

Smlouva o spolupráci při využití území

Č. SML 00074/2021

Smluvní strany

Městská část Praha - Řeporyje

IČ: 00241628

Zapsaná v RES od 1.7.1974

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje

zastoupená: Pavlem Novotným, starostou městské části Praha - Řeporyje

dále jen „**MČ Řeporyje**“

a

IČ 017 55 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96418

se sídlem Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupena: Ing. Lubomír Malík, jednatel

Ing. Vladimír Meister, jednatel

dále též jen „**stavebník**“

uzavírají dnešního dne následující

Smlouva o spolupráci při využití území

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Stavebník hodlá na pozemcích parc.č. 1554/10 a 1592/19, oba zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha, k.ú. Řeporyje, jejichž je výlučným vlastníkem, realizovat výstavbu projektu s názvem: **Obytný soubor bytových a rodinných domů Řeporyje - Jáchymovská** dle dokumentace pro územní rozhodnutí vyhotovitele MFA s.r.o. IČ: 264 40 873, atelier: V Úvalu 71/14, hlavní projektant Ing.arch. Michal Fischer (ČKA 03 230, A1) (dále jen „**projekt**“), situace projektu je přílohou č. 1 této smlouvy. Stavebník hodlá projekt realizovat ve spolupráci s vlastníkem pozemků parc. č. 447, 448/1 a 1554/7, k.ú. Řeporyje, panem [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] Projektem řešené území má funkční plochu „OB“, která se rozkládá na pozemcích parc.č. 1554/7, 1554/10, 447, 448/1, 448/2 a 1637/1, vše k.ú. Řeporyje, které mají souhrnnou výměru 34.759,8 m², kde koeficient hrubé podlažní plochy HPP je max. 0,5 a koeficient zeleně KZ je min. 0,55. Projekt tyto požadavky splňuje a umísťuje 4 bytové domy (A1, A2, A3, B), které mají celkem 132 b.j. a 15 rodinných domů.
2. MČ Řeporyje [redacted] čněním projektu za podmínek specifikovaných níže v této smlouvě. Souhlas MČ Řeporyje nenahrazuje příslušné veřejnoprávní rozhodnutí a povolení podle stavebního zákona, které jsou stavebníci povinni si opatřit.
3. Smluvní strany mají shodný zájem, aby byl projekt realizován v souladu se soukromými a veřejnoprávními zájmy na rozvoji dotčeného území.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje poskytnout MČ Řeporyje **finanční příspěvek ve výši 3.960.000,-Kč (slovy: třímiliónydevětsetšedesáttisíc korun českých)** na podporu rozvoje území MČ Řeporyje (132 b.j.*30.000 =3.960.000). MČ Řeporyje poskytnutý finanční příspěvek použije zejména na rozvoj sportovní, tělovýchovné, vzdělávací, ekologické a kulturní činnosti na území městské části.
2. Stavebník se zavazuje shora uvedený příspěvek ve výši 3.960.000,-Kč uhradit na účet MČ Řeporyje č.ú. [REDAKCE] vedený [REDAKCE] nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od dne nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu projektu (popř. společného povolení či souhlasu s provedením stavebního záměru). Bude-li stavebník v prodlení s plněním závazku k úhradě finančního příspěvku delším 10 (deseti) kalendářních dnů, je povinen MČ Řeporyje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Stavebníci vybudují na svých pozemcích malé sportoviště o předpokládané rozloze 180 m², které bude osazeno „cvičícími stroji“.
3. MČ Řeporyje udělí stavebníkům v rámci realizace projektu bezplatný souhlas s napojením se na inženýrské sítě, pokud jsou ve svěřené správě MČ Řeporyje, a s připojením na komunikaci. MČ Řeporyje dává tímto též souhlas s převzetím vybudovaných inženýrských sítí po jejich řádném a úplném dokončení a provedené kolaudaci, které budou napojeny na inženýrské sítě ve vlastnictví MČ (např. dešťová kanalizace, VO) a převezme po řádném a úplném dokončení a kolaudaci do vlastnictví nově vybudované komunikace a zeleň dle Projektu, která je svým charakterem veřejná.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Smlouva může být doplněna písemnými dodatky, které budou pro přehlednost smlouvy součástí této smlouvy. Každá změna podmínek, podléhá dodatek předchozímu souhlasu MČ Řeporyje.

3. [REDAKCE] in [REDAKCE]
[REDAKCE] po [REDAKCE]
[REDAKCE] od [REDAKCE]
[REDAKCE] uvedeným v ust. čl. I. odst. 1 (první věta) této smlouvy.

