

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: SML/0036/2022/ORI

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

## I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Hranice**

Sídlo: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice, č.ú. 1320831/0100

Telefon: 581 828 111

Fax: 581 828 650

dále jen „objednatel“,

a

*(účastník doplní své identifikační údaje a odstraní tuto závorku)*

**Zhotovitel: TRE BAU s.r.o.**

Sídlo: U Sportoviště 1165/8, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38342.

zastoupen: Bc. Klára Kovářová – jednatel

IČO: 29390150

DIČ: CZ29390150

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Klára Kovářová

ve věcech technických: Ing. Ondřej Zeman, MBA

dále jen „zhotovitel“,

společně také dále jen „smluvní strany“

## II.

### Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo nazvané „Rekonstrukce izolace zámeckých sklepů“. Jedná se o stavební práce zahrnující zejména rozebrání stávajících zpevněných ploch, odstranění podkladních vrstev kameniva a násypu nad

stávající hydroizolační deskou, odstranění stávající železobetonové desky, vybudování nové železobetonové desky, hydroizolace, kanalizace a provedení zpětného zásypu (dále jen „dílo“).

Jedná o objekt nemovité kulturní památky.

**Během prací bude postupováno s maximální opatrností bez použití strojového hutnění a pojiždění prostoru na objektem sklepů těžkou technikou.**

Bližší specifikace díla je v projektové dokumentaci **Rekonstrukce izolace Zámeckých sklepů, Hranice**, zpracované společností ZAHRAHA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 772 11 Olomouc, číslo PD 07/20a.

Stavba (realizace díla) bude provedena ve smyslu vydaného společného souhlasu Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, ze dne 14. 7. 2021, číslo jednací OSUZPD/29701/21-3

Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace je pozemek parc. č. 2565/1, parc. č. 3/1 a parc. č. 496 v k.ú. Hranice, v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.

- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3.2 **Termín zahájení stavby: 11.4.2022**  
**Termín dokončení stavby: 27.6.2022**
- 3.3 **Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 3 kalendářní dny předem. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo předáno a převzato, a tím došlo k zahájení stavby.**
- 3.4 Pro včasné zahájení stavby předá objednatel zhotoviteli projekt pro realizaci stavby (v tištěné podobě) v počtu 2 ks a potřebné povolení do 3 pracovních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Zhotovitel je povinen v požadovaném termínu projektovou dokumentaci převzít.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (živelné pohromy, povodeň).

### **Článek IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2. V případě, že v průběhu stavby dojde ke kolizi s provozem v budově Městského úřadu Hranice, je zhotovitel povinen provést opatření pro zajištění bezpečnosti obyvatel, pracovníků i návštěvníků této budovy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do budovy Městského úřadu Hranice.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavební technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo alespoň těmito osobami:  
Stavbyvedoucí: Ing. Tomáš Zemánek  
přičemž tato osoba musí disponovat osvědčením autorizovaného technika či inženýra v oboru „pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění dle bodu 5.4 zadávací dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že změna této osoby je možné pouze za osobu minimálně stejně kvalifikovanou a na základě schválení ze strany objednatele, kterému budou předloženy doklady k ověření kvalifikace nové osoby stavby vedoucího dle čl. 2 bodu 2.3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Rekonstrukce izolace Zámeckých sklepů, Hranice“ na základě jejíhož výsledku byla uzavřena tato smlouva.
- 4.7. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.

- 4.8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný 1x za týden.
- 4.14. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:  
ERUPTIVA s.r.o.
- 4.15. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.16. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem nemovitostem.
- 4.17. Zhotovitel je povinen staveniště oplotit.

## Článek V.

### Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **5 484 222,62 Kč bez DPH** (slovy: pět miliónů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc dvě stě dvacet dva korun českých, šedesát dva haléřů), **6 635 909,37 Kč včetně DPH** (slovy: šest miliónů šest set třicet pět tisíc devět set devět korun českých, třicet

sedm haléřů). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby (v případě, že je potřeba), včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím vystavení.
- 5.6. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a

dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.

5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.10. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.

