

371 A128

# N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R / 471-2010- 31 / 2011 epm.

uzavřena podle §663 a následujících, Zákona čís.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., - Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

## Čl. I. Smluvní strany

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**ul. Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**  
 Zastoupení : prokurista a ředitel společnosti  
 IČ : 64610250  
 DIČ : CZ 64610250  
 Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1841501349/0800  
 Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
 Telefon : 553 759 050  
 Fax : 553 624 928  
 e-mail : info@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **RITSCHNY kovošrot a sběrné suroviny, s.r.o.**  
**Vávrovická č.p. 267/91, 747 73 Opava - Vávrovice,**  
 Zastoupení : vedoucí provozovny  
 IČ : 49606492  
 DIČ : CZ49606492  
 Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 12049  
 Bankovní spojení : KB, č.ú. 19-0632990217/0100  
 Telefon :  
 Fax :  
 e-mail :

( dále jen „nájemce“)

## Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy autobusu provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména udržování reklamních poutačů v čistotě a drobné opravy. Součástí předmětného nájmu není jejich instalace.

## Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy autobusu Karosa B 931, evidenční číslo 128 provozovaného na autobusových linkách MDPO, a.s.
2. Nájem je sjednán na dobu určitou a to od **1.6.2011 do 31.5.2013**.
3. Po této době pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. IV. Cena a platební podmínky

### 1. Smluvní cena

<b>a) za pronájem vnější reklamní plochy :</b>	cena bez DPH	106 000,00 Kč
<b>C E N A C E L K E M</b>	cena bez DPH	<b>106 000,00 Kč</b>

2. K takto sjednaným cenám bude účtována příslušná sazba DPH.
3. Celková cena nájmu je splatná v dílčích, **pololetních** platbách a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem do 7. kalendářního dne příslušného pololetního období, se 14 denní lhůtou splatnosti od doručení daňového dokladu nájemci.
4. V případě prodlení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
  - a) Připravit vozidlo k realizaci polepu nejpozději ke dni 30.5.2011.
  - b) Informovat nájemce ( telefonicky, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy.
  - c) Informovat nájemce ( telefonicky, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
6. Nájemce, na základě informace pronajímatele, provede na svůj náklad opravu vnější reklamy (polepů, fólií, a pod.)

## Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
  - změní - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
  - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

V Opavě dne : 11.05.2011

**DITCUNIV** bydloves

Městský dopravní podnik Opava  
akciová společnost  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250

--

n á j e m c e

p r o n a j í m a t e l