

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva
Mgr. Andrea H o f f m a n n o v á , Ph.D., člen představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Michal David

se sídlem 10400 Praha - Křeslice, Štychova 277/60
podnikající fyzická osoba
IČ: 40584062 DIČ: CZ6007141140
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 219844101/0100

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“ anebo „prostory“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání koncertu **Michala Davida – Britterm Tour 2021** dne **1. dubna 2022** (dále jen „akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 1.4.2022, 00:01 hod. do 2.4.2022, 04:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. plocha a tribuny B vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout místnost press centra pro uspořádání rautu po skončení koncertu, tj. od 21:00-23:59 hod. pro návštěvníky se vstupenkou MEET&GREET
- 3) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkujících v rozsahu specifikovaném nejpozději do 25.3.2022
- 4) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akcí v termínu dle dohody; odběratel se zavazuje poskytnout podklady pro propagaci a zajistit jejich včasné předání poskytovateli
- 5) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 6) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže
- 7) poskytnout demontáž ochranných skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 8) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 9) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 10) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku elektrické energie pro veškeré činnosti spojené s konáním akce

- 11) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 12) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky) a VZV (nosnost do 2 t) s obsluhou v předem dohodnutých časech
- 13) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po akci, během akce služba úklidové čety
- 14) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce
- 15) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání akce
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 17) poskytnout pořadatelskou službu na vstupy a únikové východy, službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 18) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování bodu 8) v čl. III.
- 19) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 20) zajistit v průběhu konání akce dostatečné osvětlení celého pronajatého prostoru, odběratel si zajistí osvětlení pouze pódia a prostor u pódia + backstage. Poskytovatel předá odpovědnému zástupci odběratele (technice) zařízení pro ovládání světel v hale.
- 21) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky
- 22) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje :

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce
- 4) dodržovat platná opatření (nařízení vlády) ke dni konání akce v souvislosti se šířením epidemie onemocnění COVID-19
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce
- 6) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 7) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 8) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m² á banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd.). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m á prodejní místo (příčemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 9) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů
- 10) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 11) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 12) předložit k připomínkování seating plan před zahájením prodeje vstupenek
- 13) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor (bufety, občerstvovací automaty, prostory hokejového klubu, skyboxy); seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci.
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí
- 15) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění akce

- 16) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 19) této smlouvy
- 17) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 18) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.
- 19) odběratel může v poskytnutých prostorách akce bezplatně rozdávat (prezentovat) všem návštěvníkům výrobky společnosti Manner a.s. (oplatky). Tyto výrobky budou rozdávány pověřenými osobami (hostess), které určí odběratel. Prezentace těchto výrobků bude probíhat jak ve venkovních prostorách haly (před vstupy do haly), tak ve vnitřních pronajatých prostorách haly. Partnera TCHIBO a.s. je možno prezentovat (včetně distribuce kávy všem návštěvníkům koncertu) formou bannerů apod. pouze uvnitř sálu. Ve vnitřním sále budou umístěny celkem 2 stánky s kávou TCHIBO. Odběratel může ještě do začátku termínu konání akce přidat prezentaci dalších partnerů koncertu, forma prezentace bude konzultována a podléhá odsouhlasení poskytovatelem.
- 20) odběratel předá zpět nepoškozené prostory specifikované v článku II. této smlouvy odpovědné osobě za poskytovatele dne 2.4.2022 nejpozději v 04:00 hodin. V případě vzniklých škod bude součástí předání sepsání a potvrzení záznamu o těchto škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel.

IV. Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/12/13/14/15/16/17/18/19/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč** (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za bod 11) v čl. II. (teplo) bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny v daném období, podkladem bude protokol o stavu na měřicím zařízení na začátku pronájmu a po skončení (předání pronajatého prostoru zpět).
- 3) Částka za případně doobjednanou pořadatelskou službu odběratelem nad rámec pořadatelské služby dle bodu 17) v čl. II. bude doúčtována na základě skutečně odpracovaných a odběratelem odsouhlasených hodin a sazbě **,- Kč / hod. bez DPH.**
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 13) v článku III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Způsob platby

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 18.3.2022. Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 2.4.2022, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele bude záloha použita k započtení pohledávky poskytovatele.

VI. Sankce

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 8) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 18.3.2022 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 2.4.2022 do 04:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši , - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.
- 5) Bude-li akce zrušena nebo znemožněna v důsledku nepředvídatelných událostí ležících mimo smluvní strany např. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch, epidemie, zhoršení epidemie Covid - 19, nařízení státních orgánů ČR, kraje, města (vydání omezení pro pořádání kulturních akcí - vždy doloženo úředním záznamem apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši mimo finanční plnění za již poskytnutá (realizovaná) plnění. Každá ze smluvních stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strana, jež od smlouvy odstoupí, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 6) Pokud nebude možno akci uskutečnit z důvodů zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie Covid-19 a v případě, že budou vydána nařízení státních orgánů ČR (vydání omezení pro konání kulturních akcí kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), se obě smluvní strany dohodly, že vynaloží maximální úsilí, aby našli vhodný NÁHRADNÍ termín pro konání akce. Nový náhradní termín konání akce bude komunikován se zástupci obou smluvních stran a musí být rovněž odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pro případ, že se nepodaří najít vhodný náhradní termín, se smluvní dohodly, že si navzájem uhradí veškerá již poskytnutá plnění.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou odběrateli jednáním, resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje odběrateli prokázanou vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu, nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany odběratele.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení

Jan Kostecký, tel. č. +420
kostecky@arena-vitkovice.cz

- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení
- Ing. Veronika Šimůnková, GSM +420
veronica@veronicaproduction.cz
- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) nebo z čl. III., bodu 8).
- 12) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu. Tento bod neplatí v případě odstoupení odběratele od smlouvy dle čl. VI., bodu 5) této smlouvy.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

Michal David

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D.
člen představenstva