5.11. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bez DPH bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

5.12. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.14. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti URS Praha - a.s. v cenové úrovni 2021 nebo RTS Brno v cenové úrovni 2021.
- c) pokud ceníky URS Praha a.s. nebo RTS Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

- 5.15. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. Sazba DPH je 21 %. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
- 5.16. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.17. **Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnost příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.**

## Článek VI. Smluvní sankce

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku III. činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.

- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.8 Za nedodržení podmínek dle ustanovení čl. IV. odst. 4.2 , 4.16 a 4.17. v průběhu výstavby ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.8 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.9 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.10 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.11 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky po celou dobu trvání poskytnuté záruční lhůty ve výši 500.000,- Kč.
- 6.13 Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 60 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu, s tím, že odpovědnost za vady v záruční lhůtě tímto zůstává nedotčena.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.16 V případě nedodržení podmínek stanovených v projektové dokumentaci D1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA týkající se stavební techniky používané v průběhu stavby, bude objednatelem vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady



tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

## Čl. VIII.

### Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., IČO: 47116617, pojistná smlouva č. 8603422232 na částku: 6 000 000,- Kč bez DPH (*minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 6.000.000, - Kč bez DPH*). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

#### **Čl. IX. Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem, dále se zhotovitel zavazuje třídít vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

## **Čl. X.**

### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

## **Čl. XI.**

### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že

práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyznat objednateli o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

## **Čl. XII.**

### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem a protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II. odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;

- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Čl. XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
- prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
- při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele;
- při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
- nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
- opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
- zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.

13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.

#### **Čl. XIV.**

##### **Závěrečná ujednání**

14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Rozpočet
- Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění prací
- Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP

14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

14.4 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

14.5 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

14.6 Zhotovitel předloží položkový rozpočet stavby v pdf a elektronickém formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.

14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14.9 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

- 14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.12 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv objednatel.
- 14.13 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města Hranic č. 2141/2022 – RM 81 ze dne 18.1.2022.

V Hranicích dne .....

V Ostravě dne .....

**Za objednatele:**  
**Město Hranice**

**Za zhotovitele:**  
**TRE BAU s.r.o.**

.....  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
Bc. Klára Kovářová, jednatelka

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	<b>11055</b>	<b>Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice</b>	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	<b>TRE BAU s.r.o.</b> <b>U Sportoviště 1165/8</b> <b>708 00 Ostrava Poruba</b>	IČO: <b>29390150</b>	DIČ: <b>CZ29390150</b>
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 752 982,25
PSV			1 731 240,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>5 484 222,62</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>5 484 222,62</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>1 151 686,75</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>6 635 909,37 CZK</b>
V Ostravě dne 23.11.2021			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

#### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice</b>	<b>0,00</b>	<b>5 484 222,62</b>	<b>1 151 686,75</b>	<b>6 635 909,37</b>	<b>100</b>
11055/00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	155 000,00	32 550,00	187 550,00	3
11055/01	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice	0,00	5 329 222,62	1 119 136,75	6 448 359,37	97
Celkem za stavbu		0,00	5 484 222,62	1 151 686,75	6 635 909,37	100

#### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	HSV		155 000,00	3
1	Zemní práce	HSV		982 917,69	18
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV		745 034,26	14
5	Komunikace	HSV		100 373,50	2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV		1 636 490,20	30
99	Staveništní přesun hmot	HSV		133 166,60	2
711	Izolace proti vodě	PSV		1 731 240,37	32
Cena celkem				5 484 222,62	100



