

**Dodatek č. 1/2010**  
**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 30.6.2006**

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	24-06-2010
PODATELNA	
č.j.:	173/E/10 1

**Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,**

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

Československé armády 408, Hradec Králové 502 00

zastoupené [redacted] pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. [redacted]

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, příspěvková organizace,**

zastoupené ředitelem [redacted]

se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 64809447

DIČ: CZ64809447

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 503 v Hradci Králové (suterénní prostor pod schodištěm, naproti veterinární ambulanci) na třídě E. Beneše, o celkové ploše 37,30 m<sup>2</sup> (místnost č. 1-7) za účelem provozování **šaten pro pracovníky organizace se mění čl. III, doplňuje čl.V. a mění čl. VII. takto:**

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
 

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy (pokud vznikne náklad)
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

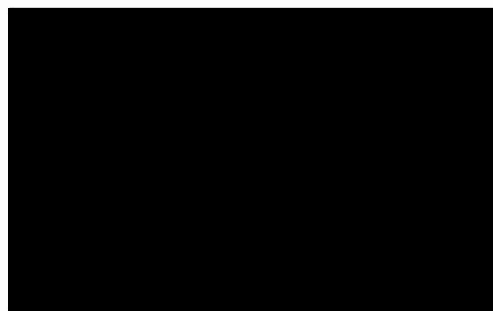
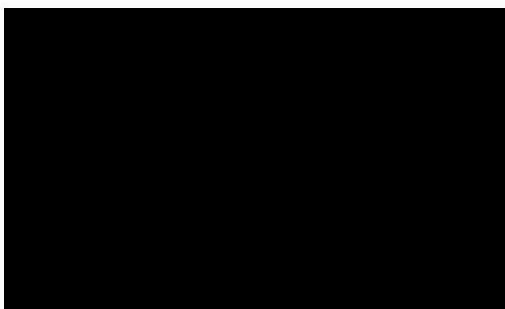
1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 2. Pronajímateli prostřednictvím příslušného správce objektu (středisko – správa městských domů), předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 26.5.2010



ředitel TSHK

Vypracovala: 



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2007  
účinná ode dne 1.6.2010

Nájemce: Technické služby HK, p.o., Na Brně 362/15, HK (NP - E. Beneše, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
šatna	37,30	37,30		teplo vodné, stočné teplá voda srážková voda		
	37,30	37,30				
Celkem nájemné			18 648,00	Celkem služby	19 200,00	1 600,00
					37 848,00	3 154,00

Podpis nájemce:

[Redacted signature area]