

Dodatek č. 3/2022
ke Smlouvě o nájmu (WD 4/503/3) ze dne 30.6.2006

| | |
|--------------------------------------------|------------|
| TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | |
| Došlo dne: | 15-02-2022 |
| PODATELNA 2 | |
| Č.j.: | 291/E/22 |

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou [redacted] ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená [redacted] ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: [redacted]
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zastoupené [redacted] ředitelem
IČO: 64809447; DIČ: CZ64809447, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 3aak9xj
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 4/503/3 ze dne 30.6.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 503 na Benešově třídě bez č.p. (suterénní prostor pod schodištěm, naproti veterinární ambulanci) v Hradci Králové o celkové ploše 37,30 m² **za účelem šaten pro pracovníky organizace** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. poslední věta** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. poslední věta smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447, ID: 3aak9xj,
vymezení předmětu dodatku: na Benešově třídě bez č.p. v Hradci Králové
 - cena 243 238,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.2.2022

V Hradci Králové dne 16. 02. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce:



Dodatek vyhotovila:

