H.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl

uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 3/044/2022 ze dne 8.2.2022, přičemž záměr pronajmout předmět nájmu č. 2 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 24.1.2022 do 8.2.2022.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

16. 02. 2022

Pronajímatel


.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřich
starostou města

Nájemce


.....
MUDr. Veronika Kloučková