**Položkový rozpočet**

S:	11055	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice
O:	01	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice
R:	11055/00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 00 Vedlejší a ostatní náklady</b>						<b>155 000,00</b>
1	00001	Kompletační a koordináční činnost - management realizace stavby - Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordináční činnost *Náklad zhotovitele na řízení a koordinaci subdávatele*	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
2	00002	Geodetické práce před a v průběhu výstavby - Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce před výstavbou Poznámka k položce: vytyčení hlavních bodů stavby před zahájením stavebních prací *vytyčení staveniště*	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
3	00003	Vytyčení inženýrských sítí vč. stávající dešťové kanalizace - Vytyčení inženýrských sítí Poznámka k položce: Vytyčení inženýrských sítí dotčených nebo souvisejících se stavbou před nebo v průběhu výstavby *vytyčení stávajících inž. sítí*	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	00004	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení stavby - Průzkumné, geodetické a projektové práce geodetické práce po výstavbě Poznámka k položce: Dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením v papírové a elektronické podobě viz VOP *zaměření skutečného provedení*	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
5	00006	Monitoring průběhu výstavby Poznámka k položce: Fotografie a videozáznamy zakryvaných konstrukcí a jiných skutečností rozhodných např. pro vícepráce a méněpráce Fotodokumentace stavby před zahájením stavby, v průběhu výstavby a po stavbě (musí být srovnatelné foto před stavbou a po stavbě), zařazení fotek do fotoalba v časové posloupnosti a popisem činnosti a číslem objektů, 3x v listinné a digitální podobě	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
6	00007	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření - Kontrolní měření kvality prací v rozsahu dle platných ČSN a TP a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	00008	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - ostatní inženýrská činnost - oplotení staveniště, průběžný úklid chodníku a komunikaci znečištěných v průběhu stavby	soub	1,00000	30 000,00	30 000,00
8	00009	Náklady stanovené zvláštními předpisy - NPU	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	00010	Náklady na zřízení staveniště v souladu s ZOV - Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště Poznámka k položce: Náklady na dokumentaci ZS, příprava území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí, vybudování odběrných míst, zřízení přípojek energií, vlastní vybudování objektů ZS a provizorních komunikací. *mobilní buňka - 1 ks* *mobilní WC - 1 ks*	soub	1,00000	20 000,00	20 000,00
10	00011	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště - zajištění přístupu do MĚÚ, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, BOZP	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
11	00012	Dopravní značení na staveništi - Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi	soub	1,00000	20 000,00	20 000,00
12	00013	Zrušení zařízení staveniště - Poznámka k položce: odstranění objektu ZS včetně přípojek a jejich odvozu, uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
13	00014	Ostatní provozní vivy Poznámka k položce: Například: - provoz investora a třetích osob - práce na památkově chráněném objektu - náklady na provádění zimní údržby - práce na těžce přístupných místech - zřízení provoz vozidel v centru města - zřízené dopravní podmínky atd.	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Projektová dokumentace skutečného provedení stavby - 2x vyhotovení - dokumentace, zakreslení změn PD, vč. revizí, prohlášení o shodě, likvidace odpadů apod	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00

