


**Smlouva o dílo**  
uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů a novel

**I. Smluvní strany:**

**Objednatel:** Město Nýřany, IČO 00258199 se sídlem Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany  
Bankovní spojení: č. účtu 9021-826371/0100- veden u KB Nýřany  
Společnost zastoupena: Ivanou Křenovou na základě plné moci ze dne 11.3.2016  
vydané jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

**Zhotovitel:** ALLSTAV, spol. s r.o.  
Zastoupena jednatelem Tomášem Holíkem  
Kleisslova 11, Plzeň 301 00  
IČ: 45359351  
DIČ: CZ 45359351  
Bankovní spojení ČSOB, č. účtu: 0300

**II. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je provedení sanačních opatření domu čp. 880 - 881 v Nýřanech, ul. Dlouhá dle cenové nabídky č.j. 202201003 ze dne 17.1.2022.

**III. Doba plnění:**

Veškeré práce uvedené v cenové nabídce budou zahájeny 1.3.2022 a dokončeny nejpozději 31.5.2022.

**IV. Cena za dílo:**

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednána dohodou obou smluvních stran ve výši:  
**cena bez DPH - 996.689,- Kč.**

**Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle § 92e zákona o DPH. Daň odvede objednatel.**

Výše sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti dohodě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky či rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou hrazeny pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**V. Platební podmínky:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle bodu IV. smlouvy zálohu na zakoupený materiál do výše 10%.

Závěrečná faktura bude vyhotovena po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Úhrada faktury je splatná ve lhůtě 14 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem doručení faktury. Zhotovitel bude vystavovat faktury 1x za 14 dní. V případě nezaplacení faktury do 40 dní ode dne splatnosti si zhotovitel může odvézt zabudovaný materiál, který není zaplacen. Provede se zaměření skutečně provedené práce a odečte se poskytnutá záloha. V případě nezaplacení zálohové faktury, může zhotovitel přerušit práci až do jejich zaplacení. Termín dokončení se o tuto dobu prodlužuje.

Objednatel prohlašuje, že na výše uvedenou akci má zajištěno finanční krytí.

## **VI. Předání díla a převzetí díla:**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu či nebytového prostoru v určené době, odstranit z místa provádění všechny předměty, které by se mohly poškodit či zničit, provést všechna opatření, která jsou nutná pro úspěšné provedení a dokončení prací. Jestliže objednatel neposkytne potřebnou součinnost a to ani v dodatečně stanovené lhůtě, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelných nákladů s prováděním díla již vynaložených a rovněž právo na odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel poskytne za účelem včasného vyklizení prostor, které jsou v současné době obydleny, harmonogram prací tak, aby mohli nájemci své prostory včas vyklidit.

Objednatel se zavazuje zajistit el. energii a vodu.

Smluvní strany se dohodly na převzetí provedení díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení o předání díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve stanovené lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez dokladů dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel svůj závazek provést dílo splnil nejpozději pátý den po výzvě – od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu a má se za to, že je dílo předané.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.

## **VII. Odpovědnost za vady a záruční doba:**

Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla záruku v trvání 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit uznané reklamované vady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamace objednatelům. Náklady spojené s odstraňováním řádně uplatněných oprávněných vad nese zhotovitel.

## **VIII. Smluvní pokuty:**

Při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo požadovat úhradu prokazatelných nákladů spojených se zajištěním díla. Při odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat úhradu prokazatelných nákladů spojených s novým zajištěním díla. Zhotovitel je povinen objednateli za nedodržení termínu dokončení díla dle bodu III. této smlouvy zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Za prodlení objednatele s úhradou fakturované konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do dne zaplacení.

V případě nesplnění termínu sjednaného v Zápisu o převzetí díla pro odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Penále ve shodné výši zaplatí zhotovitel objednateli za nesplnění sjednaného termínu pro odstranění záručních vad.

## **IX. Odstoupení od smlouvy:**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání. Dále je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků o více jak třetinu sjednané délky termínu provádění díla.

## **X. Ostatní ujednání:**

Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem č. 40/64 Sb.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předměty a směrnice a předpisy v oblasti BOZP, zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků při provádění díla.

Objednatel zajistí zhotoviteli 1 uzamykatelnou místnost.

