# DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

**Číslo smlouvy objednatele:** DS/0288/2021/MI/2

**Číslo smlouvy zhotovitele:**

## Článek I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **Město Veselí nad Moravou** |
| IČ: | 00285455 |
| Sídlo: | tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta  *Tel.: +420 518 670 100   Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz* |
| Zastoupený ve věcech technických: | Ing. Radim Jakubíček, referent odboru majetku a investic (MI)  *Tel.: +420 518 670 120 Email: jarosova@veseli-nad-moravou.cz* |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 35-4612330287/0100 |

**ZHOTOVITEL:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | **MIKULÍK projekty s.r.o.** |
| IČO: | 276 97 746 |
| Spisová značka: | C 52844 vedená u Krajského soudu v Brně |
| Číslo autorizace: | ČKAIT 1301361 |
| Sídlo: | Uherské Hradiště, Svatoplukova 285, PSČ 68601 |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jaroslav Mikulík, jednatel zhotovitele  tel.: 572 540 123; mob.: +420 603 578 142  email: [info@projektymikulik.cz](mailto:info@projektymikulik.cz) |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s., pobočka Uh. Hradiště |
| Číslo účtu: | 209701799/0300 |

## Článek II. Základní ustanovení

1. Na základě dohody označených smluvních stran Smlouvy o dílo DS/0888/2021/MI ze dne 14.10.2021 a dodatku č. 1 smlouvy o dílo DS/0288/2021/MI/1 na "**Vypracování projektové dokumentace – Veselí nad Moravou – Rezidence Nová tržnice, SO A a B"** se označená smlouva o dílo tímto Dodatkem č. 2 mění způsobem uvedeným níže v jednotlivých článcích tohoto dodatku.

## Článek III. Předmět plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění článku I. nahrazuje novým zněním:

*Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo, a to konkrétně projektovou dokumentaci* ***„Vypracování projektové dokumentace – Veselí nad Moravou – Rezidence Nová tržnice, SO A a B“***

*Stavba bude provedena na parcelách č. 3666/45, 4972, 8825, 8826, 8843, 8844, 8845, v k. ú. Veselí-Předměstí.*

*Podkladem pro zpracování projektové dokumentace objektu A bude:*

* *Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná společností MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uh. Hradiště.*
* *Studie řešící půdorysné zvětšení tohoto objektu oproti DSP. Přesné specifikace pro tento objekt budou stanoveny v rámci kontrolních výborů.*

*Podkladem pro zpracování projektové dokumentace objektu B je:*

* *Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná společností MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uh. Hradiště*

*Projektová dokumentace pro oba objekty bude v návaznosti na studii řešící parkování, komunikaci, zpevněné plochy a zeleň vně objektů zpracovanou společností projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uh. Hradiště a studii řešící uliční prostor ulice Svatoplukova zpracovanou Ing. Klárou Königovou.*

*Výše zmíněné podklady jsou pro zpracování projektové dokumentace závazné a jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek této zakázky.*

***Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:***

***1. Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu:***

* *Zhotovení dokumentace společné pro územní řízení a stavební povolení (DUSP) pro objekt A a pro objekt B.*
* *Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby obou objektů.*
* *Výkaz výměr, který bude doložen v projektové dokumentaci pro provedení stavby bude zpracován dle vyhl. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nesmí být uvedeny názvy výrobků, ani odkazy na tyto výrobky.*

***2. Inženýrskou činnost při přípravě stavby v rozsahu:***

* *Zajištění vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení*

*Součástí inženýrské činnosti budou především tyto práce:*

* *zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání územního a stavebního řízení (SP) - zajištění vydání stanovisek od dotčených orgánů a organizací a vyjádření od správců sítí*
* *vyplnění a podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných příloh*
* *zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti*

***3. Autorský dozor***

*Autorským dozorem se rozumí výkon autorského dozoru stavby v rozsahu dle stavebního zákona a ostatní související legislativy. Předpokládá se účast osob vykonávajících autorský dozor na kontrolních dnech a další činnosti související.*

***4. Další práce projektanta v hodinové sazbě***

*Projektové práce, které zadavatel předpokládá, že vzniknou v průběhu realizace projektové dokumentace a budou vyvolány případnou změnou v záměru zadavatele, případně dalšími požadavky zadavatele nad rámec dohodnutého rozsahu činnosti.*