4. Tato smlouva se od počátku ruší v případě zániku Smlouvy o spolupráci při využití území uzavřené s panem [REDAKCE] ohledně projektu uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení. dvě vyhotovení náleží MČ Řeporyje.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha-Řeporyje na zasedání konaném dne 6.12.2021 usnesením č. 0474/2021/ZMČ28.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany tedy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

8. Přílohou č. 1 je situace projektu specifikovaného v ust. čl. 1. odst. 1.
9. Smluvní strany, resp. za ně jednající osoby, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne **17. 02. 2021**.....



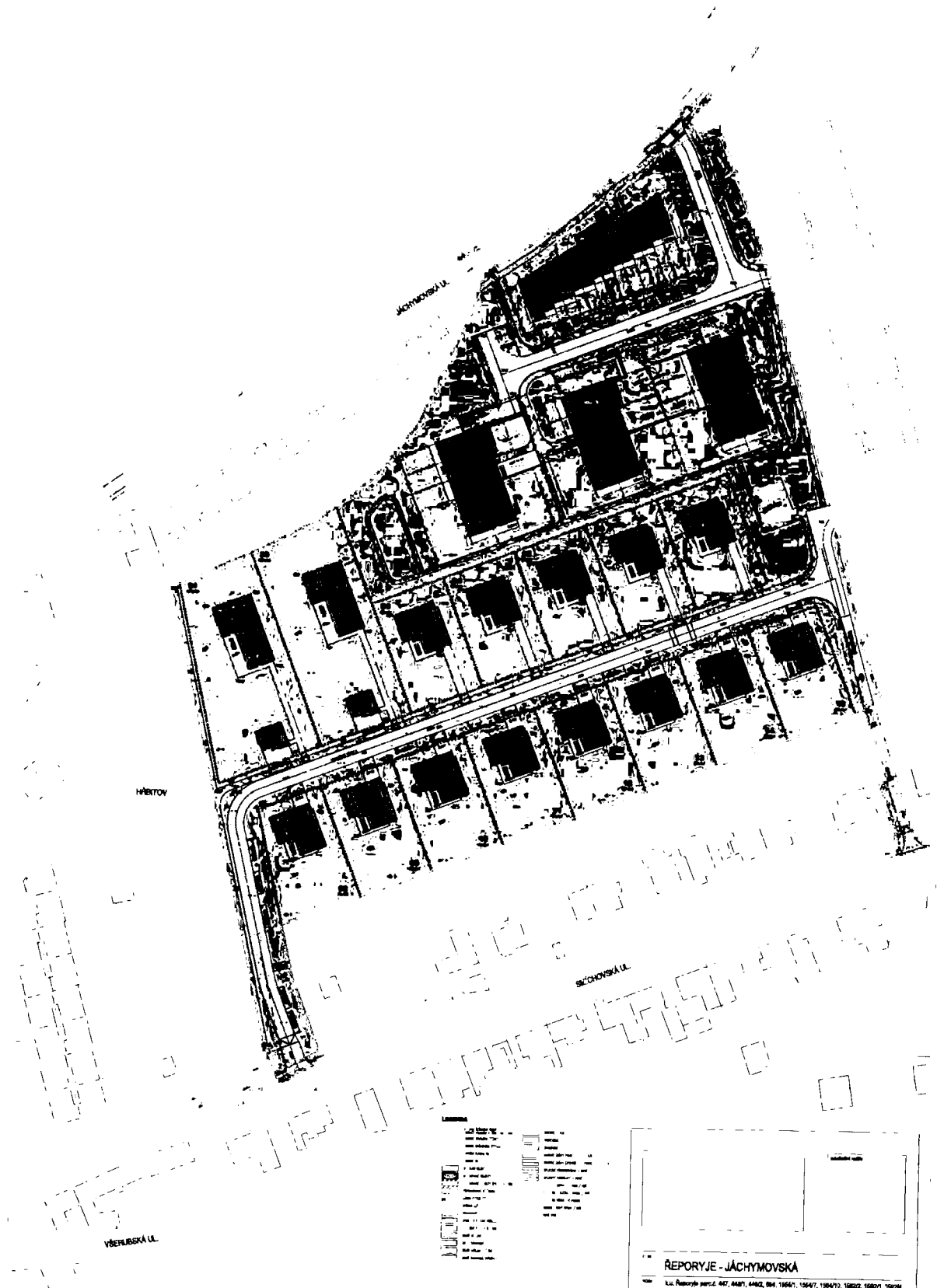
Městská část Praha – Řeporyje
Pavel Novotný, starosta



MS Řeporyjská, s.r.o.
Ing. Lubomír Malík, jednatel
Ing. Vladimír Meister, jednatel

[illegible]

1. AG VÄCHINGE



IS

[illegible]