

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Prodávající: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Kupující: Město Frýdlant nad Ostravicí**  
Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651  
zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
číslo účtu: ██████████  
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Preambule

Prodávající je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizací Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizací Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

### I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- I.2. Předmětem koupě je:
- I.2.1. pozemek parcelní číslo 4422/3 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 743, pro k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, včetně jeho součástí a příslušenství, na kterém je realizována stavba Kupujícího s názvem „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí“, spolufinancována z dotačního projektu registrační číslo CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0012350 (dále jen „**Pozemek**“),



- I.2.2. stavba „propustek, který je součástí mostního objektu v evid. km 100,853“, stojící na pozemku parcelní číslo 4422/17 ve vlastnictví Kupujícího, v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**Propustek**“),  
(Pozemek a Propustek společně dále jen „**Předmět koupě**“).
- I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 559 ze dne 21. června 2021.
- I.4. Kupující přijímá od Prodávajícího Předmět koupě uvedený v odst. I.2. článku i se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví za dohodnutou cenu dle stanovených podmínek.

## II. Kupní cena

- II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je stanovena následovně:
- II.1.1. cena Pozemku, stanovená znaleckým posudkem, bez DPH je 114.228 Kč, DPH u Pozemku je závazným právním předpisem stanoveno na 21%, tedy částku 23 987,88 Kč – cena Pozemku včetně DPH tedy je 138.216 Kč (slovy: sto třicet osm tisíc dvě stě šestnáct korun českých)
- II.1.2. cena Propustku, stanovená znaleckým posudkem, je 253.545 Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc pět set čtyřicet pět korun českých), dle závazných právních předpisů se na Propustek DPH neaplikuje,
- II.1.3. výše nákladů spojených s převodem je 350 Kč (slovy: tři sta padesát korun českých), dle závazných právních předpisů se na tyto náklady DPH neaplikuje, a
- II.1.4. cena znaleckého posudku je 4.800 Kč bez DPH, DPH u znaleckého posudku je závazným právním předpisem stanoveno na 21%, tedy částku 1.008 Kč – cena znaleckého posudku včetně DPH tedy je 5.808 Kč (slovy: pět tisíc osm set osm korun českých).
- II.2. Celková kupní cena Předmětu koupě včetně DPH činí **397.919 Kč** (slovy: tři sta devadesát sedm tisíc devět set devatenáct korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

## III. Způsob plnění Kupujícího

- III.1. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne uzavření Smlouvy bankovním převodem na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6353027121. Kupující není oprávněn proti Kupní ceně započíst jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícím.
- III.2. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. II. a čl. IV.2 Smlouvy se odkládá do doby úhrady Kupní ceny k rukám Prodávajícího. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady Kupní ceny dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. II. a čl. IV.2 Smlouvy je den připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Kupující se zavazuje předložit příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv dle Smlouvy též doklad prokazující splnění odkládací podmínky dle tohoto odstavce.

## IV. Nabytí vlastnického práva, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- IV.1. Vlastnictví k Předmětu koupě, nabývá Kupující vkladem vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
- IV.2. Kupující se zavazuje poté, co mu Prodávající doručí potvrzení o přijetí platby Kupní ceny, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě a uhradit veškeré náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného

odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.

- IV.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k uzavření nové smlouvy Prodávajícím.
- IV.5. Fyzické předání Předmětu koupě proběhne do 10 pracovních dnů od sdělení katastru o vkladu vlastnického práva.
- IV.6. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

#### **V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě**

- V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.2. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje:
- V.2.1. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- V.2.2. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, ořesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.
- V.3. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu koupě tyto zátěže vyskytovat.
- V.4. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, nebo že by Předmět koupě byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“) a Prodávající tak neučiní ani po uzavření této smlouvy.
- V.5. O uzavření Smlouvy s Prodávajícím a o výši kupní ceny Předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením č. 13/6.2 zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí ze dne 9. 12. 2020 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VI. Závěrečná ujednání**

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- VI.6. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vyjma čl. II a čl. IV.2 Smlouvy, které nabývají účinnosti dnem úhrady Kupní ceny ve smyslu čl. III odst. 2 Smlouvy.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení a po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 15-02-2022

Prodávající

Bc. Jiří S  
generální ředitel

01. 02. 2022  
Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne .....

Kupující

starostka

2022/MaI/000031/SML  
V 722/2022

*J. S.*