

Prodávající:

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem Třešť, Váňovská 528, PSČ 58901

zastoupená: Ing. Martin Podzimek, jednatel

IČ: 46978194

DIČ: CZ46978194

Bank. spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 7883

a

Kupující:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupeno: JUDr. Jiří Malý, ředitel

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

společně dále jen „smluvní strany“

spolu uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí (pozemků):

- pozemek p. č. 2650/3 o výměře 53 m², ostatní plocha
- pozemek p. č. 2650/4 o výměře 445 m², ostatní plocha
- pozemek p. č. 2650/5 o výměře 236 m², ostatní plocha
- pozemek p. č. 2650/6 o výměře 233 m², ostatní plocha
- pozemek p. č. 2650/8 o výměře 2036 m², ostatní plocha
- pozemek p. č. 2652 o výměře 915m², ostatní plocha (dále jen „pozemky“).

Výše uvedené pozemky se nacházejí v obci Třešť, katastrálním území Třešť a jsou takto zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava na LV č. 1207.

2) Prostory po odbouraných objektech jsou urovnaný (zplanýrovány) do výše přilehlého původního terénu všech objektů a stávajících komunikací v prostorech bouraného areálu. Z důvodu bezpečnosti vstupu a dopravní obslužnosti okolních pozemků a komunikací, jsou

ponechány stávající opěrné zdi oplocení areálu a část obvodové zdi bývalého objektu dílen, který tvoří opěrnou zeď a zároveň pokračující oplocení areálu od veřejných prostor. Tyto zdi jsou ubourány do úrovně výšky stávajícího zděného oplocení areálu zámku. Předávané pozemky jsou provizorně oploceny.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího kupuje a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu dále sjednanou cenu.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Smluvní strany se spolu dohodly, že kupní cena za převod pozemků uvedených v čl. 1) odst. 1) této smlouvy činí **5.138.800,-Kč** + DPH (slovy: pět miliónů jedno sto třicet osm tisíc osm set korun českých.).
- 2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu výše uvedenou kupní cenu do 5 dní od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí. Platba bude provedena bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 3) V případě, že je kupující v prodlení s úhradou kupní ceny více než 30 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením prodávajícího se tato smlouva ruší od počátku.

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že:

- a) převáděné pozemky nemají žádné faktické ani právní vady, zejména, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou zatíženy zástavním právem, služebností, věcným břemenem, předkupními právy ani jinými právy opravňujícími třetí subjekt k jakémukoli užívání převáděných pozemků či k dispozici s nimi. Prodávající se zavazuje, že žádná taková omezení nebo práva třetích osob do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího nezřídí.
- b) mu není známo, že by pozemky byly kontaminovány nebo zatíženy ekologickou škodou,
- c) je výlučně sám oprávněn s převáděnými pozemky disponovat, a že proti němu není v současné době vedeno soudní řízení o výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti či zřízením soudcovského zástavního práva ani exekuční nebo insolvenční řízení, a dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

2) Kupující prohlašuje, že se ještě před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.

3) V případě, že se některé prohlášení prodávajícího v odst. 1) tohoto článku ukáže jako nepravdivé či neúplné nebo prodávající poruší povinnost uvedenou v odst. 1) písm. a) tohoto článku, je kupující oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a prodávající je povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu na jeho bankovní účet ve lhůtě 15 dní od doručení odstoupení kupujícího od této smlouvy.

Čl. 5

Nabytí vlastnictví

1) Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí, vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle úpravy podle jiného předpisu.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Podání návrhu prodávající kupujícímu prokáže zasláním kopie návrhu s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 10 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Čl. 6

Další ujednání

1) Smluvní strany se dohodly, že kupující převezme od prodávajícího pozemky do 5 dnů od provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí. Dnem předání přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci a právo na užitky. O předání/převzetí pozemků si smluvní strany podepíší protokol.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zvláštního zákona je kupující.

3) V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) bod 1. a § 15 písm. k) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, byl kupujícímu k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas jeho dozorčí rady a předchozí písemný souhlas jeho zřizovatele. Příslušná rozhodnutí jsou přiložena k této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního zákona.

2) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona. Kupující se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv

v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), a to bezprostředně po uzavření této smlouvy. O uveřejnění smlouvy je kupující povinen prodávajícího informovat.

3) Měnit a doplňovat lze tuto smlouvu pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiný způsob změny smlouvy je vyloučen.

4) Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

5) V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak ovlivněna. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.

6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště Jihlava.

7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a že mu porozuměly, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a určitě míněné vůle a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohou této smlouvy je: předchozí písemný souhlas dozorčí rady kupujícího s uzavřením této smlouvy, předchozí písemný souhlas zřizovatele kupujícího s uzavřením této smlouvy.

V Třešti dne.....

V Praze dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Podzimek a synové s.r.o.
Ing. Martin Podzimek, jednatel

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
JUDr. Jiří Malý, ředitel