

Pronajímatel:	Nájemce:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	Péče o duševní zdraví, z.s. IČ 642 42 218 MUDr. Petr Hejzlar, ředitel Bělehradská 389, 530 09 Pardubice 9, Polabiny kontakt: 777 915 742

uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě č. 6483/2015, č.j.: 00050/2015/SNHK ze dne 13.4.2015:

A.

Péče o duševní zdraví, z.s. je nájemcem bytu č. 11 v domě č.p./č.or.: **764/1** na adrese: **Šafaříkova**, 500 02 Hradec Králové. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, na základě žádosti nájemce ze dne 22.6.2015 na opravě podlahových ploch, rekonstrukce koupelny a na úpravě kuchyně, za těchto podmínek:

- veškeré práce budou provedeny na vlastní náklady nájemce. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.,
- úpravy povrchů stávajících podlah (parket) budou opraveny, přebroušeny a opatřeny vrchní nášlapnou vrstvou,
- rekonstrukce koupelny a kuchyně bude realizována v návaznosti na výměnu rozvodů ZTI v celém objektu. Tuto akci bude zajišťovat Správa nemovitostí Hradec Králové, p.o. v období 9 - 10/2015,
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou,
- kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Nájemce zajistí na své náklady veškeré revize (tj. vodovod, plyn, kanalizace, elektro). Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě,
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem,
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce byt včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak,
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu SN HK, p.o. – středisko správy městských domů a bude sjednán termín prohlídky provedených prací,
- nájemce nebude po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, ani protihodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, a to za trvání nájmu ani po jeho skončení.

C.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

Magistrat mesta HK
Doručeno: 18.08.2015
MHK/144969/2015
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



V Hradci Králové dne 30.7.2015

nájemce:

pronajímatel:

