

SMLOUVA O DÍLO - ČÍSLO: - zhotovitele: 340888

- objednatele:

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: **Prostějovská stavební společnost – PROSTAS, s.r.o.**

Sídlo: Ječmínkova 11, 796 01 Prostějov
Zapsaný u: KS Brno, Spisová značka C 16628
zastoupený: Ing. Josef Petržela – jednatel, Bc. David Schneider - jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat: p. Vladimír Doseděl
Bank. spojení: ČSOB, a.s. , č. účtu: 153388923/0300
IČ: 60722291, DIČ: CZ60722291

Objednatel: **Domovní správa Prostějov , s.r.o.**

Pernštýnské nám.8, 796 01 Prostějov,
Zapsaný u: KS Brno, Spisová značka C 40603
zastoupený: Ing.Vladimír Průša - jednatel
Stav. dozor (občasný): Ivan Marek
Bank. spojení: ČSOB Prostějov, č. Účtu: 174776925/0300
IČ: 26259893, DIČ: CZ26259893

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v řádné kvalitě dílo :

„Oprava dílen údržby – kotelna sídl. Svobody, Prostějov“

2.2. Místo stavby: Olomoucká ul. Prostějov

2.3. Charakteristika stavby : **Udržovací práce**

2.4. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli a jiným osobám v důsledku prací, prováděných zhotovitelem.

2.5. Objednatel si vyhrazuje určit (snížit nebo zvýšit) rozsah prováděných prací. Zhotovitel se zavazuje, že objednané práce podle uvedených podmínek a této smlouvy provede.

2.6. Požadovaná kvalita stavebních prací je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

3. TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

3.1. Zahájení prací na díle: 15.2.2022

3.2. Dokončení díla nejpozději do : 8.4.2022

3.3. Zhotovitel je povinen zahájit plnění této veřejné zakázky do 15 dní po uzavření smlouvy s objednatelem (pokud se v SOD nedohodnou jinak).

3.4. V případě výskytu povětrnostních podmínek nevhodných k provádění díla, případně při výskytu překážek na straně objednatele má zhotovitel právo práce přerušit. Termín dokončení díla se prodlouží o počet pracovních dnů tohoto přerušení.

4. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

4.1. V souladu se zákonem o cenách se smluvní strany dohodly na ceně v rozsahu dle poskytnutého výkazu výměr ve výši:

cena bez DPH	257.756,15 Kč
DPH 21%	54.128,80 Kč
Cena včetně DPH	311.,884,95 Kč

4.2. Zhotovitel ocenil položky stanovené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako ceny nejvýše přípustné pro celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

4.3. Cena za provedené stavební práce je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou. Fakturace stavby bude v režimu přenesení daňové povinnosti.

4.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo

4.5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4.6. Zhotovitel vystaví dílčí měsíční faktury na provedené práce na základě soupisu provedených prací a dodávek.

4.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat náležitosti účetního dokladu.

4.8. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

4.9. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

5.1. Dílo bude předáno a převzato písemným zápisem (Protokolem). Podpisem zápisu o předání a převzetí díla je zakázka splněna a zhotovitel má nárok na zaplacení sjednané ceny. Práce na zakázce se zhotovitel zavazuje řádně dokončit a zápisem předat objednateli. Podpisem zápisu o předání a převzetí ukončeného díla je zakázka splněna.

5.2. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole dokončeného díla, připraví zápis o dokončení a předání díla. Při převzetí budou sepsány případné vady a nedodělky a stanoven termín jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo.

6.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění – stavební práce činí 36 měsíců.

6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí

nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

6.4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejichjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

6.5. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení s předáním díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.3. Za každý den prodlení v odstraňování vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každou vadu.

8. Odstoupení od smlouvy

8.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

8.2. Obě strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od smlouvy bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení straně druhé v případě závažného porušení podmínek této smlouvy stranou druhou.

8.3. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje:

- prodlení s plněním veřejné zakázky o více jak 30 kalendářních dnů
- bezdůvodné nesplnění některé ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
- zhotovitel je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
- zhotovitel změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
- bude-li kontrolou zjištěno, že zhotovitel uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
- zjistí-li kontrola, že se zhotovitel dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.

8.4. Za závažné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné považuje:

- prodlení objednatele s platbou faktur více než 60 dní;
- závažné porušení povinností objednatele.

8.5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

8.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

8.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

9. ZMĚNY SMLOUVY

9.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými;

9.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;

9.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

10.1. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovované věci do doby převímky. Objednatel nese zodpovědnost za případné ztráty.

10.3. Zhotovitel provede celé dílo na vlastní nebezpečí, přechod nebezpečí na zadavatele bude dán termínem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, jehož vedení bude v souladu s obecnými zvyklostmi ve stavebnictví a právní předpisy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

11.2. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu zástupci stran obdrží po 2 vyhotoveních.

11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V Prostějově dne:

V Prostějově dne: 9.2.2022

.....

za zhotovitele

Ing. Vladimír Průša – jednatel

.....

za objednatele

Ing. Josef Petržela – jednatel

Bc. David Schneider – jednatel

Přílohy: rozpočet