Objednatel prohlašuje, že má staticky zajištěn objekt – nevykazuje praskliny ve zdivu, objekt neklesá, není postaven na spodní vodě, stropní konstrukce je v pořádku.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním v registru smluv.

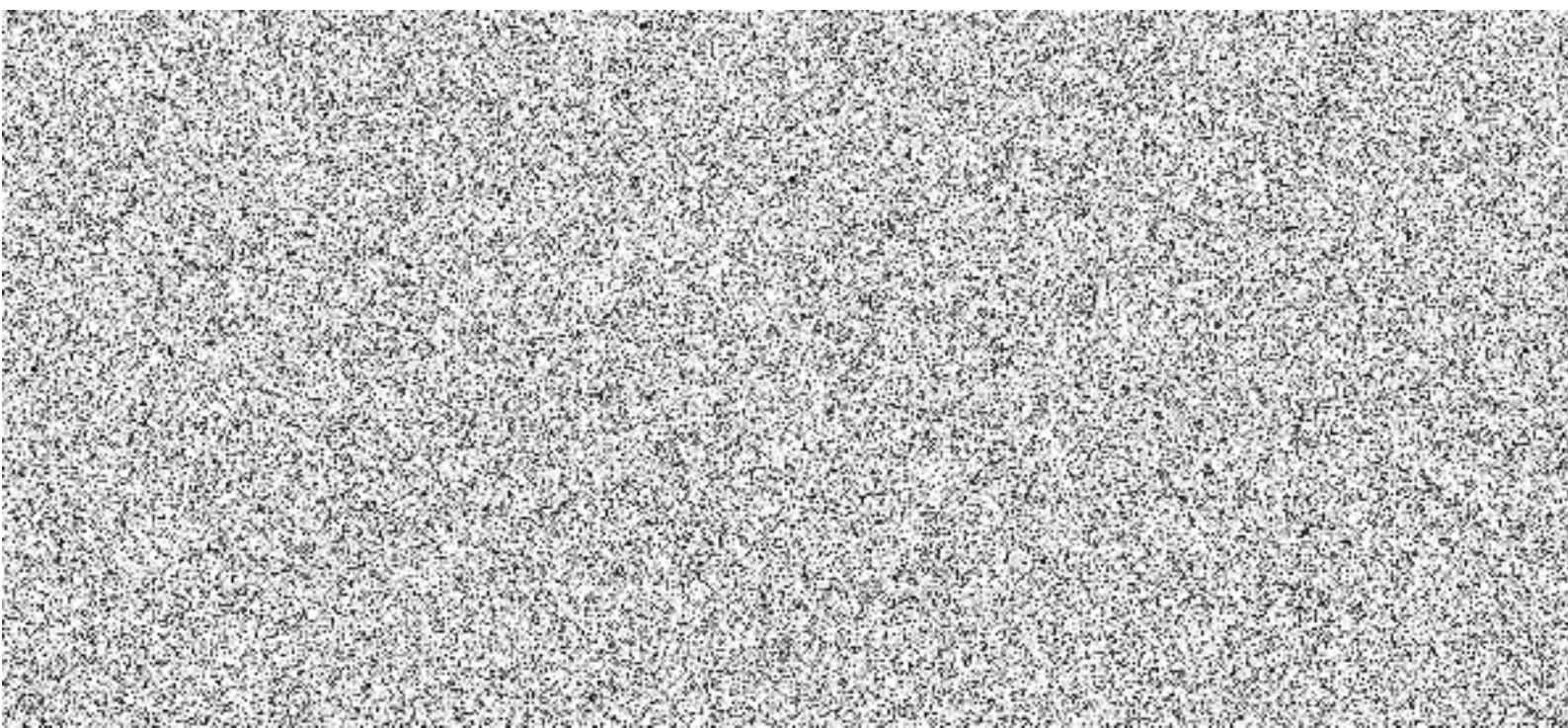
Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavby stavební deník.

**XI.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oprávněnými osobami za smluvní strany.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Smluvní vztah mezi oběma smluvními stranami zaniká ukončením záruční doby.



## **Věc : Sanační opatření – Dlouhá 880 - 881 , Nýřany**

Na základě prohlídky objektu zjištěna vzlínavost zdiva.  
Objekt je samostatný. Zdivo předpokládáme cihelné.  
Prozatím budeme řešit obvodové zdivo, v další etapě se může dokončit vnitřní část.