**Celkem**

**155 000,00**

Poznámky uchazeče k zadání

**Položkový rozpočet**

S:	11055	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice
O:	01	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice
R:	11055/01	Rekce hydroizolace zámeckých sklepů, Hranice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>982 917,69</b>
1	1131201112R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 1000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	436,30000	114,50	49 956,35
		374° 45		168,30000		
		158° 0,9+130° 6+134° 0,4		268,00000		
2	132201211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	20,74600	211,50	4 387,78
		20,5° 1,1° 0,82		20,75000		
3	132201219R00	Příplatek za lepkost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m <sup>3</sup>	10,37300	38,40	398,32
		20,746° 2		10,37000		
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m <sup>3</sup>	436,30000	133,50	58 246,05
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m <sup>3</sup>	914,09200	107,00	97 807,84
		457,046° 2		914,09000		
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m <sup>3</sup>	180,00000	269,00	48 420,00
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m <sup>3</sup>	457,04600	125,50	57 359,27
		436,3+20,746		457,05000		
8	175101101R72	Obvyp poltrubi bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku Frakce 0 - 22 mm	m <sup>3</sup>	32,17500	1 125,00	36 196,88
		77+20,5° 1,1° 0,3		32,17000		
9	181301107R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 40-50 cm, do 500m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400,00000	239,50	95 800,00
10	183204112R00	Vysadba travlek	m <sup>2</sup>	25,00000	610,00	15 250,00
11	167151000U00	Naložení výkopku strojně hor.tř.1-4	m <sup>3</sup>	436,30000	504,00	219 895,20
12	10371500R	Substrát strukturální - půdní s drc.kamenivem doplněného o organickou složku se zahr.zemnou	m <sup>3</sup>	320,00000	935,00	299 200,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní základání</b>						<b>745 034,26</b>
13	1273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m <sup>3</sup>	105,30000	3 066,00	322 744,50
		585° 0,18		105,30000		
14	1273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m <sup>2</sup>	41,10000	826,00	33 948,60
		13° 1° 3		41,10000		
15	1273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m <sup>2</sup>	41,10000	132,00	5 425,20
16	1273381921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	6,23380	61 010,00	380 324,14
		585° 2° 4,44/1000° 1,2		6,23000		
17	120001	Prostup pro elektro kabel 50mm	ks	2,00000	1 295,91	2 591,82
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>100 373,50</b>
18	156481111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m <sup>2</sup>	32,00000	249,50	7 984,00
19	156481111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m <sup>2</sup>	32,00000	366,00	9 792,00
20	159121111R00	Kladení dlažby drobné kositky lože z kamen. tl. 5 cm	m <sup>2</sup>	32,00000	582,00	18 624,00
21	191481111R00	Ósaz, stoj, obrub, kam. a opěrou, lože z C 12/15	m	23,00000	286,50	6 589,50
22	58380120.AR	Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 11 = 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	35,00000	596,00	20 860,00
23	58380303R	Obrubník žulový	m	23,00000	1 588,00	36 524,00
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>1 636 490,20</b>
24	113106221R00	Rozebření dlažeb z drobných kositek v kam. lžezněním	m <sup>2</sup>	218,00000	39,60	8 632,80
25	113107224R00	Odstranění podkladu nad 200 m <sup>2</sup> kam. drcené tl.40 cm	m <sup>2</sup>	218,00000	1 013,00	220 834,00
26	113107225R00	Odstranění podkladu pl. 50 m <sup>2</sup> kam. drcené tl.25 cm	m <sup>2</sup>	44,00000	472,50	20 790,00
27	113203111R00	Vyházení obrub z dlažebních kositek	m	52,00000	91,50	4 758,00
28	45153111R00	Lože pod potrubí ze šterkopísku do 63 mm	m <sup>3</sup>	10,72500	1 067,00	11 443,58
		77+20,5° 1,1° 0,1		10,72000		
29	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	77,00000	281,00	21 637,00
		77		77,00000		
30	871353121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 200	m	20,50000	37,90	776,95
31	961065111R00	Bourání základů železobetonových	m <sup>3</sup>	74,25000	7 080,00	525 690,00
		485° 0,15		74,25000		
32	970051030R00	Vrtání jádrov do ŽB d 30 mm	m	0,40000	2 020,00	808,00
		0,2° 2		0,40000		
33	711170101R00	Odst. izolace proti vlhkosti vodorovná fólie, volně vč.geotextilie 2x	m <sup>2</sup>	495,00000	30,80	15 246,00
34	711180101R00	Odst. izolace proti vlhkosti vodor.profil fólie	m <sup>2</sup>	88,00000	15,40	1 355,20
