

## Příloha č. 1 Rámcové dohody – Zhotovitel 5, společnost „HBH / LINK / GEOTest / AFRY“

### **Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek a maximální ceny**

Předmětem plnění Dílčích veřejných zakázek budou níže uvedené činnosti nebo jejich část:

- a) průzkumné práce spočívající zejména v provedení
- geologického průzkumu, včetně zachycení všech dotčených konstrukčních a podkladních vrstev vozovky,
  - dendrologického průzkumu,
  - ověření existence a polohy inženýrských sítí, včetně ověření správnosti podkladů od správců sítí,
  - průzkumu inženýrských sítí, včetně ověření stavu, funkčnosti a použitelnosti inženýrských sítí
  - hlukové studie,
  - výškopisného a polohopisného zaměření stávajícího stavu, včetně zaměření okolního terénu;

(zadavatel/objednatel upozorňuje, že součástí průzkumných prací nebude provedení diagnostického posouzení vozovky a mostů);

- b) vyhotovení projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vč. přípravy žádosti o vydání územního rozhodnutí/přípravy oznámení záměru a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů (dále jen „**DUR**“ nebo „**stupeň DUR**“), toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o vysvětlení DUR či jiných částí s ní souvisejících; součástí DUR bude i propočet stavebních nákladů na jednotlivé stavební objekty;
- c) vyhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební povolení, vč. přípravy žádosti o stavební povolení/přípravy ohlášení stavby a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů (dále jen „**DSP**“ nebo „**stupeň DSP**“), přičemž toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o vysvětlení DSP či jiných částí s ní souvisejících; součástí DSP bude dle potřeb zadavatele propočet stavebních nákladů na jednotlivé stavební objekty nebo oceněný soupis prací v členění dle stavebních objektů v cenové úrovni OTSKP v aktuálním znění v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- d) v případech, kdy to bude vhodné, právně možné a zároveň odsouhlaseno zadavatelem, vyhotovení společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. přípravy potřebných žádostí a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů (dále jen „**DUSP**“ nebo „**stupeň DUSP**“), přičemž toto plnění zahrnuje i vypořádání případných

žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících; součástí DUSP bude dle potřeb zadavatele propočet stavebních nákladů na jednotlivé stavební objekty nebo oceněný soupis prací v členění dle stavebních objektů v cenové úrovni OTSKP v aktuálním znění v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,

- e) vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „**PDPS**“ nebo „**stupeň PDPS**“) tak, aby tato dokumentace byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli/objednateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících; součástí PDPS bude soupis prací oceněný i neoceněný v členění dle stavebních objektů v cenové úrovni OTSKP v aktuálním znění v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- f) výkon inženýrské činnosti [výkon činnosti inženýra (správce) stavby] v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby dle vždy aktuálního Sazebníku UNIKA pro tvorbu orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, vydávaného [redacted] (UNIKA), Okružní 1210 28002 Kolín, IČO 11291338 (dále jen „**Sazebník UNIKA**“), jakož i výkon inženýrské činnosti v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby, která v Sazebníku UNIKA zahrnuta není a která bude součástí výkazu výměr jako objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor předmětných položek<sup>1</sup>, s výjimkou majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků dotčenými stavbami, které bude objednatel zpravidla realizovat vlastními kapacitami, a s výjimkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA), přičemž však zajištění těchto činností může být předmětem plnění Dílčí veřejné zakázky,
- g) výkon autorského dozoru projektanta v rámci realizace příslušné (projektované) stavby (dále jen „**Autorský dozor**“);
- h) odborná pomoc, tj. činnosti dodavatele na vyžádání zadavatele/objednatele v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, avšak v nich přímo (například prostřednictvím Sazebníku UNIKA) ani nepřímo nezahrnutá (vše dále jen „**Odborná pomoc**“).

Pro zpracování či zajištění dokumentací dle výše uvedeného budou ve vazbě na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**nový stavební zákon**“) součástí předmětu Dílčích veřejných zakázek namísto projektových dokumentací uvedených pod písm.

b) – e) výše dokumentace definované v novém stavebním zákoně, které věcně vycházejí z

---

<sup>1</sup> elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX

dokumentací dle písm. b) – e) výše a mohou být nezbytné k realizaci předmětů Dílčí veřejných zakázek. Součástí dokumentací dle nového stavebního zákona bude také příprava žádosti o příslušné povolení/vydání příslušného rozhodnutí a zajištění všech nezbytných závazných stanovisek/stanovisek/vyjádření/souhlasů dotčených orgánů.

**Způsob výpočtu ceny výše uvedených činností je sjednán takto:**

A.	<p>v případě činností (položek) <b>zahrnutých</b> v kalkulaci Sazebníku UNIKA, tzn.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních dle předmětu Dílčí veřejné zakázky,</li><li>– výkon inženýrských činností,</li><li>– Autorský dozor,</li><li>– Odborná pomoc, nebo</li><li>– jiná činnost uvedená v Sazebníku UNIKA</li></ul> <p>tvoří nabídkovou cenu jedna (pro všechny tyto činnosti shodná) <b>procentuální sleva - odchylka</b> (zaokrouhlená nejvýše na dvě desetinná místa) od (všech) cen dle Sazebníku UNIKA; tato cena je pro účely Minitendru kalkulována jako odchylka (sleva) minimálně ve výši 33 % od cen dle Sazebníku UNIKA pro období, ve kterém bude zadavatelem/objednatelem odeslána výzva k podání nabídek do Minitendru (tj. pro plnění – platby - vždy bude brán v úvahu aktuální ceník Sazebníku UNIKA platný v době odeslání výzvy k podání nabídek). V rámci Minitendru nesmí účastník nabídnout vyšší cenu za realizaci jednotlivých činností, než jaká odpovídá této procentní odchylce od cen Sazebníku UNIKA.</p>
B.	<p>v případě činností <b>nezahrnutých</b> v kalkulaci Sazebníku UNIKA činí maximální hodinová sazba <span style="background-color: black; color: black;">          </span> Kč bez DPH.</p>