

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY č. FIK/DT/01/2022

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE 1/61100331/2022

**Dodavatel: FIKOR s.r.o.**  
se sídlem v Dobříši, Čs. armády 944, PSČ 263 01  
zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Praze oddíl C, vložka 106654  
IČ:27236668, DIČ: CZ27236668  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 528235369/0800  
jednatel – ředitel: Miroslav FIŠER

**a Odběratel: Gymnázium Karla Čapka, Dobříš Školní 1530**  
se sídlem v Dobříši, Školní 1530, PSČ 263 01 IČ: 61100331,  
bankovní spojení, GE Money Bank, č.ú.: 211700859/0600 zastoupen: RNDr. Jiřím Kastnerem –  
ředitelem

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody v tomto znění:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodat tepelnou energii pro otop (ÚT) a teplou vodu (TV) z tepelných zdrojů provozovaných Dodavatelem do odběrného tepelného zařízení Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli cenu v souladu s touto smlouvou.
2. Číslo a adresa odběrného místa: **Školní 1530, Dobříš 263 01**

## II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Místem předání dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 část c). zákona č. 458/2000 Sb. (Odběrným tepelným zařízením se rozumí zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie, určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů Odběratele).

## III. Podmínky dodávek

1. Pravidla dodávky tepelné energie jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

## IV. Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena dodávky tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období.
2. Zúčtovací období se pro účely této smlouvy sjednává od **1. ledna do 31. prosince 2022**
3. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle přílohy č.1 této smlouvy.
4. Nezaplacení dvou po sobě následujících platebních povinností Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit dodávky tepelné energie.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek k této smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. ledna 2021 do 31. prosince 2022.**
6. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká vedle dohody smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíců a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany.
7. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ. Náklady spojené s odpojením hradí v tomto případě
8. Vypoví-li tuto smlouvu Odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů vzniklých Dodavateli v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení.
9. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo na základě kterých byla tato smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního.
11. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
12. Tato smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrné místo dle bodu 2. článku I. této smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
13. Tato smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží Odběratel a jeden Dodavatel.

#### Přílohy:

Cenové ujednání pro rok 2022

V Dobříši dne: 24. 1. 2022

**Za Dodavatele:**

.....  
Miroslav Fišer  
Jednatel  
FIKOR s.r.o.

V Dobříši dne: 24. 1. 2022

**Za Odběratele:**

.....  
RNDr. Jiří Kastner  
ředitel

## Cenové ujednání pro rok 2022

### I.

#### Cena tepelné energie

- I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem IV.1. smlouvy.
- I.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **780 Kč/GJ** (bez DPH). K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.
- I.3. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 30 dnů, před jejím uplatněním.
- I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 20 dne následujícího měsíce.

### II.

#### Dohoda o zálohách

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- II.2. Celková roční zálohová částka činí **420 000,- Kč (včetně DPH)**. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 20 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **012022**.
- II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

<b>Splatnost</b>	<b>Výše zálohy</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše zálohy</b>
31.01.2022	35 000,- Kč	20.07.2022	35 000,- Kč
20.02.2022	35 000,- Kč	20.08.2022	35 000,- Kč
20.03.2022	35 000,- Kč	20.09.2022	35 000,- Kč
20.04.2022	35 000,- Kč	20.10.2022	35 000,- Kč
20.05.2022	35 000,- Kč	20.11.2022	35 000,- Kč
20.06.2022	35 000,- Kč	20.12.2022	35 000,- Kč
<b>Celkem</b>			<b>420 000,- Kč</b>

- II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 20.1. následujícího roku.