

Dodatek č. 2/2010
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30. 6. 2006

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené [redacted] pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená [redacted] pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Technické služby Hradec Králové, p. o.
se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
zastoupené ředitelem [redacted]
IČ: 64809447;
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 6. 2006 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 503 v Hradci Králové (suterénní prostor pod schodištěm, naproti veterinární ambulanci) na třídě E. Beneše, o celkové ploše 37, 30 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:



čl. III. smlouvy se mění takto:

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.
Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy (pokud vznikne náklad)

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:
Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1.,2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

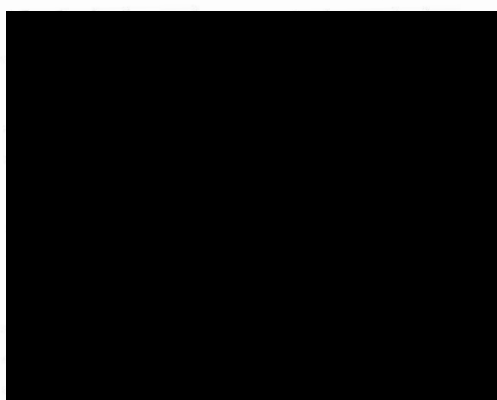
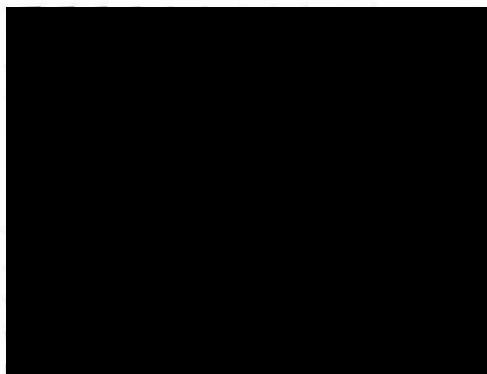
V Hradci Králové^{30. 12.}.....2010

30. 12. 2010

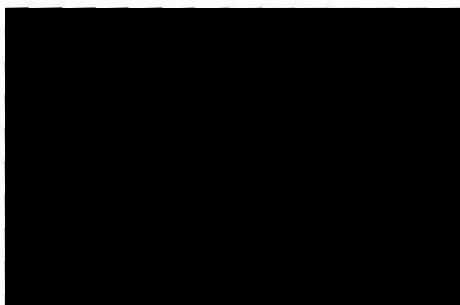
V Hradci Králové2010

Pronajímatel:

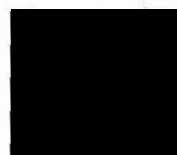
Nájemce:



Správce:



Vyhotovila:



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2006
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p.o., Na Brně 362, HK (NP č. 503 - E. Beneše, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
šatna	37,30	37,30	██████████	dodávka tepla vodné, stočné teplá voda srážková voda	██████████	██████████
Celkem nájemné	37,30	37,30	18 648,00	Celkem služby	19 200,00	1 600,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně					37 848,00	3 154,00

Podpis nájemce:

