



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/059/UTR

uzavřené dne 22.11.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Blanická 24 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem na základě plné moci ze dne 23.8.2021, členem představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: [REDACTED]
Tel: 220388990

a

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 31.3.2022.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla Smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Blanická 24 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 632 238,00	244 835,70	1 877 073,70

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 13.1.2022 a dle Změnového listu č. 2 ze dne 13.1.2022 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajících změnových rozpočtů v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

16 -02- 2022

V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 23.8.2021

Za zhotovitele

AG-REAL

Vladimír A

jednatel společnosti

Klapálkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chyílík, pověřený člen představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla**, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2,

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, ~~zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.~~

V Praze dne 19.8.2021

S
S
IČ
...
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 22.8.21

Podpis



NÁZEV AKCE:**Blanická 24 - stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7****Změnový list č.1****Datum:** 13. 01. 2022**POPIS ZMĚNY:****Měněpráce**

Práce a dodávky, které vyplynuly z průběhu realizace díla. Jedná se především o odečet repase otopných těles, které byly ve špatném stavu a repase nebyla možná. Dále bude odečtena vinylová podlaha v chodbě, která bude nahrazena dlažbou.

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:**Správu nemovitostí Praha 2 a.s.**

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:**Měněpráce**záměr
objednateleopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 1

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 13. 01. 2022

Změnový rozpočet č. 1: - 41 167,00,-

Cena dle SoD: 1 247 266,00

Cena dle SoD vč. ZL č. 1: 1 206 099,00

Předkládá: AG-REAL s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY****Datum:** 13. 01. 2022**TDI:****Investor:**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 1 - MĚNĚPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 7, 4. podlaží	JKSO	
Název objektu	Blanická 1788/24	• EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s r o	60198770	CZ60198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	-1 546
2		Montáž	0	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav doprava	-1 265
3	PSV	Dodávky	-12 559	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	-1 405
4		Montáž	-22 566	11		0,00	16	Provozní vlivy	-1 756
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	-70,25
6		Montáž	0				18		
7	ZRN (ř. 1-6)		-35 125,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	-6 042
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis 13.1.2022

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-41 167,00
24	## % -41 167,00 DPH	-6 175,10
25	## % DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-47 342,10

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží

Objekt: Blanická 1788/24

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum:

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
PSV	Práce a dodávky PSV	-35 124,70
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 731,60
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	-1 120,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	-18 974,70
783	Dokončovací práce - nátěry	-15 030,00
	<u>Celkem</u>	<u>-35 125</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží

Objekt: Blanická 1788/24

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-35 124,70
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-1 120,00
66	K	731	735191906	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	kus	-5,000	224,00	-1 120,00
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				-18 974,70
89	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	-8,000	50,00	-400,00
90	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže profilovaná v dekoru	m	-8,800	170,00	-1 496,00
91	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	-11,300	360,00	-4 068,00
92	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	-12,430	890,00	-11 062,70
93	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	-11,300	160,00	-1 808,00
94	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	-0,100	1 400,00	-140,00
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				-15 030,00
100	K	783	783103821	Odstranění nátěrů radiátorů a potrubí	m2	-20,200	150,00	-3 030,00
101	K	783	783325182	Nátěry syntetické litinových radiátorů matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	-24,000	500,00	-12 000,00
				<u>Celkem</u>				<u>-35 125</u>

NÁZEV AKCE:**Blanická 24 - stavební úpravy volné bytové jednotky
č. 7****Změnový list č.2****Datum:** 13. 1. 2022**POPIS ZMĚNY:****Vícepráce**

Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu realizace díla. Jedná se především o zazdívky oken do světlíků a větracích mřížek, sádkartonové podhledy v koupelně, wc a předsíni, opravy dřevěných podlah s doplněním násypů, D+M radiátorů vč. potrubí k nově osazenému radiátoru, D+M dlažby místo vinylové podlahy. Dále budou demontovány parkety v celém rozsahu, bude proveden nový přívod pro el. sporák a přívod o bytové jednotky

Vzhledem k navýšení rozsahu prací se prodlužuje termín do 31. 3. 2022

Zpracoval:**AG – REAL s.r.o.**

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

Investor:

Správou nemovitostí Praha 2 a.s.

Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce

Změna termínu

záměr

ohjdnatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba

zhotovitele

vyšší moc

jiné

okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 2

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 13. 1. 2022

Změnový rozpočet č. 2:

426 139,00

Cena dle SoD:

1 247 266,00

Cena dle SoD vč. ZL č. 1 a ZL č. 2:

1 632 238,00

Předkládá: AG-REAL s.r.o.**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 13. 1. 2022**TDI:****Investor:**

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 2 - VÍCEPRÁCE

Název stavby	Oprava bytu č. 7, 4. podlaží	JKSO	
Název objektu	Blanická 1788/24	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	AG-REAL s r o	60198770	CZ80198770
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 15 998
2 Montáž 234 023	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mímostav. doprava 13 090
3 PSV Dodávky 7 458	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 14 544
4 Montáž 103 124	11 0,00	16 Provozní vlivy 18 180
5 "M" Dodávky 0		17 Ostatní 727,20
6 Montáž 18 995		18
7 ZRN (ř. 1-8) 363 600,00	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 62 539
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

Datum a podpis
Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis 13.1.2022

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	426 139,00
24 ## % 426 139,00 DPH	63 920,90
25 ## % DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	490 059,90

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží
Objekt: Blanická 1788/24
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum:

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	234 023,24
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 709,50
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	170 116,05
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	57 197,69
99	Přesun hmot	7 960,00
PSV	Práce a dodávky PSV	110 562,06
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 731,60
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	78 391,13
766	Konstrukce truhlářské	4 153,00
771	Podlahy z dlaždic	18 644,85
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	9 393,08
M	Práce a dodávky M	18 994,50
21-M	Elektromontáže	18 994,50
	Celkem	363 600

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 7, 4. podlaží

Objekt: Blanická 1788/24

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				234 023,24
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 709,50
1	K	014	340239236	Zazdlvka otvorů v příčkách nebo stěrách z pórobet. příčkovek tl do 200 mm (3x okno + 4x ventilační mřížka)	m2	4,970	1 350,00	6 709,50
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				170 116,05
7	K	011	610991R01	SDK podhled mč. 07, 01	m2	12,500	1 398,63	17 482,88
8	K	014	611421R02	SDK podhled green mč. 06	m2	5,650	1 485,36	8 392,28
9	K	011	611471R03	Samonivelační stěrka mč. 03,01	m2	25,100	399,10	10 017,41
10	K	014	612403R01	Částečná výměna podlahových trámů mč. 05 02,04	m	42,100	391,00	16 461,10
11	K	014	612409R02	Doplnění násypů pod podlahy mč. 05,02,04	m3	7,480	2 698,00	20 181,04
12	K	014	612421221	Záklop podlah z OSB 2x 18 mm mč. 05,02,04	m2	52,300	1 865,80	97 581,34
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				57 197,69
13	K	003	949121R1	Demontáž stávajícího prkenného záklopu mč. 05,02,04	m2	52,300	287,40	15 031,02
14	K	011	952901111	Demontáž stávajícího vedení plynu	m	9,000	191,00	1 719,00
15	K	011	952901112	Odvětrání digestoře podhledem vč. dodávky potrubí cca 2 mb	kpl	1,000	3 714,00	3 714,00
16	K	013	962031133	Vybourání betonové mazaniny tl. do 200 mm	m2	2,100	697,10	1 463,91
22	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	l	4,960	2 000,00	9 920,00
23	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	l	4,960	480,00	2 380,80
24	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	l	69,440	19,00	1 319,36
25	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	l	4,960	1 420,00	7 043,20
26	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	l	4,960	1 340,00	6 646,40
	D	99		Přesun hmot				7 960,00
27	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	l	3,980	2 000,00	7 960,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				110 582,06
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				78 391,13
5	K	731	735191R01	D+M radiátoru Radik 22*500*2000 vč. hlavice, šroubení atd.	soub	3,000	14 121,54	42 384,62
6	K	731	735191R01	D+M radiátoru Radik 22*500*900 vč. hlavice, šroubení a:d.	soub	2,000	12 694,33	25 388,66
7	K	731	735158R01	D+M potrubí CU 18 - nový radiátor	m	10,000	997,00	9 970,00
69	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,610	185,00	667,85

	D		766	Konstrukce truhlářské				4 153,00
3	K	766	766111R01	Demontáž okna dřevěného	ks	3,000	580,00	1 740,00
1	K	766	766111822	Demontáž vrchní skříňky + vybourání zárubně + zazdění (mč. 08)	kpl	1,000	2 413,00	2 413,00
	D		771	Podlahy z dlaždic				18 644,85
84	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic (mč 01;	m2	11,300	711,00	8 034,30
85	M	MAT	597611160	dlaždice keramické - např. RAKO Tahity	m2	12,430	600,00	7 458,00
1	K	771	771571R01	D+M soklu	m	7,000	411,00	2 877,00
86	K	771	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1,837	150,00	275,55
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				9 393,08
87	K	776	776511R01	Demontáž vlysových podlah (mč. 02,05,04)	m2	52,300	179,60	9 393,08
	D		M	Práce a dodávky M				18 994,50
	D		21-M	Elektromontáže				18 994,50
2	K	921	210001	Nový el. přívod ke sporáku vč. úpravy v rozvaděči	kpl	1,000	8 423,00	8 423,00
3	K	921	210003	Příprava pro osvětlení - kuch. Linka	kpl	1,000	2 547,20	2 547,20
4	K	921	210002	Nový el. přívod do bytové jednotky	kpl	1,000	8 024,30	8 024,30
				<u>Celkem</u>				<u>363 600</u>