*Dodavatel je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace.*

***Požadavky na zpracování projektu:***

*Zadavatel požaduje minimálně 5 konzultací v průběhu zpracování projektové dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace před jejím předáním.*

*Zadavatel předpokládá celkové náklady stavby ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby tyto náklady nebyly překročeny o více než 20 %.*

***Klasifikace předmětu veřejné zakázky:***

*kód CPV - 7120000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby*

**Článek IV.   
Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění článku II. a znění dodatku č. 1 čl. III. odst. 1 nahrazuje novým zněním:

*Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu inženýrské činnosti v následujících termínech:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Činnost** | **Termín realizace** |
| Zhotovení studie pro objekt A | 15.11.2021 |
| Dokumentace pro DUSP obj. A a B | 31.01.2022 |
| Zajištění pravomocného správního povolení pro obj. A a B | 30.04.2022 (v případě, že dodržení termínu nebudou bránit objektivní skutečnosti) |
| Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty | Objekt A – 14.02.2022 |
| Objekt B – 14.03.2022 |
| Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin | v roce 2021-2023 |
| Výkon autorského dozoru (předpoklad 200 hodin) | 06/2022-12/2023 |

**Článek V.   
Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění článku III. odst. a) nahrazuje novým zněním:

*a) Cena za řádně provedené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smysl zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena nejvýše přípustná a činí:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Činnost** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| Zhotovení studie pro objekt A | 154.000 Kč | 32.340 Kč | 186.340 Kč |
| Dokumentace pro DUSP obj. A a B | 723.000 Kč | 151.830 Kč | 874.830 Kč |
| Dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle zákona 169/2016 pro oba objekty | 1.543.000 Kč | 324.030 Kč | 1.867.030 Kč |
| Další činnosti projektového týmu v hodinové sazbě celkem předpoklad 400 hodin | 220.000 Kč | 46.200 Kč | 266.200 Kč |
| Výkon autorského dozoru (předpoklad 200 hodin) | 130.000 Kč | 27.300 Kč | 157.300 Kč |
| Projekční činnost pro speciální provoz parteru v obj. B | 101.000 Kč | 21.210 Kč | 122.210 Kč |
| **Cena celkem bez DPH** | **2.871.000 Kč** | **602.910 Kč** | **3.473.910 Kč** |

*Změna závazku v rámci změny ceny je dle § 222 odst. 4 Zákona č. 134./2016 Sb.* *o zadávání veřejných zakázek.*

**Článek VI.   
Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se původní znění článku IV. odst. b) a c) nahrazuje novým zněním:

*Jednotlivé části musí zhotovitel předat objednateli na základě protokolu o předání. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu za dílčí plnění (ceny uvedeny bez DPH) následujícím způsobem:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Zpracování studie*** | *100 % při odevzdání* | *154.000 Kč* |
| ***DUSP obj. A*** | *60 % při odevzdání DUSP* | *178.800 Kč* |
| *10 % při zajištění všech nutných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a podání žádosti o povolení na SÚ* | *29.800 Kč* |
| *30 % při vydání pravomocného správního povolení* | *89.400 Kč* |
| ***DPS obj. A vč. rozpočtu*** | *100 % při odevzdání* | *613.000 Kč* |
| ***DUSP obj. B*** | *60 % při odevzdání DUSP* | *255.000 Kč* |
| *10 % při zajištění všech nutných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a podání žádosti o povolení na SÚ* | *42.500 Kč* |
| *30 % při vydání pravomocného správního povolení* | *127.500 Kč* |
| ***DPS obj. B vč. rozpočtu*** | *100 % při odevzdání* | *930.000 Kč* |
| ***Další činnosti projektového týmu*** | *Individuální fakturace dle skutečně vynaložených hodin* | |
| ***Výkon autorského dozoru*** | *Faktura bude předložena čtvrtletně dle skutečně vynaložených hodin* | |
| ***Projekční činnost pro speciální provoz parteru v obj. B*** | *100 % po zapracování do příslušných stupňů projektové dokumentace* | |

**Článek XII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 86. schůzi dne 31.01.2022 usnesením č. 17/86/RMV/2022.

Veselí nad Moravou

za zhotovitele:     za objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 Ing. Jaroslav Mikulík                   JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.

    jednatel zhotovitele               starosta města Veselí nad Moravou