



Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.15578/00002

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

I. Smluvní strany :

DODAVATEL: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. se sídlem: Ulice: Čechova Č.p. 1300 Část obce: Břeclav Č.o.: 23 Obec: Břeclav PSČ: 69011 Stát: Česká republika IČ: 49455168 Plátce DPH - DIČ: CZ49455168 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1176 zastoupený (jméno): Jan Cabal funkce: ředitel společnosti Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy: Tel: 519 304 611 E-mail: info@vak-bv.cz Web: www.vak-bv.cz Číslo účtu dodavatele: 1908651/0100 (dále jen "Dodavatel")	ODBĚRATEL: zákaznický účet č.: 8000475571 MyProperty s.r.o. se sídlem: Ulice: Kytnerova Č.p. 509 Část obce: Brno-Medlánky Č.o.: 9 Obec: Brno PSČ: 62100 Stát: Česká republika IČ: 02148030 Plátce DPH - DIČ: CZ02148030 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Brně, C 80438 zastoupený (jméno): Bereš David (funkce): jednatel zastoupený právnickou osobou: Název: sídló: IČ: (dále jen "Odběratel")
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Adresa pro doručování:

MyProperty s.r.o.

Ulice: **Sovadinova** Č.p.: **841** Č.o.: **10**
Část obce: **Břeclav** Obec: **Břeclav** Stát: **Česká republika**
Dodací pošta **69002 Břeclav 2**
Tel: Mobil: **604 278 448** E-Mail: **david.beres@myproperty.cz**

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodu a při odvádění odpadních vod kanalizací.

Vlastníkem vodovodu a kanalizace je: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Provozovatelem vodovodu a kanalizace jsou Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ: 49455168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, PSČ 690 11, společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176.

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky.

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

Určení místa plnění:

Adresa odběru: Evidenční číslo OM: **32680** Technické číslo OM: **3057-136**

Obec: **Břeclav**
Část obce: **Břeclav**
Ulice: **Sovadinova** Č.p.: **436** Č.o.: **8**
Č.parc.: **891/1**

Popis nemovitosti :

Počet osob trvale připojených na vodovod a kanalizaci ke dni podpisu smlouvy: 0

III. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody, za což se odběratel zavazuje hradit dodavateli úplatu (dále jen vodné).

Požadavky na kvalitu pitné vody jsou stanoveny vyhláškou č. 252/2004 Sb.

Doporučené hodnoty pro vápník a hořčík jsou následující:

Vápník 40 mg/l

Hořčík 20 mg/l

Maximální přípustná hodnota pro dusičnany je:

Dusičnany 50 mg/l

Tlakové poměry:

Maximální tlak 0,60 MPa

Minimální tlak 0,15 MPa

Další ukazatele jakosti pitné vody v místě plnění jsou k dispozici na internetových stránkách dodavatele www.vak-bv.cz/o-spolecnosti/rozbory-vody/ nebo v jeho sídle.

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

hlavním vodoměrem

Umístění měřidla : **šachta**

Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel. Výměnu vodoměru oznámí odběrateli alespoň 15 dní předem, a to s uvedením dne, kdy výměna proběhne. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Termín odečtu vodoměru stanoví dodavatel. Pokud není vodoměr v době odečtu pro dodavatele přístupný, je odběratel povinen do 5 dnů ohlásit dodavateli na zvláštním tiskopisu, který na místě zanechá pověřený zaměstnanec dodavatele, přesný stav počítadla vodoměru. Neučiní-li tak odběratel, je dodavatel oprávněn použít jako podklad pro vyúčtování dodávky vody údaj o průměrné dodávce vody za uplynulé období, případně jiný zákonem stanovený způsob. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

IV. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a jejich čištění, za což se odběratel zavazuje hradit dodavateli úplatu (dále jen stočné).

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

ve stejné výši jako množství vody dodané (odebrané) z vodovodu, a to za předpokladu, že odběratel nebude vypouštět do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu. Bude-li odběratel vypouštět do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu, o čemž je povinen dodavatele vyzoomět, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem.

Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace měřením.

Je-li odběratel povinen platit za odvádění srážkových vod do kanalizace bude jejich množství stanoveno níže uvedeným způsobem.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Druh plochy:	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha (m ²) (plocha krát odtokový součinitel)
A	zastavěné plochy	0,90	2 082,600
	těžce propustné zpevněné plochy	0	0,000
B	lehce propustné zpevněné plochy	0,40	0,000
C	plochy kryté vegetací	0,05	0,000
Součet redukovaných ploch			2 082,600
Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok)			0,4970
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.			1 035

z toho:

Podíl vypočteného množství, který nabývá účinnosti podpisem této smlouvy:	1 035
Podíl vypočteného množství, který nabude účinnosti dnem, kdy odběrateli bude zákonem stanovena povinnost platit za odvádění všech srážkových vod	

Roční množství odváděných srážkových vod je součinem celkové redukované plochy a dlouhodobého srážkového normálu.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte podle vzorce uvedeného v příloze č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb. na základě dlouhodobého srážkového normálu v oblasti, ze které jsou srážkové vody odváděny do kanalizace, zjištěného u příslušné regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu a podle druhu a velikosti ploch nemovitostí a příslušných odtokových součinitelů uvedených v příloze č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb.

Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v limitech znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu. Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven. Odběratel byl ovšem výslovně upozorněn na skutečnost, že kapacita kanalizace je omezená a při intenzivních dešťových srážkách může dojít k jejímu zahlcení.

Limity znečištění pro vypouštění odpadní vody jsou stanoveny v kanalizačním řádu. Kanalizační řád je k dispozici v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele.

V. Cena a platební podmínky

Cena za dodávku vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné) se stanovuje v souladu s platnými právními a cenovými předpisy. Ceny vodného a stočného budou vyhlášeny vždy vyvěšením v sídle dodavatele, na internetových stránkách dodavatele, na místně příslušném obecním nebo městském úřadě a v regionálním tisku.

Zálohové platby za vodné a stočné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem odběrateli následujícím způsobem:

Převodní příkaz

Vyúčtování za vodné a stočné (dále jen faktury) budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na tomto dokladu následujícím způsobem:

Převodní příkaz

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

Převodní příkaz na č. účtu 2300481861/2010

Elektronický přenos účetních dokladů: **na emailovou adresu: faktury@myproperty.cz**

Bude-li odběratel v prodlení se zaplacením plnění vyúčtovaných v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit dodavateli náklady spojené se zasláním výzev k plnění.

VI. Neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod

Neoprávněným odběrem vody je ve smyslu § 10 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody a neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

Za neoprávněný odběr vody a za neoprávněné vypouštění odpadních vod je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.

Dodavatel je rovněž oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kčv případě, jestliže:

- neumožní dodavateli přístup k měřidlu, prověření stavu měřidla či jeho řádný odečet,
- neumožní dodavateli přístup k místu odběru vzorku odpadní vody,
- bude porušena plomba měřidla,
- odběratel uvede ve smlouvě nesprávné údaje mající vliv na určení výše plnění

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího vyúčtování.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., jeho prováděcích předpisů a zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že za dodávku vody a odvádění odpadních vod uskutečněné přede dnem uzavření této smlouvy na výše specifikovaném místě plnění je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli vodné/stočné ve výši dohodnuté touto smlouvou a odběratel se zavazuje toto vodné/stočné uhradit. Pokud byla dodavatelem již přede dnem uzavření této smlouvy dodána voda/odvedena odpadní voda, činí smluvní strany nesporným, že:
Plnění poskytnuto ode dne: **20.01.2017**
Číslo / stavy měřidel k tomuto datu:
402777 / 188440 m³
- 3) Odběratel se zavazuje sdělit dodavateli písemně změny veškerých skutečností týkajících se předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy taková změna nastala.
- 4) V souvislosti s ukončením účinnosti této smlouvy, je odběratel povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu vodoměru, jeho demontáž a poskytnout dodavateli další součinnost potřebnou k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod. Veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odváděním odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat zálohu na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
- 6) Bude-li odběratel v prodlení s placením sjednaného vodného a stočného či s placením sjednaných záloh na vodné a stočné delším než 30 dnů, je dodavatel oprávněn po předchozím oznámení přerušit dodávku vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel obnoví dodávku vody a odvádění odpadních vod ihned poté, kdy odběratel dluh zaplatí, a to spolu s náklady spojenými s přerušením a obnovením dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli v důsledku přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod z důvodu prodlení s úhradou vodného a stočného či záloh na vodné a stočné.
- 7) Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu.
- 8) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 měsíce, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
- 11) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna právních předpisů, v důsledku které dojde ke změně ceny plnění poskytovaných dle této smlouvy, nevyžaduje uzavření nové smlouvy či dodatku k ní.
- 12) Změna trvalého bydliště nebo sídla odběratele, korespondenční adresy a způsobu placení, která bude dodavatelem provedena na základě písemného oznámení či žádosti odběratele, není důvodem k uzavření nové smlouvy.
- 13) Reklamační řád stanovující rozsah a podmínky odpovědnosti za vady, způsobu a místě jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti, je k dispozici v sídle dodavatele a dále na jeho internetových stránkách.

V Břeclavi dne **28.3.2017**
za **dodavatele:**

V _____ dne **28.3.2017**
za **odběratele:**

podpis

podpis _____

Jan Cabal
ředitel společnosti

jméno a příjmení : _____

vystavil: Hana Salajková
telefon: 519304643