35	979081111R00	Odvoz sutí a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	374,83365	234,50	87 898,49
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 373,50281	16,00	53 976,04
37	979990001R00	Poplatek za skládku stavení sutí	t	374,83365	490,00	183 668,49
38	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	374,83365	10,20	3 823,30
39	90001	Lemování nerez plechem tl.0,6mm, RŠ 200mm	m	137,00000	526,50	72 130,50
40	90002	Lemování prostupů střešovou VZT	ks	3,00000	1 890,00	5 670,00
41	90003	Lemování prostupů střešovou vřtáková šachta	ks	1,00000	13 190,00	13 190,00
42	90004	Zařezání výkopu - montáž, pronájem, demontáž etapa - 350m <sup>2</sup>	ks	1,00000	90 000,00	90 000,00
43	90005	Zařezání výkopu - montáž, pronájem, demontáž etapa - 235m <sup>2</sup>	ks	1,00000	90 000,00	90 000,00
44	90006	Revizní šachta plast DN 425 v.10m, D+M	ks	1,00000	3 507,79	3 507,79
45	90007	Filtrační šachta plast DN 600 v. 1,01m, D+M	ks	1,00000	12 444,85	12 444,85
46	90008	Revizní šachta beton pr.1000mm, v.2,55m, D+M	ks	1,00000	13 219,71	13 219,71
47	90009	Pronájem berpače s plovákem (berpač jímka)	ks	2,00000	27 980,50	55 961,00
48	894411010RA0	Vypust' uliční, napojení	kus	8,00000	10 040,00	80 320,00
49	28611260.AR	Trubka kanalizační KG SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	21,00000	387,00	8 127,00
50	286147907R	Trubka kanalizační KG 125x3,9x1000 mm	kus	77,00000	399,50	30 761,50
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>133 166,60</b>
51	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažební	t	586,63699	227,00	133 166,60
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>1 731 240,37</b>
52	711131311R00	Provedení izolace nepropou fólií vodor. vč. pásky	m <sup>2</sup>	585,00000	168,50	98 572,50
53	711132311R00	Prov. izolace nepropou fólií svislé, vč.uchyc.prvků	m <sup>2</sup>	45,00000	211,00	9 495,00
		75° 0,6		45,00000		
54	711471051R00	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólie PVC, volně	m <sup>2</sup>	1 170,00000	505,00	590 850,00
		585° 2		1 170,00000		
55	711472051R00	Izolace, tlaková voda, svislá fólie PVC, volně	m <sup>2</sup>	90,00000	566,00	50 940,00
		45° 2		90,00000		
56	711491171R00	Izolace tlaková, podkladní textilie, vodorovná	m <sup>2</sup>	2 340,00000	86,00	201 240,00
		585° 3		1 755,00000		
		585		585,00000		
57	711491271R00	Izolace tlaková, podkladní textilie svislá	m <sup>2</sup>	180,00000	128,00	23 040,00
		45° 3		135,00000		
		45		45,00000		
58	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	4,90050	1 035,00	5 072,02
59	71101	Poplastovaný plech tl. 150mm	m	75,00000	914,58	68 594,25
60	283220183R	Fólie mPVC tl. 2,0 mm se skleněnou vřt.vložkou s ochrannou proti prorůstání kořínků	m <sup>2</sup>	1 386,00000	319,50	442 827,00
		585° 1,1° 2		1 287,00000		
		45° 1,1° 2		99,00000		
61	28323110R	Fólie nepopá tl. 0,6 mm š. 2000 mm	m <sup>2</sup>	693,00000	126,50	87 664,50
		685+45° 1,1		693,00000		
62	69366057R	Drenážní vložka z plastových vláken 400 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	693,00000	35,10	24 324,30
		685+45° 1,1		693,00000		
63	69366197R	Geotextilie netkaná 200 g/m <sup>2</sup> š. 200cm 100% PP	m <sup>2</sup>	693,00000	31,00	21 483,00
		585° 1,1		643,50000		
		45° 1,1		49,50000		
64	69366196R	Geotextilie netkaná 500 g/m <sup>2</sup> š. 200cm 100% PP	m <sup>2</sup>	1 386,00000	77,30	107 137,80
		585° 1,1° 2		1 287,00000		
		45° 1,1° 2		99,00000		
<b>Celkem</b>						<b>5 329 222,62</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--

Rekonstrukce hydroizolace Zámeckých sklepů, Hranice												
Etapa I.											Etapa II.	
Oddíl:	11.04.2022	18.04.2022	25.04.2022	02.05.2022	09.05.2022	16.05.2022	23.05.2022	30.05.2022	06.06.2022	13.06.2022	20.06.2022	27.06.2022
Zřízení dočasného zakrytí staveniště												
Zemní práce												
Bourací práce												
Odstranění stávajícího potrubí vč. izolace												
Montáž nového potrubí vč. revizních šachet												
Příprava podkladu, armování a zalití betonem												
Izolace proti vodě vč. drenážní vložky												
Zpětný zášyp výkopu												
Nové podkladní vrstvy vč. zámkové dlažby a obrubníků, žulové kostky a žulových obrubníků												

TRE BAU s.r.o.  
 -3-  
 U Sportoviště 1165/8  
 708 00 Ostrava - Poruba  
 IČ: 29390150 DIČ: CZ29390150



**Příloha č. 5 – Sazebník pokut BOZP (příloha č. 4 návrhu smlouvy o dílo)**

<b>SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT</b>	
<b>PROVINĚNÍ</b>	<b>POKUTA</b>
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vazání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!