

Dodatek č. 1/2022
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10545/17/1/785
ze dne 9.8.2017

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	15-02-2022
PODATELNA 2	
Č.j.:	190/E/22

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou [redacted] ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená [redacted] ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: [redacted]
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
zastoupené [redacted] ředitelem
IČO: 64809447; DIČ: CZ64809447, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 3aak9xj
Tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10545/17/1/785 ze dne 9.8.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v Jiráskových sadech na stp. č. 906 o celkové ploše 22,13 m² (2,40 m² chodba, 13,93 m² šatna ženy, 4,82 m² umývárna, 0,98 m² WC ženy) a v budově bez čp. skleníku jednostranného v Jiráskových sadech na stp. č. 906 o celkové ploše 263,02 m² (55,19 m² skleník, 8,58 m² šatna muži, 11,63 m² kancelář, 3,78 m² sklad, 18 m² půdní prostor, 77,98 m² přístřešek a 87,86 m² garáže) v Jiráskových sadech vše v katastrálním území Hradec Králové **pro zázemí pracovníků – šatna ženy a pro zabezpečení údržby Jiráskových sadů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**, se sídlem Na Brně 362/15, 500 08 Hradec Králové, IČO: 64809447, ID: 3aak9xj,
vymezení předmětu dodatku: v Jiráskových sadech 785 v Hradci Králové
 - cena 839 928,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

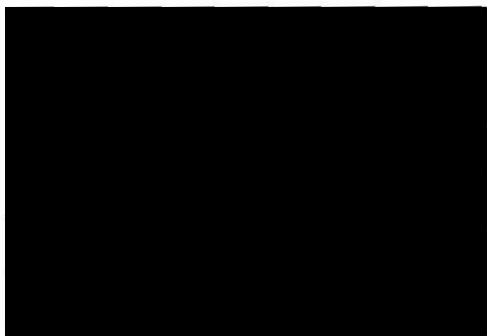
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.2.2022

V Hradci Králové dne

16. 02. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce:



Dodatek vyhotovila:

