

SMLOUVA O DÍLO

č.180106/2022/

uzavřená podle § 536 a následných ustanovení Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL : Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.

Adresa : Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Zapsán v obchodním rejstříku : OR KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 2632
Zastoupený : Ing. Martinem Pušem, předsedou představenstva společnosti
IČO : 275 21 087
DIČ : CZ 27521087
Bankovní spojení : ČSOB a.s. Hradec Králové
č.ú.: 23192553703000

Pracovník pověřený ke kontrole a převzetí provedených prací: Ing. Josef Červinka,

2. ZHOTOVITEL :

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

Adresa : Vážní ul. 1171 - Skladištní oblast, 500 03 Hradec Králové
Zapsán v obchodním rejstříku : u KS v Hradci Králové v oddíle C, vložka 749
Zastoupený : Vlastimilem Doubravou ml., ředitelem DE
na základě plné moci
IČO : 42228573
DIČ : CZ42228573
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Hradec Králové
č.ú.: 384462/0800

Za provedení prací zodpovídá : Viktor Vodsed'álek, revizní technik

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na objektu:
RegioCentrum Nový pivovar, Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245/2
2. Předmětem díla je **provedení pravidelné revize el. zařízení, včetně zpracování revizní zprávy** na předmětná el. zařízení.
3. Revizní zprávy budou vyhotoveny dva výtisky – originál. V případě požadavku objednatele na vyhotovení dalších výtisků je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu nákladů na zhotovení více originálů revizních zpráv. Revizní zprávy budou předány v elektronické podobě v otevřeném formátu pdf.
4. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla po jeho dokončení a předání revizní zprávy zpracované podle jednotlivých objektů RegioCentra Nový pivovar.

5. Práce, které budou objednatelem požadovány nad rámec této smlouvy, budou považovány jako nový obchodní případ a objednatel na ně předloží písemnou objednávku.

III. Předání staveniště (pracoviště)

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště způsobilé k provádění předmětných prací podle podmínek stanovených v této smlouvě a dle platných předpisů BOZP a ČSN, a to ihned po podpisu této smlouvy, aby bylo možné neprodleně zahájit práce a nebyl narušen termín jejich dokončení. Dojde – li v tomto směru ze strany objednatele k prodloužení, prodlouží se přiměřeně i termín jejich dokončení podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Termíny plnění

1. Termín předání a převzetí pracoviště: 15. 02. 2022
2. Termín zahájení prací zhotovitelem: 15. 02. 2022
3. Termín dokončení a předání díla objednateli do: 30. 06. 2022
4. Zhotovitel dokončí předmětné práce kompletně do stanoveného termínu za předpokladu, že objednatel splní své povinnosti uvedené v této smlouvě, nebo ve zvláště dohodnutých podmínkách.
5. Předání a převzetí dokončených prací a revizí bude provedeno formou písemného zápisu, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že provádění revizí bude probíhat v termínech dohodnutých mezi zástupci zhotovitele a objednatele, resp. podle předem sjednaného plánu tak, aby nedošlo k ohrožení provozu RegioCentra. Zhotovitel je oprávněn provádět revize i ve dnech pracovního klidu, popř. v průběhu pracovního týdne po pracovní době krajského úřadu. Pro orientaci v prostorách bude pracovníkům zhotovitele k dispozici pracovník objednatele nebo člen ostražky objektu.
7. V případě, že zhotovitel nebude moci vykonávat svoji činnost dle této smlouvy v předem sjednaném termínu z důvodu překážek na straně objednatele bude mezi smluvními stranami sjednáno prodloužení termínu plnění o dobu po kterou nemohl zhotovitel vykonávat sjednané činnosti. Objednatel je povinen nejpozději 2 dny před sjednaným termínem oznámit zástupci zhotovitele vznik překážky bránící provedení prací. Pokud objednatel nezajistí informování zhotovitele ve sjednaném termínu o nemožnosti výkonu činnosti náleží zhotoviteli náhrada vynaložených nákladů na dopravu, popř. ztrátu času jeho zaměstnanců.
8. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději 1 den před sjednaným termínem plnění o nemožnosti zajištění výkonu části sjednané revizní činnosti ze strany pracovníků zhotovitele. Pro případ, že ze strany zhotovitele nebude dodržena informační povinnost a objednateli vznikne škoda z důvodu uplatnění slevy na nájemném jednotlivými podnájemci z důvodu nemožnosti řádně užívat nebytové prostory dle uzavřených smluv, bude tato náhrada uplatněna vůči zhotoviteli.

9. V případě změny sjednaných termínů je povinen zástupce smluvní strany z jejíhož podnětu ke změně došlo navrhnout jiný termín provádění. Po odsouhlasení zástupcem druhé smluvní strany se tento termín stává závazným.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je smluvní a činí: **343.433,- Kč bez DPH**
Slovy : (třistačtyřicettřítisícčtyřistatřicetřikorunčeských)
DPH bude účtována dle předpisů platných v době plnění této smlouvy.
2. Požadované vícepráce vyplývající z realizace díla, budou oceněny a vyúčtovány objednateli samostatně mimo dohodnutou cenu v této smlouvě, po předchozím odsouhlasení rozsahu víceprací a jejich ceny objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena po ukončení prací a předání revizních zpráv objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené do sídla objednatele.
2. Splatnost faktury se sjednává na dobu 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% za každý den prodlení z celkové ceny díla. Úhradou se rozumí připsání ceny díla na účet zhotovitele.
4. V případě, že zhotovitel nesplní termín plnění dle čl. IV bod 3 této smlouvy bez zavinění objednatele, zavazuje se uhradit o objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen zajistit podmínky pro bezpečnou práci při provádění díla, které na něm lze oprávněně požadovat, v souladu s platnými právními předpisy ČR.
2. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli k prostudování všechny výchozí zprávy el. instalace příslušných objektů RegioCentra, včetně dokumentace skutečně provedeného díla.
2. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nebyly omezovány či narušovány činností třetích osob.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smlouvu lze změnit nebo doplnit jen písemnou formou po předchozí dohodě smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu.

V Hradci Králové, dne: 10. 1. 2022

Za objednatele: 

Za zhotovitele :

Ing. Martin Puš
Předseda představenstva

Vodseďálek Viktor, v zast.
ředitele divize elektro
(Vlastimil Doubrava ml.)