### *Sanační opatření*

Podél obvodové zdi se provede výkop na úroveň cca 10 cm nad základovou spáru.  
Zdivo bude podřezáno a bude vložena nová izolace se životností 80 – 100 let.  
Jako izolační materiál se používají polyeth.lepenky Ekoten 915, Penefol, popř. sklolaminátové desky tl. 2 mm. Tyto izolace splňují i kritéria izolací proti radonu.  
Řez bude veden v první průběžné spáře, tj. cca do 10 cm nad podlahou.  
Některé části budou muset být podřezány lanovou pilou z důvodu nepřístupnosti.  
Podřezání zdiva je nejdokonalejší metodou sanace zdiva dle normy ČSN730610.  
Na dno výkopu se provede beton.žlábek ve spádu (min. 1-2%), do kterého se položí drenáž, která odvede z větší části spodní vodu od objektu do nejbližší kanalizace, popř. trativodem.  
Obvodovou stěnu ochráníme provedením bitumenové stěrky (např. Oko Dick od fa Remmers, Pecimor 2S, Schomburg aj.) překryté svíslou izolací Platon (Delta MS) s ukončující lištou.  
Na drenáž se provede zásyp štěrkem, frakcí 16,32 do výše min. 0,5 m, ve kterém bude položena ochranná geotextilie proti zanesení drenáže. Zbytek zásypu bude tvořit původní materiál.  
I po jakémkoliv sanačním zásahu zbyde ve zdivu zbytková vlhkost. Z tohoto důvodu se doporučuje provedení sanační omítky do výše cca 1,5 m nad sanační zásah.  
Při nepoužití sanační omítky bude zdivo vysychat např. v tl. zdiva 0,6 m cca 2 roky.

### *Celkové ceny*

1, Rozebrání, rozbourání beton.dlaždic .....	2.975,- Kč / 1 sou
2, Rozebrání zámkové dlažby .....	8.550,- Kč / 57 m <sup>2</sup>
3, Výkop .....	142.120,- Kč / 161,5 m <sup>3</sup> (hl. 1,7 m)
4, Podřezání cihelného zdiva .....	142.500,- Kč / 47,5 m <sup>2</sup> (obvod)
5, Bitumenová stěrka .....	107.398,- Kč / 161,5 m <sup>2</sup>
6, Nopová fólie .....	88.018,- Kč / 161,5 m <sup>2</sup>
7, Ukončující lišta .....	14.250,- Kč / 95 bm
8, Beton.žlábek .....	28.215,- Kč / 5,7 m <sup>3</sup>
9, Drenáž vč.napojení, zaústění .....	35.500,- Kč / 100 bm
10, Zásyp štěrkem .....	38.200,- Kč / 40 m <sup>3</sup>
11, Ochranná geotextilie .....	10.000,- Kč / 100 m <sup>2</sup>
12, Zásyp zeminou .....	69.863,- Kč / 121,5 m <sup>3</sup>
13, Odvoz sutě, skládkovné .....	75.000,- Kč / 25 kontejnerů
14, Položení zámkové dlažby .....	28.500,- Kč / 57 m <sup>2</sup>
15, Demontáž a zpětná montáž vstupního schodu – 2 x .....	3.000,- Kč / 1 sou

16, Oprava 1 ks svodů .....	1.500,- Kč / 1 sou
17, Oprava obrubníku ve styku trávníku zámkovou dlažbou .....	6.000,- Kč / 1 sou
18, Vytyčení sítí .....	5.000,- Kč / 1 sou
19, Režie – zařízení staveniště aj. ....	10.000,- Kč / 1 sou
20, Položení a dodávka beton.dlaždic 40 x 40 .. .....	19.600,- Kč / 98 ks

---

**836.189,- Kč**

21, Demontáž a vybourávání stávajících oken	15.000,- Kč / 1 sou
22, Osazení oken plastových 40 x 40 cm bílé obyč. .....	79.500,- Kč / 30 ks
23, Osazení oken plastových 120 x 60 cm bílé obyč. .....	16.000,- Kč / 5 ks
24, Dozdění zdiva u oken, začistění – 35 otvorů .....	50.000,- Kč / 1 sou

---

**160.500,- Kč**

**Celková cena všech prací ..... 996.689,- Kč**