



**Dohoda o zániku zástavních práv k nemovitosti
a
smlouva o zřízení zástavních práv**

uzavřená dle § 1309 a násl. a § 1377 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Čl. I.
Smluvní strany**

zástavce a dlužník:

FC Tábořsko, z. s.

se sídlem: Kvapilova 3075, 390 03 Tábor
zastoupen: Jakubem Navrátilem, předsedou spolku
IČ: 47267968
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
registrace: Krajský soud v Českých Budějovicích, L 1472, ze dne 1. 1. 2014
(dále jen zástavce)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zástavní věřitel)

**Čl. II.
Dohoda o ZÁNÍKU zástavních práv**

1. Věřitelem bylo dne 29.5.2017 usnesením č. 860/26/17 rozhodnuto podle § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů o poskytnutí podpory o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené dotace č. 167/3201/2017, a to ve výši max. 10.000.000,- Kč (slovy: *destemiliónůkorunčeských*) na projekt realizovaný zástavcem s názvem „2. část Výstavby nového fotbalového stadionu, I. etapa, v Kvapilově ulici“ (dále jen „*veřejnoprávní smlouva*“). Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena dne 5. 6. 2017.
2. V uvedené veřejnoprávní smlouvě se ve čl. VII odst. 1 písm. g) zástavce zavázal po dobu 10 let ode dne jejího podpisu provozovat na majetku, k jehož výstavbě či zhodnocení bude

podpora použita, výkon sportovní činnosti dospělých, dětí a mládeže s tím, že min. 35% z celkové sportovní činnosti bude prováděno s dětmi a mládeží. Porušení tohoto závazku se na základě výslovné dohody stran považuje za takové porušení podmínek veřejnoprávní smlouvy, při kterém má zástavní věřitel jako poskytovatel dotace právo na vrácení dotace v celé výši.

3. V případě, že zástavní věřitel zjistí, že zástavce nesplnil nebo nesplní závazek uvedený ve čl. VII. odst. 1 písm. g) veřejnoprávní smlouvy, má zástavní věřitel právo na navrácení všech prostředků poskytnutých zástavci na základě veřejnoprávní smlouvy, a to nejvýše do výše poskytnuté dotace, tj. do částky 10.000.000,- Kč a případných nákladů spojených s prodejem zástavy.
4. Za účelem zajištění výše uvedeného závazku uzavřely smluvní strany dne 5. 6. 2017 Smlouvu o zřízení zástavních práv k nemovitosti parc. č. 1798/11 k. ú. Tábor ve prospěch zástavního věřitele k zajištění: a) budoucí podmíněné pohledávky do celkové výše 10.000.000 Kč s příslušenstvím po dobu trvání 10 let ode dne veřejnoprávní smlouvy a b) budoucí podmíněné pohledávky ve výši nákladů souvisejících s vymáháním budoucí podmíněné pohledávky uvedené v písm. a) zástavní smlouvy do celkové výše 100.000 Kč. Zástavní právo bylo do katastru nemovitostí zapsáno dne 29. 6. 2017 pod č. V-4548/2017-308, právní účinky zápisu zástavního práva nastaly 7. 6. 2017.
5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na tom, že **zástavní právo k pozemku parc. č. 1798/11 k. ú. Tábor zaniká**, a to s účinností ode dne zápisu výmazu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Čl. III.

ZŘÍZENÍ zástavních práv

1. **K zajištění:**
 - a) **budoucí podmíněné pohledávky** zástavního věřitele uvedené ve čl. II.1. této zástavní smlouvy do její celkové výše **10.000.000 Kč**, která vznikne, pokud zástavce po dobu 10 let ode dne podpisu veřejnoprávní smlouvy nebude na majetku, k jehož výstavbě či zhodnocení bude dotace poskytnutá zástavním věřitelem použita, provozovat výkon sportovní činnosti dospělých, dětí a mládeže s tím, že min. 35% z celkové sportovní činnosti bude prováděno s dětmi a mládeží a dále i
 - b) **budoucí podmíněné pohledávky ve výši nákladů souvisejících s vymáháním budoucí podmíněné pohledávky** uvedené ve čl. III.1.a) této smlouvy, a to až do celkové výše **100.000 Kč**,
zastavuje zástavce budovu č.p. 3075, občanskou vybavenost, která je postavena na pozemcích parc. č. 1798/22 a parc. č. 1798/23 v k. ú. Tábor, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 9499 pro obec a katastrální území Tábor (dále jen „*zástava*“), a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a zřizuje tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě.
2. Zástavní věřitel tento způsob zajištění pohledávky přijímá.
3. Zástavní práva se sjednávají na dobu **do 5. 6. 2027**, a to s účinností ode dne zápisu vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednaly, že se zástavce zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala její hodnotu a že se o ni po celou dobu trvání zástavního práva bude starat s péčí řádného hospodáře.

2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavy nepřevést zástavu bez písemného souhlasu zástavního věřitele na třetí osobu.
3. Zástavce odpovídá zástavnímu věřiteli za škodu vzniklou porušením povinností z této zástavní smlouvy.
4. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení závazků uvedených ve čl. III.1. této smlouvy postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V.

Zánik zřízeného zástavního práva

1. V případě řádného splnění povinnosti zástavce dle této smlouvy se zástavní věřitel zavazuje, že na základě písemné žádosti zástavce, která může být zástavnímu věřiteli zaslána nejdříve 1 měsíc po uplynutí doby, na kterou jsou zástavní práva zřízena:
 - vydá zástavci písemné potvrzení o tom, že pohledávka zástavního věřitele uvedená ve čl. III. této smlouvy nevznikla a nevznikne
 - vydá zástavci písemný souhlas s výmazem zástavního práva vzniklého dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Toto ustanovení nevylučuje zánik zástavního práva dalšími způsoby uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VI.

Transparentnost

1. Zástavce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností zástavního věřitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Zástavce bere na vědomí úmysl a cíl zástavního věřitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Zástavce prohlašuje, že byl informován o tom, že zástavní věřitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu zástavní věřitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy a že mu nejsou známy ani žádné okolnosti, které by vzniku zástavního práva dle této smlouvy jakkoliv bránily či jej znemožňovaly.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitosti vznikne i zanikne vkladem práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.
3. Zástavní věřitel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 754/29/22 ze dne 31. 1. 2022.
4. Zástavce prohlašuje, že vznik zástavního práva k zástavně schválila valná hromada spolku dne 21. 1. 2022. Notářský zápis z valné hromady se zástavce zavazuje přiložit jako přílohou návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad a výmaz zástavního práva dle této smlouvy podá do katastru nemovitostí zástavní věřitel. Správní poplatek spojený se vkladem a výmazem zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavce.
6. Pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k zastavení řízení o povolení vkladu a nebo výmazu zástavního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi, tj. zejména shodným předmětem zástavního práva, výší zajištěné pohledávky, dobou zástavního práva a dohodu o zániku zástavního práva s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
7. Zástavce prohlašuje, že byl informován o tom, že zástavní věřitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu zástavní věřitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.

V Táboře dne 15. 2. 2022

V Táboře dne 15. 2. 2022

.....
Jakub Navrátil

.....
Ing. Štěpán Pavlík