

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Za retailem Olomouc s.r.o.

se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložce 74227
zastoupená Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem
IČ: 01959964
DIČ: CZ0195996
bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: [REDAKCE]0

jako **Prodávající** na straně jedné,

a

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 803
zastoupená společně Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva, a Mgr.
Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva
IČ: 47676639
DIČ: CZ47676639

jako **Kupující** na straně druhé,

dále také společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu po vzájemné předchozí
dohodě
t a k t o :

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej nemovitých věcí – **pozemku parc. č. 1081/136**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, **pozemku parc. č. 1081/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a **pozemku parc. č. 1081/137**, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaného na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (společně dále také jen „**Nemovitosti**“) mezi Prodávajícím a Kupujícím.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že k datu uzavření této Smlouvy jsou Nemovitosti zatíženy věcnými břemeny, která jsou uvedena na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Kupující bere na vědomí, že součástí pozemku parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je veřejně přístupná účelová komunikace a štěrkem zpevněná plocha.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaném na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc je uložena silniční vpust s dešťovou kanalizační přípojkou ve vlastnictví Prodávajícího.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy ve výši **19.646.850,- vč. DPH** (slovy: „devatenáct milionů šest set čtyřicet šest tisíc osm set padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty“).
2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci Kupující uhradil v plné výši do úschovy notáře Mgr. Andrey Poláškové, se sídlem Riegrova 395/15, 779 00 Olomouc, na bankovní účet č.ú. [REDACTED] and Slovakia a.s. (dále jen „Schovateľ“) před podpisem této Smlouvy na základě smlouvy o úschově. Celá výše kupní ceny bude Schovatelem z úschovy uvolněna Prodávajícímu nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co bude Schovateľi kteroukoli Smluvní stranou předloženo vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí. Náklady na úschovu kupní ceny se Smluvní strany zavazují hradit společně, každá strana do výše poloviny nákladů.
3. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že tato smluvní pokuta je přiměřená s ohledem na hodnotu Nemovitostí a časové období, po které Prodávající Kupujícímu Nemovitosti blokuje, a s ohledem na náklady a úsilí, které Prodávající vynaložil při plnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne 30.6.2021, na kterou tato Smlouva navazuje.

V. Vlastnické právo

1. Ke dni podpisu této smlouvy je Prodávající dle svého prohlášení i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem Nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1081/136, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 104 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pozemek parc. č. 1081/37, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 3296 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a pozemek parc. č. 1081/137, druh pozemku: orná půda, o výměře 2615 m², v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 2179 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma Smluvním stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví Kupujícího, který tyto nemovité věci za kupní cenu od Prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Nemovitosti prodat, a že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jiným omezením vyjma uvedených ke dni uzavření této Smlouvy v příslušném listu vlastnictví u katastrálního úřadu. Kupující prohlašuje, že je mu věcný i právní stav převáděných Nemovitostí znám.
4. Prodávající prohlašuje, že všechny výše uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Předání a převzetí Nemovitostí

1. Prodávající předá Kupujícímu Nemovitosti nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.
2. O předání a převzetí bude pořízen předávací protokol, který podepíší obě Smluvní strany.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že po nabytí vlastnického práva k Nemovitostem Kupujícím dle této Smlouvy je Kupující povinen zřídit bezúplatně a na dobu neurčitou služebnost cesty k pozemku parc. č. 1081/136, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch pozemků parc. č. 1081/36, parc. č. 1081/62, parc. č. 1081/102, parc. č. 1081/109, parc. č. 1081/34, parc. č. 1081/35, vše ostatní plocha, parc. č. 1081/121 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 494 (stavba pro obchod) a parc. č. 1081/123 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 493 (stavba pro obchod), vše v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví společnosti RETAIL PARK HANÁ II. – ZÁPAD a.s., IČ: 26880954, a dále ve prospěch pozemku parc. č. 1081/135, ostatní plocha, v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Prodávajícího. Služebnosti budou zřízeny samostatnými smlouvami s vlastníky pozemků.
2. Smluvní strany se dohodly, že nesplnění povinnosti uvedené v předchozím odstavci Kupujícím bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle této Smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit se všemi právními důsledky a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které Prodávajícímu vznikly při plnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi Smluvními stranami dne 30.6.2021, na kterou tato Smlouva navazuje, a to do 30 dnů od výzvy Prodávajícího.

IX. Závěrečná ustanovení

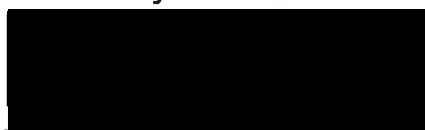
1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s vkladem této Smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit Prodávající a řádně uzavřenou Kupní smlouvu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy a uhrazení celé kupní ceny Kupujícím do úschovy dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do ukončení řízení o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

3. Práva a povinnosti stran výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Kupující nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, a Prodávajícímu bezodkladně zašle kopii potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce tohoto registru.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona (tj. občanského zákoníku). Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Olomouci dne 17.2.2022

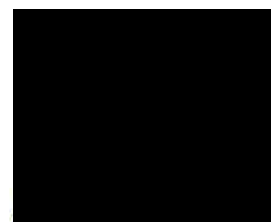
V Olomouci dne 17.2.2022

Za Prodávajícího:



Za retailem Olomouc s.r.o.
Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel společnosti

Za Kupujícího:



Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva



Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva