



**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ  
SLUŽEBNOSTI č. MaP/13709/2021 – VBB**

Č. j.: MUCH 45120/2021– MaP  
č. SAP obj. ČD, a.s.: 4501123974

mezi:

**1. Strana budoucí povinná ze služebnosti:** **město Cheb**  
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**  
zastoupené: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**  
IČO: **002 53 979**  
DIČ: **CZ00253979**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Cheb**  
číslo účtu: **19-528331/0100**  
na straně jedné

a

**2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti:** **České dráhy, a. s.**  
sídlo: **Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15**  
IČO: **709 94 226**  
DIČ: **CZ70994226**  
zastoupená: **Ing. Pavlem Vrchotou, ředitel odboru správy a rozvoje majetku,**

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít:

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“)**

**Čl. I**

**Vlastnické právo**

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že je podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výhradním vlastníkem **nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 2382/1, pozemku parcelní č. 1509/1 a pozemku parcelní č. 1503/14, v katastrálním území Cheb, obec Cheb (dále jen „Pozemky“)**. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Cheb, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

**Čl. II**

**Předmět služebnosti a její zřízení**

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady na Pozemcích plynovod v celkové délce cca 308 běžných metrů (dále jen „Stavba“). Výše uvedená Stavba musí být umístěna tak,

jak je vyznačeno na příložené situaci (projektové dokumentaci), která tvoří přílohu této smlouvy. Součástí Stavby je také zřízení služebnosti ve prospěch Strany budoucí oprávněné ze služebnosti spočívající v právu zřídit, udržovat, opravovat, kontrolovat a modernizovat Stavbu na Pozemcích včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky (dále jen „Služebnost“).

2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s provedením Stavby a s následným zřízením Služebnosti na Pozemcích .
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede Stavbu v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem Strany budoucí povinné ze služebnosti geodetické zaměření Stavby na **Pozemcích**. Geometrický plán pro zaměření Služebnosti bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení Stavby, jejíž součástí je zřízení Služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná ze služebnosti nejpozději do 60 dnů stranu budoucí povinnou ze služebnosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na Pozemcích. V případě, že strana budoucí oprávněná ze služebnosti tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné ze služebnosti uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné ze služebnosti, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně Služebnost inženýrské sítě definovaná v odst. 1 tohoto článku.

### Čl. III

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje Strana budoucí povinná ze služebnosti za úplatu ve výši 74.536 Kč včetně 21 % DPH (61.600 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě zálohové faktury vystavené stranou budoucí povinnou ze služebnosti v termínu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zálohovou fakturu se zavazuje strana budoucí povinná ze služebnosti odeslat straně budoucí oprávněné ze služebnosti nejpozději do tří dnů od jejího vystavení a Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje ji zaplatit v termínu do 45 dnů po jejím obdržení. Do 15 dnů ode dne zaplacení úhrady bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečnitelným zdanitelným plněním, který bude zaslán Straně budoucí oprávněné ze služebnosti. Do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum doručení Vyrozumění o provedení zápisu služebnosti v katastru nemovitostí, budoucí strana povinná vystaví fakturu-daňový doklad, v rámci kterého provede vyúčtování přijaté zálohové platby.
2. Strana budoucí povinná ze služebnosti zašle faktury v listinné podobě na centrální doručovací adresu: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Pro zasílání faktur a ostatních daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, pokud ji již smluvní strany mezi sebou neuzavřely. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené takovouto smlouvou o elektronické fakturaci.
3. Součástí faktur bude uvedení č. SAP obj. Českých drah, a.s.: 4501123974.

### Čl. IV

#### Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 06.05.2021 usnesením RM č. 278/8/2021, bod č. 5.

2. Náklady související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou při umístění Stavby uvedené v čl. II této smlouvy na **Pozemcích**.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strana budoucí povinná ze služebnosti se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Strana budoucí povinná ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

Příloha č. 1 - Podmínky pro realizaci stavby

Příloha č. 2 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

V Chebu dne:

V Praze dne:

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města Chebu

.....  
České dráhy, a. s.  
Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy  
a rozvoje majetku