

## Smlouva o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu MIPIIM 2017

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
  
zastoupené primátorem,  
Ing. Tomášem Macurou, MBA

**Prague CBD, s.r.o.**  
Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00  
Praha 1  
zastoupené jednatelem Petrem Paličkou a  
Pavlem Streblovem

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava

---

IČO: 04723082  
DIČ: CZ04723082  
Peněžní ústav: ČSOB

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

Číslo účtu: 273254989/0300

dále jen **vystavovatel**

dále jen **spoluvystavovatel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Vystavovatel je na základě smlouvy ze dne 7.6.2016 uzavřené s francouzským organizátorem veletrhu MIPIIM, společností Reed Midem, oprávněn užívat výstavní plochu na 28. ročníku mezinárodního veletrhu realit a nemovitostí MIPIIM 2017 v Cannes (Francie), ve dnech 14. - 17. března 2017 (dále též „veletrh“).
3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění spoluvystavování a společné prezentace smluvních stran v rámci veletrhu.
4. Spoluvystavovatel souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách Statutárního města Ostrava ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)) a to po dobu časově neomezenou.

## čl.II.

### Předmět smlouvy

1. Vystavovatel se zavazuje umožnit spoluvystavovateli spoluvystavovat, tj. spoluužívat stánek; na výstavní ploše č. P-1. E.65, P-1. E.79, P-1. E.77; o velikosti 253,3 m<sup>2</sup> v úrovni 01 Festivalového paláce na veletrhu a využívat technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout spoluvystavovateli následující služby v rozsahu „Hlavní partner“:
  - 1) Umístění loga v pozvánce partnerům pro návštěvu stánku.
  - 2) Umístění loga na výstavním stánku.
  - 3) Umístění loga a informací o společnosti v presskitu pro novináře.
  - 4) Krátké vystoupení v rámci doprovodného programu za účasti primátorů měst Praha, Brno a Ostrava.
  - 5) Vlastní spot v rozsahu max. 3 minuty na všech 4 obrazovkách (Praha, Brno, Ostrava + společná v centrální barové části).
  - 6) Vystavení tištěných prezentačních materiálů - maximálně 2 druhy velikosti A4.
  - 7) Využití barových služeb pro jednání.
  - 8) Využití jednacích místností pro jednání na základě rezervace.
  - 9) Vystavení nemovitostního modelu „Prague CBD“.
2. Spoluvystavovatel se zavazuje vystavovateli zaplatit cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.

## čl.III.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za prezentaci spoluvystavovatele na veletrhu včetně umožnění užívání části výstavní plochy a poskytování služeb s tím souvisejících v rozsahu dle bodu 1 čl. II. této smlouvy činí:  
**200 000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (dále jen „Cena“).**
2. Cena je dohodnutá jako cena nejvýše přípustná, jednorázová a neměnná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena zahrnuje úhradu služeb dle bodu 1 článku II. Předmět smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými předpisy EU a České republiky.
5. Vystavovatel vystaví do 15 dnů od zahájení veletrhu spoluvystavovateli daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 21-ti denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli. Přílohou této faktury bude doklad o provedení služeb (fotodokumentace).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována Cena nebo nesprávně uvedena DPH, je spoluvystavovatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit vystavovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Vystavovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury spoluvystavovateli.

7. 21denní doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.).
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Náklady spojené s pobytem, cestou a akreditací zástupců spoluvystavovatele nese spoluvystavovatel sám a tyto náklady nejsou zahrnuty v Ceně.

#### **čl.IV.**

##### **Doba platnosti**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2017.
2. Smlouvu lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **čl.V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Spoluvystavovatel má právo se účastnit všech akcí pořádaných v rámci expozice vystavovatele na 28. ročníku mezinárodního veletrhu realit a nemovitostí MIPIM 2017 v Cannes (Francie), ve dnech 14. - 17. března 2017.

#### **čl.VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této smlouvy použijí až po ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či jiných právních předpisů.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vystavovatel obdrží tři a spoluvystavovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

- za vystavovatele: Ing. Václav Palička, vedoucí odboru strategického rozvoje, e-mail: [vpalicka@ostrava.cz](mailto:vpalicka@ostrava.cz), tel.: 599 443 382,  
PhDr. Adéla Koudelová, pověřená vedoucí oddělení marketingu, e-mail: [akoudelova@ostrava.cz](mailto:akoudelova@ostrava.cz), tel.: 599 443 036,
- za spoluvystavovatele: Veronika Žák, leasing and marketing consultant, e-mail: [zak@pentainvestments.com](mailto:zak@pentainvestments.com), tel.: 225 101 103.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vystavovatele rada města usnesením č. 05769/RM1418/84 dne 21. 2. 2017.

**Za vystavovatele**

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za spoluvystavovatele**

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Praha

\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Macura, MBA**  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Petr Palička**  
jednatel

\_\_\_\_\_  
**Pavel Streblov**  
jednatel

\_\_\_\_\_  
**Martin Vachek**  
místopředseda představenstva