




## DODATEK Č. 3 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ

na provozování tepelných zdrojů v majetku MČ Brno – střed  
uzavřená mezi smluvními stranami:

<b>Název:</b>	<b>Statutární město Brno, městská část Brno - střed</b>
Zastoupený:	Ing. arch Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy pověřen:	
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
ID datové schránky:	qykbwe7
(dále jen „Zadavatel“)	

**a**

<b>Název:</b>	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>
Zastoupený:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Sídlo:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČO:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Zápis do OR:	vedený u KS v Brně, oddíl B, vl. 786
ID datové schránky:	d7wgmq5
(dále jen „Koncesionář“)	

(dále jen „smluvní strany“)

### I. PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Koncesionář zaslal dne 15. října 2021 Zadavateli Oznámení o změně ceny tepelné energie ke Koncesní smlouvě č.j. MCB/2018/0052776/KURJ ze dne 21.3.2018 (dále jen „koncesní smlouva“);

- (B) Výše uvedená koncesní smlouva čl. 26. 2 umožňuje změnu ceny tepla za podmínek v této smlouvě uvedených;

Se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené koncesní smlouvy:

## **II. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně ceny tepla stanovené v čl. 23.1 písm. b) takto**

Původní znění:

(b) Cena Tepla z výměníkových stanic 569,- Kč bez DPH / GJ.

Nové znění:

Cena Tepla z výměníkových stanic 726,- Kč bez DPH / GJ.

- 2.2 Příloha č. 7 koncesní smlouvy v části výměníkových stanic se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že uvedená změna ceny tepla se sjednává od 1.11.2021.

## **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze stran si ponechá 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí zadavatel.

- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Tento dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed usnesením RMČ/2021/141/23 ze dne 29.11.2021.

V Brně dne 18.2.2022

Brně dne 3.2.2022

---

za Zadavatele

---

za Koncesionáře

## Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepla z výměníkových stanic

### KALKULACE CENY TEPLA Z VÝMĚNÍKOVÝCH STANIC

číslo pol.	Položka	Hodnota položky / rok
1	<b>Proměnné náklady [Kč]</b>	<b>8 609 601,00</b>
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	8 347 482,00
1.3.	Elektrická energie	262 119,00
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	<b>Stálé náklady [Kč]</b>	<b>1 085 483,48</b>
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	122 187,78
2.2.	Opravy a údržba	60 000,00
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	739 310,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	58 472,70
2.8	Správní režie	20 163,00
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	85 350,00
2.10.1	Revize VS	85 350,00
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	63 849,50
	<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>1 149 332,98</b>
	<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>9 758 933,98</b>
	Množství tepelné energie (GJ)	13 442,00
	<b>Cena bez DPH [Kč/GJ]</b>	<b>726,00</b>

číslo pol.	Položka	Hodnota položky Kč/GJ
1	<b>Proměnné náklady [Kč]</b>	<b>640,50</b>
1.1.	Palivo	0,00
1.2.	Nákup tepelné energie	621,00
1.3.	Elektrická energie	19,50
1.4.	Technologická voda	0,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0,00
2	<b>Stálé náklady [Kč]</b>	<b>80,75</b>
2.1	Mzdy a zákonné pojištění	9,09
2.2.	Opravy a údržba	4,46
2.3	Odpisy	0,00
2.4	Nájem	55,00
2.5	Leasing	0,00
2.6	Zákonné rezervy	0,00
2.7	Výrobní režie	4,35
2.8	Správní režie	1,50
2.9	Úroky	0,00
2.10	Ostatní stálé náklady	6,35
2.10.1	Revize VS	6,35
2.10.2	Ostatní stálé náklady	0,00
3	Zisk [Kč]	4,75
	<b>Stálé náklady a zisk celkem</b>	<b>85,50</b>
	<b>Celkem náklady a zisk</b>	<b>726,00</b>